

**VERBALE APERTURA BUSTE L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DI N. 75
POSTI AUTO SITI ALL’INTERNO DEL PARCHEGGIO VENEZIA IN LIGNANO
SABBIADORO, VIA TREVISO N. 21**

Premesso che la Società Servizi e Parcheggi Lignano srl ha intenzione di affidare a terzi la Gestione di n. 75 posti auto ad uso pubblico siti nel fabbricato ad uso parcheggio multipiano denominato “Venezia” in Lignano Sabbiadoro, Via Treviso n. 21, eretto sull’area distinta dalla part. 1 del C.T. col f. 45 n. 566 E.U., confinante in senso orario con Via Treviso e mappali 227, 229, 56, 55, 215, 216, 224 e 222, di cui 70 al piano terreno e n. 05 nel lastrico solare, di cui 19 coperti e 66 allo scoperto.

I posti auto in oggetto risultano parte di una più ampia struttura di parcheggio di complessivi circa n. 230 stalli, con accesso e uscita unici e controllati da unico sistema di sbarra automatizzate, da condividere con la restante parte del Condominio e con la gestione dei rimanenti posti auto messi a disposizione del pubblico a tariffa oraria, settimanale e stagionale.

Preso atto delle modalità di gestione e delle tariffe;

Ritenuto di prevedere un affidamento triennale, con possibilità di rinnovo per ulteriori due anni; entro il termine previsto del giorno 8 maggio hanno manifestato interesse ad essere invitati n.ro 2 operatori economici;

Preso atto che entro il termine del 31 marzo è pervenuta una sola manifestazione di interesse da parte di una impresa a cui è stata inviata lettera di invito a presentare offerta entro le ore 12 del 14 aprile 2020.

Alle ore 11,00 del giorno 20 aprile 2020, a Udine, presso gli uffici dell’Automobile Club Udine, si è riunita la Commissione per valutare le offerte pervenute in relazione alla RDO in oggetto.

Presenti la dottoressa Maddalena Valli, il signor Franco Pletti e il dottor Tiziano De Marco che prendono atto che alle ore 15,38 del 9 aprile è pervenuto un solo plico, regolarmente sigillato;

Mittente: CHIAPPINO ANNA MARIA, sede di Lignano Sabbiadoro viale Venezia 35 CF CHPNMR41E71G352I Partita IVA 02989910308

All’interno del plico risultano:

- 1) LETTERA DI INVITO
- 2) MODELLO DGUE compilato dal legale rappresentante della ditta offerente e da eventuali altri collaboratori (con allegati relativi documenti di identità)
- 3) OFFERTA ECONOMICA redatta secondo il fac simile
- 4) DOCUMENTO DI IDENTITA’

L’offerta prevede un rialzo percentuale di 10,02% sull’importo complessivo posto a base di gara (€ 170,00) per ogni posto auto.

La commissione prende atto che non è allegata la CCIAA da cui si evince che la signora Chiappino Anna Maria svolge un'attività coerente con l'oggetto del servizio del presente avviso e che la Dichiarazione Sostitutiva in cui il signor Sbuelz Costantino assicura in qualità di preposto l'esperienza effettiva di gestione di posti auto, in aree coperte o scoperte, a raso o in struttura, per almeno 3 anni non è in originale.

Tutto ciò premesso e considerato, la commissione sospende la seduta in attesa dell'integrazione che viene richiesta per le vie brevi.

La seduta viene sospesa alle ore 12:00 del 20 aprile 2020

Alle ore 9:00 del 23 aprile 2020 la commissione riprende le operazioni e dà atto che è pervenuta la documentazione mancante: CCIAA di Chiappino Anna Maria in cui risulta l'attività esercitata "Gestione parcheggi" e Dichiarazione sostitutiva originale del signor Sbuelz Costantino, nato a Pasion di Prato il 25 aprile 1941, che è il preposto in possesso dei requisiti di esperienza specifica richiesti nella lettera di invito.

Tutto ciò considerato, la Commissione ritiene di poter fare una proposta di affidamento del servizio di gestione di n. 75 posti auto siti all'interno del parcheggio VENEZIA in Lignano Sabbiadoro, via Treviso n. 21 CIG 8279286AEF a CHIAPPINO ANNA MARIA, sede di Lignano Sabbiadoro viale Venezia 35 CF CHPNMR41E71G352I Partita IVA 02989910308 con il preposto Sbuelz Costantino, la cui offerta prevede un rialzo percentuale di 10,02% sull'importo complessivo posto a base di gara (€ 170,00) per ogni posto auto.

Previa lettura e conferma, alle ore 10,00 la seduta si chiude e il presente verbale composto di due facciate viene sottoscritto come segue ed inviato alla società per le opportune deliberazioni successive:

Udine 23 aprile 2020

f.to Maddalena Valli

Componente e Segretario verbalizzante

f.to Franco Pletti

Componente

f.to Tiziano De Marco

Componente