



CITTÀ DI LIGNANO SABBIADORO

PROVINCIA DI UDINE

Viale Europa, 26 – 33054 Lignano Sabbiadoro (UD) – codice fiscale 83000710307

Lavori di manutenzione straordinaria del polisportivo comunale denominato G. Teghil di viale Europa consistente nel rifacimento dell'involucro esterno e nell'efficiamento dell'impianto termico ed idrico della palestra del polisportivo comunale.

RELAZIONE DESCRITTIVA QUADRO ECONOMICO CRONOPROGRAMMA



A) PREMESSE

Formano oggetto della presente progettazione gli interventi di manutenzione straordinaria da realizzare presso il centro sportivo comunale Guido Tegli di viale Europa per rinnovare e garantire le migliori condizioni di esercizio degli impianti esistenti.

I lavori previsti in esecuzione si sostanziano in interventi che interessano diverse strutture presenti all'interno del complesso sportivo comunale, ed in particolare i rivestimenti, le coibentazioni e l'impianto idrico e termico del complesso palestra.

Tutti i lavori sono necessari sia per garantire le necessarie condizioni di regolare utilizzo delle strutture in parola, sia per oggettive condizioni dello stato di conservazione delle opere esistenti sia per migliorare l'efficienza energetica degli edifici esistenti.

Il presente documento viene compilato seguendo la distinzione degli interventi secondo i macro interventi individuati.

1) Riqualificazione palestra comunale

Le opere da eseguire interessano l'intero corpo di fabbricato adibito a palestra comunale per rinnovarne la pannellatura di rivestimento esterna dell'edificio che risulta degradata e non più idonea, e per migliorarne la prestazione energetica mediante il rifacimento degli isolamenti termici perimetrali, l'efficientamento dell'intero complesso di climatizzazione invernale intervenendo sia sul gruppo generatore che sui corpi scaldanti e l'efficientamento degli impianti idrici con la sostituzione di alcune piccole tratte di linee di distribuzione ottimizzandone la distribuzione interna.

L'attuale edificio è disposto su due piani principali: il piano interrato che ospita tutti locali di servizio alla palestra (spogliatoi, servizi igienici, magazzini, palestrine per il riscaldamento pregara, ecc...) ed un piano fuori terra disposto su due piani sfalsati altimetricamente in cui sono ricavati altrettanti campi da gioco con le rispettive tribune per gli spettatori.

Tutta la struttura è realizzata in cemento armato e acciaio, copertura piana e tamponamenti laterali parte in muratura in c.a. in opera, parte con blocchi prefabbricati fonoassorbenti e parte in pannellatura prefabbricata isolante. Tutta la superficie perimetrale esterna (tranne un modesto rialzo sul piano campagna) è rivestita con pannellatura in lamiera preverniciata sagomata a disegno verticale fissata alla struttura portante (sia in c.a. che in acciaio).

Anche la superficie perimetrale interna è per gran parte rivestita con pannelli in lamiera preverniciata a doghe verticali.

In base allo stato di fatto sono stati individuati i lavori da eseguire per rinnovare i rivestimenti esterni ed interni dell'edificio, realizzare un modesto ampliamento nel lato nord dell'edificio da destinarsi a piccolo deposito, incrementando l'efficienza energetica dell'intero edificio tramite interventi sugli isolamenti e sull'impianto di climatizzazione invernale.

Le opere da eseguire sono quindi volte a garantire determinati risultati quali:

- realizzare un modesto ampliamento nel lato nord dell'edificio da destinarsi a piccolo deposito;
- rinnovo della struttura esistente per rimuovere parti obsolete e non più idonee dei rivestimenti perimetrali;
- miglioramento delle condizioni generali di isolamento termico dell'edificio tramite la sostituzione e integrazione dei pannelli isolanti verticali lungo tutto il perimetro;

- miglioramento dell'efficienza termica tramite interventi da realizzare sia sul gruppo generatore sia sui corpi scaldanti che garantiscono la climatizzazione invernale degli ambienti interni.

Le opere da eseguire consisteranno pertanto nella completa demolizione dei rivestimenti perimetrali –lamiere sagomate e isolanti interni- e loro sostituzione con pannelli in alluminio a doghe orizzontali con interposto materiale isolante. I pannelli saranno ancorati sulla struttura esistente a mezzo di un'orditura secondaria in alluminio appositamente sagomata.

2) Impianti tecnologici palestra e spogliatoi.

Il sistema di riscaldamento sarà invece interessato da interventi di manutenzione straordinaria da eseguire sul gruppo generatore, sul sistema di canalizzazione e convogliamento del calore fino ad interessare l'eventuale sostituzione dei corpi scaldanti.

Complessivamente i lavori programmati e sopra elencati portano ad un quadro economico di spesa prevista pari a € 640.000,00

QUADRO ECONOMICO

A)	Importo lavori.....	€	450.000,00
	oneri della sicurezza	€	25.000,00
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	Iva al 22% su A).....	€.	104.500,00
	Spese tecniche di progettazione e D.L. e spese tecniche per D.Lgs. 81/2008 ed art. 92 D.Lgs. 163/2006.....	€.	45.000,00
	SPESE PER GARA	€	500,00
	imprevisti.....	€	15.500,00
	Importo Complessivo	€	640.000,00

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
architetto Paolo Giuseppe LUSIN