



**CITTÀ DI LIGNANO SABBIAADORO
PROVINCIA DI UDINE**

Viale Europa, 26 – 33054 Lignano Sabbiadoro (UD) – codice fiscale 83000710307

STAZIONE APPALTANTE

Lignano Sabbiadoro, 28.03.2019

RISPOSTA ALLE RICHIESTE DI CHIARIMENTI RELATIVA ALLA PROCEDURA VOLTA ALLA STIPULA DI UN CONTRATTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA LATISANA/VIA AMARANTO A LIGNANO SABBIAADORO, DA ADIBIRE A BAR DELL'AUTOSTAZIONE.

1)DOMANDA "se la offerta deve essere vincolante per 180 gg, cioè 6 mesi dalla data di presentazione, credo sia implicito che presentando ad aprile 2019 la domanda, sarà vincolante fino al 5 ottobre 2019. come può essere quindi che il contratto parta da maggio o giugno 2019"

RISPOSTA: L'offerta è vincolante per 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione della stessa. Cio' nell'eventualità che la procedura si protragga oltre i termini stimati dall'Amministrazione.

2) DOMANDA "inoltre, quando verranno consegnati i locali dal comune di lignano alla ditta che vincerà l'asta, ci saranno dei giorni o più auspicabilmente mesi (circa 2mesi) di tempo per progettare e realizzare arredi e attrezzature , periodo nel quale non dovrebbero decorrere i canoni, quindi non si pagherebbe affitto"

RISPOSTA: Il canone di locazione dovrà essere corrisposto dalla data di stipulazione del contratto.

3) DOMANDA "i locali vengono consegnati con servizi igienici già eseguiti? quindi con muri divisori, piastrellati, con i sanitari?"

RISPOSTA: La risposta è affermativa.

4) DOMANDA: "i locali verranno consegnati con impianto di aspirazione, di ricircolo aria, elettrico, idraulico, di riscaldamento, di climatizzazione e impianti speciali completi come da disegni, progetti ed elaborati tecnici caricati nel sito?"

RISPOSTA: La risposta è affermativa.

5) DOMANDA: "Essendo specificato Attività di somministrazione alimenti e bevande (bar) si potrà comunque anche cucinare e servire piatti con forchette, coltello, cucchiaio, quindi anche mangiare tipo ristorante?"

RISPOSTA: Le attività previste sono quelle di cui all' art. 5 comma 1 lett.b) della legge 287/91.

6) DOMANDA: "Nella attività vi è scritto anche vendita generi NON alimentari. Quindi generi alimentari non si potranno vendere? tipo a d esempio patatine in sacchetto o biscotti in scatola o scatole di cioccolatini o bibite confezionate o altri generi alimentari"

RISPOSTA: Si potranno vendere sia generi alimentari che non alimentari.

7) DOMANDA: "buongiorno, riguardo al bando per il bar stazione vi sarà anche un 'area dove poter sedersi all'esterno per i clienti?"



U.O. Stazione appaltante
tel. 0431 409111
e-mail: stazione.appaltante@lignano.org
web: <http://www.lignano.org>

RISPOSTA: La risposta è affermativa. L'occupazione è subordinata alla richiesta di occupazione del suolo pubblico (zona antistante l'ingresso presso la sala d'aspetto).

8) DOMANDA: "buongiorno vorrei sapere se al posto di una fidejussione bancaria per euro 2116,80 si possa inserire un assegno circolare"

RISPOSTA: E' necessario presentare una fideiussione.

9) DOMANDA:" buongiorno, può essere presentata la domanda e tutta la documentazione anche via pec"

RISPOSTA :Il Disciplinare prevede la consegna all'Ufficio Protocollo di un plico in busta chiusa.

10) DOMANDA: "ed eventualmente la fidejussione o l'assegno circolare a garanzia, in scansione o presentato in busta chiusa al protocollo"

RISPOSTA: La fideiussione va inserita nella busta A, come previsto dal Bando.

11) DOMANDA: "la offerta può essere presentata da un soggetto, o da più soggetti persone fisiche, dichiarando che la società sarà da costituire in caso di vincita della gara?"

RISPOSTA: Possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 e 48 del D.Lgs 12.4.2016 e previsto all'art. 8 del Bando.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Elisabetta Gamba

