STUDIO DI ARCHITETTURA

Viale Italia 190/d - 31015
Conegliano (TV) - ITALY

p. +39 0438 34934
f. +39 0438 427349

info@arcostaff.it
P I 0 2 3 0 8 0 7 0 2 6 3

COMUNE DI
LIGNANO SABBIADORO

Variante al PAC 114/2018 di iniziativa privata denominato "Hotel Columbus"

HOTEL COLUMBUS SRL

PAC
120/2019

ALL. N° 7

RELAZIONE DI VERIFICA DELLA COMPATIBILITÀ DELLO SMALTIMENTO DELLE ACQUE METEORICHE

PROGETTISTA:

Arch. Franco Tomasella

ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI della provincia di TREVISO
FRANCO TOMASELLA n° 636
sezione A settore architettura
ARCHITETTO

DATA: novembre 2019

Indice

1. Premessa 2
2. Definizione degli interventi previsti in rapporto alto smaltimento delle acque meteoriche 2
3. Considerazioni conclusive 3

1. PREMESSA

L'intervento oggetto della presente relazione è la Variante al vigente PAC n. 114 denominato "Hotel Columbus", di iniziativa privata, che interessa immobili ed aree di proprietà della società Hotel Columbus srl.

2. DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI IN RAPPORTO ALLO SMALTIMENTO DELLE ACQUE METEORICHE

L'intervento interessa un ambito già completamente urbanizzato.

Più specificatamente il progetto, nei due Comparti interessati, prevede le seguenti opere:

Comparto A

L'intervento previsto consiste nella sopraelevazione di ulteriori quattro piani del corpo principale dell'Hotel Columbus e l'utilizzo della sovrastante terrazza per servizi alberghieri.

Come si evince dalla relazione tecnico - illustrativa, l'intervento è conforme sia alla normativa prevista dalla LR 19/2009 del 10.07.2019 che a quella Comunale.

Tale intervento, non determina un differente uso del suolo, né incremento del carico idrico meteorico e non prevede alcuna modifica del sistema di allaccio delle utenze e degli scarichi fognari esistenti.

Comparto B

Gli interventi in questo comparto sono di fatto conclusi.

Il parcheggio multipiano facente parte del primo stralcio delle opere previste dal PAC è stato realizzato e reso agibile nel luglio 2019.

Non sono previste altre opere in questo Comparto, ed il suo inserimento nella variante al PAC vigente è unicamente al fine di garantire lo standard a parcheggio complessivo per tutto il compendio dell'attività ricettiva.

Comparto C

Questo comparto, previsto nel PAC vigente, viene stralciato nella Variante in oggetto.

3. CONCLUSIONI

In definitiva, si evince che:

- non viene modificato l'uso del suolo;
- rimane inalterato il livello di impermeabilizzazione;
- rispetto allo stato di fatto, non vengono modificate le condizioni di scarico delle acque meteoriche;
- gli ulteriori sistemi di scarico e collegamento alla rete rimangono inalterati.

Si può pertanto concludere che l'intervento previsto non arreca pregiudizio o peggioramento alle attuali condizioni di smaltimento delle acque meteoriche.

Lignano Sabbiadoro, lì 07 ottobre 2019

- Il tecnico –

ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI della provincia di UDINE
FRANCO TOMASELLA
n° 636
sezione A settore architettura
ARCHITETTO