

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2013-2015
art. 7 comma 4 della L.R. 14/2002

Ai sensi ed in conformità all'art. 7 comma 4 della L.R. 14/2002 si riporta di seguito una relazione illustrativa dei lavori previsti e da realizzare durante il triennio 2013-2015.

Si rimettono di seguito le caratteristiche principali delle opere da realizzare distinte per ogni intervento.

RISTRUTTURAZIONE E RIFACIMENTO DI VIA LATISANA

I lavori da eseguire in tre lotti esecutivi su via Latisana si possono sostanzialmente dividere in due priorità assolute: il rifacimento della fognatura e la ristrutturazione della viabilità.

La prima parte dell'intervento è senz'altro da rivolgere al rifacimento della condotta di fognatura che in più parti ha evidenziato preoccupanti cedimenti strutturali, testimoniati non solo dal formarsi di ampi avvallamenti della sede stradale (segnale di emungimenti in corso), ma anche da ispezioni alla condotta in occasione della ricostruzione della tubazione in corrispondenza dell'incrocio con via Carinzia. In tale occasione si è potuto accertare in tutta la sua gravità la condizione della condotta principale che presenta diffusi cedimenti ed è ostruita dai sedimenti.

E' quindi indispensabile procedere con la demolizione della condotta in cls attuale ed al suo rifacimento prima del manifestarsi di altri crolli o cedimenti che potrebbero compromettere la regolare funzionalità del manufatto.

Altro aspetto importante è la necessità di procedere ad una diversa regolamentazione del traffico veicolare su una sede asfaltata che attualmente non garantisce i minimi dimensionali richiesti dalla normativa vigente e che finisce per creare non pochi disagi, specialmente durante la stagione estiva, per il traffico veicolare. L'intervento non può quindi prescindere da una diversa regolamentazione dei flussi di marcia dei veicoli o da un allargamento della sede stradale per permettere un normale e sicuro transito ai veicoli.

Completeranno l'intervento la realizzazione degli impianti e servizi quali pubblica illuminazione ed acquedotto oltre al rifacimento dei marciapiedi.

Sulla base di quanto sopra si elencano di seguito gli interventi previsti:

- demolizione dei marciapiedi, della sede stradale e del collettore fognario esistente;

- demolizione di tutti i collegamenti fognari esistenti;
- rifacimento della condotta di fognatura principale;
- rifacimento di tutti gli allacciamenti alla fognatura sia privati che di raccolta acque meteoriche;
- rifacimento della linea di acquedotto
- realizzazione di nuove cordonate a delimitazione della sede viaria;
- realizzazione di nuovi marciapiedi con pavimentazione in pietra;
- rifacimento della sede viaria mediante nuova bitumatura;
- rifacimento dell'impianto di illuminazione pubblica;
- formazione di apposite aiuole in corrispondenza delle alberature stradali da sostituire e protette con sistema di griglie in pvc rigido posate su un letto di sabbia grossa e successivamente riempite con ghiaio.

QUADRO ECONOMICO

IMPORTO LAVORI E FORNITURE

Importo a base d'asta	€	2.700.000,00
-----------------------	---	--------------

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

IVA su lavori e forniture 10%	€	270.000,00
-------------------------------	---	------------

Spese tecniche di progettazione e sicurezza ed oneri	€	90.000,00
--	---	-----------

Imprevisti (5%)	€	135.000,00
-----------------	---	------------

Rifacimento acquedotto	€	850.000,00
------------------------	---	------------

TOTALE PROGETTO	€	4.000.000,00
------------------------	----------	---------------------

Tale intervento dovrà essere sviluppato in due lotti esecutivi.

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA VIABILITÀ COMUNALE

Manutenzione straordinaria della viabilità comunale con interventi attualmente non definiti ma necessari per garantire il corretto funzionamento delle strade per un importo nel triennio 2013 -2015 di euro 2.233.411,00 finanziati con fondi Bucalossi L. 10/77 oneri cimiteriali, oneri condono edilizio, avanzo economico, oneri cessione piante e proventi derivanti dall'alienazione immobili nel solo anno 2013.

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI

Manutenzione straordinaria degli immobili comunali con interventi attualmente non definiti ma necessari per garantire il corretto funzionamento degli immobili per un importo nel triennio 2013 -2015 di euro 493.800,00 finanziati con fondi Bucalossi L. 10/77, oneri cimiteriali, oneri condono edilizio ed oneri cessione piante.

MANUTENZIONE STRAORDINARIA ASILO NIDO DI VIALE EUROPA

La città di Lignano Sabbiadoro dispone tra le strutture destinate ai servizi per la prima infanzia di un nido d'infanzia denominato "Stella del mare". L'immobile, ubicato sul territorio comunale in via San Giuliano n. 3, di proprietà comunale, è stato realizzato tra gli anni 2001-2002 in ampliamento dell'adiacente fabbricato che ospita la scuola primaria, e dal 2003 è funzionante e può accogliere un numero di bambini dai 6 ai 36 mesi pari a 40 unità, con un incremento massimo del 10% così come previsto dal regolamento regionale specifico. La gestione del servizio è affidata, con gare d'appalto della durata pluriennale, a società di servizi esterne. Gli interventi in progetto riguardano sostanzialmente lavori di manutenzione straordinaria su parti strutturali e non e sugli impianti del nido che nel corso degli anni si sono deteriorati sia per l'usura ma soprattutto nelle parti esterne, da agenti atmosferici che in un ambiente marino come Lignano Sabbiadoro, risultano maggiormente aggressivi per la presenza del salso. Di seguito si riportano nel dettaglio gli interventi previsti:

In copertura: si provvederà alla sostituzione del manto di copertura per le due porzioni di tetto a copertura piana ormai deteriorata e causa di infiltrazioni, stendendo una nuova guaina bitumata, previa rimozione del manto esistente inoltre verranno sostituite alcune copertine in rame poste a protezione della muratura sottostante ormai poco funzionali a garantire la protezione dalle infiltrazioni d'acqua per le murature sottostanti.

In facciata: si provvederà al ripristino degli intonaci e delle tinte di tutte le facciate, in particolare per i lati maggiormente esposti alle intemperie (lato est e nord), che risultano poi anche quelli maggiormente degradati, si è scelto di realizzare un leggero cappotto, spessore 4 cm, per dare maggior protezione alle facciate maggiormente esposte, inoltre per le restanti facciate, compresi i cavedii interni si provvederà al ripristino dell'intonaco deteriorato, soprattutto nella fascia bassa e alla tinteggiatura completa della facciata.

Sempre come interventi in facciata si è deciso di intervenire sugli elementi lignei strutturali come le capriate a sostegno della copertura, e sugli elementi lignei non strutturali come delle travi utilizzate come frangi-sole e poste nei cavedii interni, che riportano evidenti segni di degrado dovuti all'azione del sole, degli agenti atmosferici.

In continuità con l'intervento sopra si è deciso di provvedere al ripristino dei serramenti in legno, rovinati dalle intemperie, con la pulizia delle parti degradate, un trattamento impregnate e la vernice protettiva, ed inoltre con la sistemazione e la messa in sede corretta di tutte le battute per garantire una corretta chiusura e quindi tenuta del serramento.

Interventi interni: si provvederà a sistemare la pavimentazione della sala polifunzionale, dell'attiguo ufficio e della prima aula, in quanto infiltrazioni d'acqua hanno fortemente danneggiato la pavimentazione in pvc esistente, inoltre un cedimento del sottofondo/massetto ha causato dalle sconessioni di tutto il piano del pavimento, l'intervento pertanto consisterà nella rimozione della pavimentazione in pvc, il ripristino e il risanamento del sottofondo e la posa della nuova pavimentazione sempre in pvc. Inoltre essendo molto deteriorata pure il rivestimento della bussola d'ingresso, si è provvederà a sostituire il rivestimento di questa area, preferendo però un tipo di rivestimento in gres porcellanato con finitura antiscivolo.

Sempre tra gli interventi interni si interverrà sui pannelli di rivestimento del intradosso del tetto della sala polifunzionale e delle tre aule, realizzati in fibra di legno pressata, con prodotti specifici per questo tipo di materiale per garantire nel tempo le caratteristiche proprie del materiale originale.

Infine tra gli interventi che s'intende realizzare ci sono gli interventi di adeguamento dell'impianto luci di emergenza e di rilevamento fumi al fine di adeguarli ai più recenti standard, così come la sostituzione della caldaia per la produzione di acqua calda sia sanitaria che riscaldamento e l'installazione di un climatizzatore per il locale ufficio e di due estrattori per i locali cucina e dispensa al fine di rendere maggiormente confortevole per il personale e i genere i fruitori della struttura.

Premesso che per eseguire tali interventi può essere stimato un costo complessivo di circa euro 195.000,00 così sommariamente indicato:

IMPORTO LAVORI

Importo a base d'asta	€ 141.000,00
Oneri per la Sicurezza	€ 5.000,00
Totale Somme	€ 146.000,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

IVA al 21%	€ 30.660,00
Spese Tecniche	€ 12.500,00
Imprevisti	€ 5.840,00
Totale Somme B	€ 49.000,00

Somme A+B	€ 195.000,00
-----------	--------------

Così suddiviso euro 156.000,00 contributo provinciale ed euro 39.000,00 con fondi dell'Amministrazione Comunale.

AMPLIAMENTO DEL POLISPORTIVO COMUNALE "G. TEGHIL" 1°lotto – 2°lotto

Oggetto della presente intervento sono le opere previste e programmate dall'Amministrazione Comunale per dare attuazione all'intervento di ampliamento dell'impianto sportivo comunale sito in viale Europa e intitolato a Guido Teghil. Con i lavori in argomento

è volontà dell'Amministrazione Comunale intervenire sull'impianto sportivo esistente al fine di completare ed ampliare l'offerta di spazi e attrezzature sportive a servizio di tutta la domanda sia residenziale che turistica o propriamente agonistica.

L'aspetto esecutivo del progetto non comporta problematiche particolari con riferimento alla fattibilità ambientale, considerato che il progetto non incide con nuovi volumi o costruzioni su una realtà periferica al centro abitato ma comunque già attrezzata con impianti sia pubblici che privati rivolti al divertimento ed alle attività sportive. Per la natura stessa degli interventi previsti non sono richieste –data la natura delle opere- indagini di carattere geologico, geotecniche o sismiche.

Nella previsione progettuale si sono posti in evidenza i seguenti aspetti che rendono l'intervento fattibile ed in linea con i principi di economicità richiesti:

adeguamento ed ampliamento della ricettività sportiva con il recupero di aree private ad uso agricolo comunque marginali rispetto alle principali attività turistiche proprie della località, in modo tale da non alterare il tessuto urbano ed economico esistente anche dopo la realizzazione dell'intervento in progetto;

realizzazione di nuovi campi da gioco che porteranno a completare la dotazione infrastrutturale dell'area sportiva con un nuovo campo polivalente per il gioco del calcio e del rugby e quattro nuovi campi per il gioco del calcetto;

realizzazione delle opere di servizio e strettamente pertinenti all'impianto quali la viabilità e la dotazione di spazi per il parcheggio. Le nuove opere sono progettate in modo da potersi inserire in modo adeguato e razionale con la viabilità prevista dalle previsioni di PRCG;

dotazione di un adeguato numero di nuovi parcheggi a servizio dell'utenza dell'intero impianto.

Quanto in progetto determinerà un omogeneo ampliamento dell'area sportiva comunale, determinando un ampliamento senza soluzione di continuità con gli impianti esistenti di cui potranno beneficiare delle strutture di servizio quali spogliatoi e servizi specifici per atleti e spettatori.

Tutte le opere previste in esecuzione saranno opportunamente ricondotte alle normative vigenti in materia di progettazione sia per le attrezzature sportive –campi da gioco- sia per la costruzione delle sedi stradali.

Gli interventi previsti e da eseguire per dare l'area attrezzata e usufruibile si sostanziano pertanto in:

esproprio delle aree stimate necessarie e già individuate dal vigente PRGC a nord dell'attuale impianto sportivo;
tombinatura di un tratto di canale di competenza del Consorzio Bonifica Bassa Friulana posto al limite sud dell'area interessata;
realizzazione della nuova viabilità lungo il lato est del comparto con ricavo di una zona a parcheggio e dei marciapiedi per la
percorrenza pedonale in sicurezza;

interramento della linea aerea ENEL di media tensione con deviazione sul perimetro esterno dell'area destinata ai campi da
gioco;

riporto di terreno vegetale per portare le aree da gioco a quota con le aree esterne;

esecuzione del drenaggio, dell'impianto di irrigazione e semina tappeto erboso dei campi da gioco;

recupero di un'area da destinare a parcheggio ad esclusivo utilizzo dell'impianto in progetto;

recinzione dell'area destinata ad ospitare i nuovi impianti sportivi;

realizzazione delle principali opere infrastrutturali di servizio a rete;

realizzazione di idoneo impianto di illuminazione;

realizzazione delle tribune e dei relativi servizi destinati al pubblico;

armonizzazione con le strutture sportive esistenti

Calcolo sommario della spesa

Le opere sopra indicate sono finanziate con due contributi regionali e per tale motivo dovranno necessariamente essere
mantenute distinte ed essere eseguite in due lotti funzionali distinti.

Per quanto attiene ai costi di esecuzione degli'interventi del 1° lotto e 2° lotto si riporta di seguito o i quadri economici di spesa
presunti che si riportano come di seguito:

1° LOTTO :

progetto preliminare approvato con deliberazione di C.C. n. 119 del 20.12.2012

QUADRO ECONOMICO 1° lotto

Importo lavori e oneri sicurezza €. 1.150.000,00

Somme a disposizione dell'Amministrazione

Iva al 10% su A).....	€.	115.000,00
Oneri esproprio aree	€	1.100.000,00
spese tecniche di progettazione e sicurezza ...	€.	100.000,00
Imprevisti ed arrotondamenti	€.	35.000,00
Importo Complessivo	€.	2.500.000,00

2° LOTTO :

studio di fattibilità approvato con deliberazione di G.C. n. 219 del 28.08.2012

QUADRO ECONOMICO 2° lotto

A) Importo lavori e oneri di sicurezza.....	€.	739.000,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Iva al 10% su A)	€.	73.900,00
Lavori in economia	€	30.000,00
Rilievi, accertamenti, indagini	€	8.000,00
Accantonamento art. 133 c. 3 e 4 D.Lgs. 163/2006	€	8.000,00
Accantonamento art. 12 D.P.R. 207/2010	€	85.000,00
Spese per pubblicità e gare.....	€	1.500,00
Collaudi e accatastamenti	€	10.000,00
Imprevisti ⁽³⁾	€.	18.600,00
Importo Complessivo	€	999.000,00

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SEGNATURA DELLA PISTA D'ATLETICA DELL'IMPIANTO POLISPORTIVO DI VIALE EUROPA

I lavori di manutenzione verranno eseguiti presso l'esistente impianto Polisportivo Comunale sito in Lignano Sabbiadoro, (UD), Viale Europa n. 142 – 144 ed in particolare nella struttura dello stadio comunale costituita da n. 1 campo di gioco in erba naturale con annessa pista e pedane per l'atletica leggera.

L'intervento in questione è un intervento di manutenzione ordinaria volto al mantenimento dell'integrità e dell'efficienza funzionale dell'impianto stesso, pertanto ai sensi della normativa vigente rientra tra le attività di edilizia libera ai sensi dell'art. 16 della legge regionale 11.11.2009 , n. 19.

L'intervento ha per oggetto l'esecuzione di lavori di manutenzione e di adeguamento della pista di atletica leggera dello stadio comunale G. Teghil di Lignano Sabbiadoro, annessa al campo di calcio n. 1 in erba naturale pavimentata in gomma tipo "Spotflex".

Le opere da realizzare consistono essenzialmente in :

- Rifacimento segnatura delle 6 corsie della pista comprese le partenze e gli arrivi eseguita con speciale vernice di colore bianco e segnaletica in vari colori per settori staffette, ostacoli, ecc.; il tutto da eseguire a perfetta regola d'arte secondo la normativa F.I.D.A.L.
- Integrazioni delle targhette segnaletiche in alluminio (max 50% targhette necessarie per l'omologazione della pista)

Premesso che per eseguire tali interventi può essere stimato un costo complessivo di circa euro 23.000,00 così sommariamente indicato:

Importo dei lavori	€.	16.500,00
Oneri inerenti la Sicurezza	€.	825,00
TOTALE INTERVENTO	€.	17.325,00
I.V.A. 21%	€	3.638,25
Imprevisti	€	2.036,75
TOTALE	€.	23.000,00

Cos' suddiviso euro 20.000,00 contributo provinciale ed euro 3.000,00 con fondi dell'Amministrazione Comunale.

NUOVO PERCORSO CICLABILE SU CORSO DEI CONTINENTI

Prevede la realizzazione di una nuova pista ciclabile da sviluppare lungo il lato nord di Corso dei Continenti.

La struttura troverà spazio tra la sede stradale asfaltata e la pineta esistente di proprietà privata.

Eseguita su sede propria avrà una larghezza netta utile di ml 2,50 con elemento separatore verso la sede asfaltata largo cm 50, in conformità alle vigenti normative. Si prevede l'impiego di materiali comuni e già utilizzati in tutto il comprensorio di Riviera, quali l'asfalto per il piano ciclabile, cordonate in cls prefabbricato per la delimitazione laterale e la creazione di un impianto di illuminazione dedicato alla sola pista ciclabile.

Sulla base di quanto sopra si elencano di seguito gli interventi previsti:

- scarifica del terreno incolto su cui sviluppare il nuovo percorso;
- esecuzione di fondazione stradale;
- posa di cordonate;
- esecuzione di idoneo sistema di raccolta acque meteoriche (mediante caditoie piane) e convogliamento alla fognatura comunale;
- formazione di impianto di illuminazione dedicato;
- stesa di conglomerato bituminoso in due strati per la formazione del piano ciclabile;
- fornitura e posa lungo il percorso di panchine per la sosta e cestini per la raccolta dei rifiuti;
- formazione di adeguata segnaletica orizzontale e verticale.

L'importo economico dell'opera si riassume nel seguente quadro economico di massima.

QUADRO ECONOMICO

IMPORTO LAVORI E FORNITURE

Importo a base d'asta	€	300.000,00
Importo materiale per arredo	€	15.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
IVA su lavori e forniture 10%	€	31.500,00
Spese tecniche di progettazione	€	7.000,00
Spese tecniche sicurezza cantieri	€	10.000,00
Materiale elettrico	€	35.000,00
Imprevisti	€	31.500,00
TOTALE PROGETTO	€	430.000,00

PERCORSO CICLABILE SU VIA TAGLIAMENTO

Prevede la trasformazione della sede stradale esistente e denominata via Tagliamento nel tratto compreso tra l'intersezione con via Casabianca e l'incrocio con Corso dei Continenti, in sede esclusivamente ciclopedonale.

I lavori da eseguire -visto lo stato attuale- si limiteranno alla sistemazione del piano asfalto con pulizia del muretto di difesa verso il fiume e la creazione di un adeguato sistema di illuminazione che si adatti al nuovo tipo di utilizzo e risalti le caratteristiche naturali e paesaggistiche del luogo.

L'opera verrà completata con la creazione di adeguati spazi di sosta per consentire agli utenti di apprezzare il valore paesaggistico e naturale dei luoghi.

Per quanto sopra si elencano di seguito gli interventi previsti:

- fresatura di tutta la superficie asfaltata e ricostruzione con nuovo materiale bituminoso per dare il piano adatto alla circolazione ciclo-pedonale;
- pulizia del muro di difesa arginale e sua ricostruzione nelle parti variamente degradate;

- pulizia delle aree dedicate alla sosta;
 - fornitura di attrezzature ludiche e di accoglienza (panchine, tavoli, cestini);
- L'importo economico dell'opera si riassume nel seguente quadro economico di massima.

QUADRO ECONOMICO

IMPORTO LAVORI E FORNITURE	
Importo a base d'asta	€ 300.000,00
Importo materiale per arredo	€ 35.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
IVA su lavori e forniture 10%	€ 33.500,00
Spese tecniche di progettazione	€ 7.500,00
Spese tecniche sicurezza cantieri	€ 10.000,00
Materiale elettrico	€ 55.000,00
Imprevisti	€ 9.000,00
TOTALE PROGETTO	€ 450.000,00

PERCORSO CICLABILE LUNGOLAGUNA

Prevede l'ampliamento dell'esistente percorso ciclabile realizzato lungo la sommità dell'argine lagunare tra la darsena dei residenti (porticciolo Casoni) e via Lovato in corrispondenza del cimitero comunale.

Il nuovo tratto da eseguire riguarderà il percorso fino a raggiungere l'impianto idrovoro Biancure per una lunghezza complessiva stimata di 1280,00 ml.

Tutto la pista ciclabile si svilupperà sulla sommità dell'argine lagunare ad eccezione di un attraversamento che si dovrà prevedere in corrispondenza della strada che porta all'impianto di smaltimento rifiuti e che interseca l'argine in corrispondenza dell'ingresso all'impianto stesso.

Per ovvia uniformità di intervento, le nuove opere saranno in tutto uguali a quelle già eseguite sia per dimensioni che per tipologie di materiali da utilizzare.

Per quanto sopra si elencano gli interventi previsti:

- scotico del piano sommitale dell'argine;
- formazione di nuovo fondo ciclabile con utilizzo di materiale proveniente da cave naturali;
- formazione di idoneo impianto di illuminazione;
- formazione di barriere protettive;

L'importo economico dell'opera si riassume nel seguente quadro economico di massima.

QUADRO ECONOMICO

IMPORTO LAVORI E FORNITURE		
Importo a base d'asta	€	300.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
IVA su lavori e forniture 20%	€	60.000,00
Spese tecniche di progettazione	€	7.500,00
Spese tecniche sicurezza cantieri	€	15.000,00
Imprevisti	€	17.500,00
TOTALE PROGETTO	€	400.000,00

RIQUALIFICAZIONE DEL LUNGO MARE TRIESTE

L'intervento di riqualificazione del Lungomare Trieste a Lignano Sabbiadoro non si configura come semplice intervento di design urbano di un'area, compromessa e adibita ad un ruolo di relativa utilità e di forte impatto, ma come momento di riqualificazione complessiva, strutturale e ambientale, dell'intero organismo urbano, sanando prima di tutto una sostanziale "cesura" tra la città e il mare, configurando il nuovo Lungomare come spina strategica, punto di riferimento della cittadinanza e volano di sviluppo turistico ed economico. Oggi il Lungomare Trieste è principalmente un canale viabilistico destinato a recepire i flussi veicolari provenienti dal "pettine" stradale urbano e ridistribuirli linearmente in maniera non gerarchica. È inoltre considerato un bacino di sosta veicolare che tuttavia a causa delle numerose intersezioni e accessi carrai presenti è assolutamente irrisorio rispetto alla lunghezza totale.

Il Lungomare deve invece assumere un ruolo strategico tanto in seno a principi di fruibilità urbana quanto nel quadro dell'offerta turistica locale. Il suo ripensamento diviene assolutamente necessario e centrale per l'ulteriore sviluppo della città balneare, garantendone la massima efficienza prestazionale e la massima attrattività turistico - economico.

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 256 del 19/10/2010 è stato approvato il progetto preliminare e conseguentemente il relativo progetto definitivo è stato consegnato in data 27/01/2011 protocollo 3125 e non è stato mai approvato.

Successivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 26/01/2011 veniva approvata una mozione sul progetto di riqualificazione ed ammodernamento del lungomare Trieste e con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 115 del 29.11.2011 veniva approvata una nuova mozione sui lavori di riqualificazione ed ammodernamento del Lungomare Trieste revocando quella approvata con deliberazione di C.C. 9/2011. A seguito di ciò è stato dato mandato ai progettisti di riformulare il progetto definitivo dei lavori in oggetto conformemente alla mozione approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 115 del 29.11.2011;

Con nota prot. n. 3161 del 25.01.2012 veniva richiesto alla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Friuli Venezia Giulia un parere preventivo sul progetto di riqualificazione ed ammodernamento del Lungomare Trieste così come modificato a seguito della mozione approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 115 del 29.11.2011 ed a riscontro di tale nota veniva

reso il parere dal Soprintendente della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Friuli Venezia Giulia acquisito con nota prot. n. 1484/35.0 ns. prot. n. 7355 del 27.02.2012. Ciò premesso il nuovo progetto definitivo dei lavori di riqualificazione ed ammodernamento del Lungomare Trieste predisposto dal R.T.P. costituito dalla società PROGER Spa, capogruppo, con sede a Pescara in piazza della Rinascita, 51, dalla Società Archest Srl, dalla società Seste Engineering Srl e dai professionisti singoli arch. Gaetano De Napoli, arch. Tommaso Michieli, arch. Christian Zanatta, geol. Andrea Mocchiutti, mandanti veniva acquisito al protocollo al n. 7400 del 27.02.2012.

Con delibera di Giunta Comunale n. 43 del 27/02/2012 veniva adottato il progetto definitivo ed inviato alla conferenza di servizi per ottenere le relative autorizzazioni, conferenza di servizi che si è svolta in data 26/04/2012 approvando il progetto definitivo. Dopo l'approvazione del bilancio di previsione la Giunta Comunale potrà approvare il progetto definitivo

Il costo previsto per la realizzazione delle opere per ottimizzare sia il contributo regionale concesso per la realizzazione dei lavori che la disponibilità economica dell'Ente a contrarre i mutui, è di 15.750.000,00 di euro con il seguente quadro economico di spesa

Quadro economico COMPLESSIVO

Importo dei lavori	
importo dei lavori a base d'asta	10.670.000,00
oneri della sicurezza	441.273,69
totale A)	11.111.273,69
Somme a disposizione dell'amministrazione	
IVA 21%	1.750.025,61
IVA 10%	277.781,84
Spese tecniche (cnpai e IVA comprese)	1.600.000,00
Fondo incentivo art. 11 L.R. 14/02	50.000,00
Allacciamenti a pubblici servizi	55.000,00
Spese per ricerche ed indagini preliminari	100.000,00
Acquisizione bene patrimonio dello stato	355.000,00

Imprevisti e fondo per accordi bonari	270.918,86
totale B)	4.458.726,31
TOTALE A) + B)	15.570.000,00

RIQUALIFICAZIONE ED ARREDO URBANO DI PIAZZA URSELLA

Le opere da realizzare mirano a completare le opere di rinnovo e riqualificazione degli spazi e delle aree di uso pubblico già realizzate su parte del territorio comunale.

Con questo intervento si ritiene di intervenire in modo significativo non solo sui materiali da utilizzare per il rifacimento delle pavimentazioni, ma anche sulla redistribuzione funzionale degli spazi attualmente a disposizione modificando le dimensioni geometriche dei manufatti presenti sulla piazza.

L'aspetto esecutivo del progetto non comporta problematiche particolari con riferimento alla fattibilità ambientale, considerato che il progetto non incide significativamente su una realtà urbana già definita e consolidata.

Nella previsione progettuale si sono tenuti in particolare evidenza i seguenti aspetti che rendono l'intervento quanto mai necessario ed in linea con i principi di economicità e fattibilità richiesti:

- a) adeguamento e ristrutturazione della pianta della piazza con rinnovo del disegno planimetrico della parte riservata al transito veicolare e della porzione da riservare alla pedonalità, razionalizzando l'utilizzo delle aree a disposizione;
- b) rinnovo urbanistico della zona definita mediante l'utilizzo di materiali lapidei per la formazione dei nuovi percorsi veicolari e pedonali, la delimitazione degli spazi di relazione e di arricchimento delle porzioni di aree pubbliche;
- c) rifacimento dell'impianto di illuminazione rispetto al nuovo contesto urbano circostante tale da realizzare un effetto luce che distingua l'intera zona servita;
- d) sostituzione della fognatura adiacente al ponte stradale di via Centrale ed esecuzione di nuove canalizzazioni delle acque piovane della piazza;

L'investimento che l'Amministrazione Comunale intende fare su tale opera sarà di euro 1.200.000,00 finanziato con la contrazione di un mutuo assistito da un contributo regionale ventennale di euro 80.000,00/anno.

L'importo economico dell'opera si può riassumere nel seguente quadro economico di spesa del progetto preliminare approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 119- del 03.05.2012.

QUADRO ECONOMICO

A) Importo lavori e oneri sicurezza	€.	930.000,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Iva al 21% su A).....	€.	195.300,00
spese tecniche di progettazione	€.	45.000,00
acquisto di elementi di arredo urbano.....	€.	25.000,00
Imprevisti ed arrotondamenti	€.	4.700,00
Importo Complessivo	€.	1.200.000,00

REALIZZAZIONE DELLA NUOVA AUTOSTAZIONE DEL TRASPORTI PUBBLICO LOCALE

Il Piano regionale, approvato con DGR 3377 del 20.11.1998, del trasporto pubblico locale (PRTPL) costituisce il documento programmatico e di sintesi per ciò che concerne la localizzazione delle diverse tipologie di infrastrutture a supporto del servizio pubblico quali i centri intermodali, le autostazioni e le fermate, ha ipotizzato la realizzazione di una nuova autostazione nel comune di Lignano Sabbiadoro. In tale documento era stato stimato in 1,5 miliardi di Lire, pari a € 774.685,35, il costo per la realizzazione della nuova autostazione. Tale costo doveva essere finanziato con un contributo di € 581.014,00 della Provincia di Udine pari al 75% del costo totale e per il rimanente 25% dall'Amministrazione Comunale di Lignano Sabbiadoro.

Sulla base di questo contributo sono state assegnate dalla Provincia di Udine a favore del Comune di Lignano Sabbiadoro due tranches di contributo: la prima di € 268.777,40 con deliberazione di Giunta Provinciale 419/2009, la seconda di € 167.186,00 con deliberazione di Giunta Provinciale 434/2010. Risulta ancora da assegnare la terza tranche di € 145.050,60;

Preso atto di quanto sopra l'Amministrazione Comunale sta valutando la possibilità di non realizzare l'opera in oggetto sull'area già destinata per lo scopo ed individuata nel PRGC Variante 37 sul lotto di proprietà privata nell'angolo tra viale Europa e via Lovato.

Infatti l'Amministrazione Comunale intenderebbe localizzare la nuova autostazione in una posizione più centrale alla città. L'investimento che l'Amministrazione Comunale intende fare su tale opera sarà di euro 1.000.000,00.

REALIZZAZIONE ED AMMODERNAMENTO DELLE FERMATE PER IL TRASPORTI PUBBLICO EXTRAURBANO

La ben nota vocazione turistica di Lignano Sabbiadoro fa sì che sulla tale località si riversi, nel periodo estivo, una grande quantità di turisti e lavoratori che utilizzano sempre più frequentemente e con maggior rilevanza i mezzi di trasporto pubblico. Tale massa di utenti rappresenta un importante fattore socio economico nell'ambito del territorio comunale di Lignano Sabbiadoro e di tutta la Regione Friuli Venezia Giulia.

Poiché le strutture adibite alle zone di fermata dei mezzi del Trasporto Pubblico Locale sono ormai obsolete se non fatiscenti l'Amministrazione Comunale intenderebbe riqualificarle ed ammodernarle secondo degli standard architettonici e funzionali degni di una località turistica con una presenza media annua di 3.800.000 turisti.

Considerata inoltre:

- l'assoluta impossibilità di mantenere le attuali strutture coperte delle zone di fermata di proprietà di alcune aziende affidatarie di contratti di gestione della pubblicità ormai scaduti;
- che non è intenzione dell'Amministrazione Comunale mantenere tali strutture che oltre ad essere obsolete non sono più compatibili con il contesto urbano in cui si trovano, sia per dimensione che per il rispetto della normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche.

- la volontà dell'Amministrazione Comunale di ammodernare le zone di fermata del trasporto pubblico locale urbano ed extraurbano.

Tutte le opere previste in esecuzione saranno opportunamente ricondotte alle normative vigenti in materia di progettazione delle sedi stradali ed in particolare in conformità alle norme tecniche stabilite dal D.P.R. 24.07.1996 n. 503, il D.M.LL.PP. il 14.06.1989 n. 236 e la L.R. 31.05.2002 n. 14 per quanto concerne il superamento delle barriere architettoniche nonché al Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti 05.11.2001 ed al D.Lgs 30.04.1992 n. 285 e successive modifiche ed integrazioni.

Tutto ciò premesso dalle analisi fatte su ogni singola zona di fermata hanno portato ad individuare le fermate oggetto di interventi di ammodernamento e le loro priorità di intervento quantificando una spesa complessivamente prevista e calcolata per dare attuazione all'intero intervento di €uro 255.000,00 da suddividersi in due lotti funzionale in funzione dei due contributi assegnati al Comune di Lignano Sabbiadoro da parte della Provincia di Udine come di seguito specificati

1° LOTTO

PREVENTIVO SOMMARIO DI SPESA

ZONA FERMATA TRASPORTO EXTRAURBANO

LAVORAZIONI E FORNITURE

A) FORNITURA DI PENSILINA ATTESA BUS	euro 4.000,00
B) POSA IN OPERA DI PENSILINA, MODIFICA AREA DI POSA ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE	euro 1.500,00
C) FORNITURA E POSA IN OPERA DI TOTEM SEGNALETICO DISTINTIVO TRASPORTO PUBBLICO EXTRAURBANO	euro 1.000,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

IVA (21%) SU A), B), C),	euro 1.365,00
IMPREVISTI	euro 135,00
TOTALE COSTI PER OGNI SINGOLA ZONA DI FERMATA	euro 8.000,00

ZONA FERMATA TRASPORTO URBANO

LAVORAZIONI E FORNITURE

A) FORNITURA DI PENSILINA ATTESA BUS euro 4.000,00

B) POSA IN OPERA DI PENSILINA,
MODIFICA AREA DI POSA
ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA PER L'ABBATTIMENTO
DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE euro 1.500,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

IVA (21%) SU A), B), euro 1.155,00

IMPREVISTI euro 145,00

TOTALE COSTI PER OGNI SINGOLA ZONA DI FERMATA euro 6.800,00

Con l'analisi dei costi unitari per singola fermata si può preventivare una somma complessiva di euro 158.800,00 così individuata:

n. 1 ZONA FERMATA TRASPORTO URBANO euro 6.800,00

n. 19 ZONA FERMATA TRASPORTO EXTRAURBANO euro 152.000,00

TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO DI AMMODERNAMENTO euro 158.800,00

Cos' suddiviso euro 103.291,40 contributo provinciale ed euro 55.508,60 con fondi dell'Amministrazione Comunale

2° LOTTO

PREVENTIVO SOMMARIO DI SPESA

ZONA FERMATA TRASPORTO EXTRAURBANO

LAVORAZIONI E FORNITURE

A) FORNITURA DI PENSILINA ATTESA BUS	euro 4.000,00
B) POSA IN OPERA DI PENSILINA, MODIFICA AREA DI POSA ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE	euro 1.500,00
C) FORNITURA E POSA IN OPERA DI TOTEM SEGNALETICO DISTINTIVO TRASPORTO PUBBLICO EXTRAURBANO	euro 1.000,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

IVA (21%) SU A), B), C),	euro 1.365,00
IMPREVISTI	euro 135,00
TOTALE COSTI PER OGNI SINGOLA ZONA DI FERMATA	euro 8.000,00

ZONA FERMATA TRASPORTO URBANO

LAVORAZIONI E FORNITURE

A) FORNITURA DI PENSILINA ATTESA BUS	euro 4.000,00
B) POSA IN OPERA DI PENSILINA, MODIFICA AREA DI POSA ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE	euro 3.000,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

IVA (21%) SU A), B),	euro 1.470,00
IMPREVISTI	euro 130,00
TOTALE COSTI PER OGNI SINGOLA ZONA DI FERMATA	euro 8.600,00

Con l'analisi dei costi unitari per singola fermata si può preventivare una somma complessiva di euro 91.600,00 così individuata:

n. 6 ZONA FERMATA TRASPORTO URBANO	euro 51.600,00
n. 5 ZONA FERMATA TRASPORTO EXTRAURBANO	euro 40.000,00
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO DI AMMODERNAMENTO	euro 91.600,00

Cos' suddiviso euro 77.000,00 contributo provinciale ed euro 14.600,00 con fondi dell'Amministrazione Comunale

ASTER "RIVIERA TURISTICA FRIULANA" RETE DELLE CICLOVIE DI INTERESSE REGIONALE

"percorsi ed itinerari cicloturistici da Lignano Sabbiadoro all'entroterra tra laguna, boschi, siti archeologici, borghi rurali, ville, chiesette per la valorizzazione delle risorse naturali architettoniche e le specialità gastronomiche della zona" . Il titolo dell'intervento è alquanto significativo ed esaustivo degli obiettivi che esso si propone ovvero di collegare con una rete di ciclovie tutti i comuni appartenenti all'ASTER "RIVIERA TURISTICA FRIULANA". Questo progetto nasce dall'idea di creare sistema e sinergie per dare ai turisti nuove opportunità di conoscenza storica, culturale, ambientale, sociale ed enogastronomica dell'entro terra e del territorio della bassa pianura friulana propaggine naturale del territorio comunale di Lignano Sabbiadoro e dalla sua spiaggia. I Comuni appartenenti all'ASTER "RIVIERA TURISTICA FRIULANA" sono Carlino, Latisana, Lignano Sabbiadoro, Marano Lagunare, Muzzana Del Turgnano, Palazzolo Dello Stella, Pocenia, Precenicco, Rivignano, Ronchis E Teor. Gl'interventi che si andranno a fare nei territori dei comuni appartenenti all'ASTER consisteranno nella realizzazione di piste ciclabili sia in "sede propria" che in "sede stradale" su strade a bassissimo volume di traffico od interpoderali di uso pubblico, gl'interventi inoltre saranno realizzati nel rispetto dei luoghi naturali attraversati, in particolare le piste ciclabili che percorreranno la sommità arginale del fiume Tagliamento, del fiume Stella e dalla Laguna di Marano fino al fiume Zelina. I tratti di rete ciclabile per circa 80 Km che saranno realizzati sono:

APRILIA-AREA KART RICREATIVA
 AREA KART RICREATIVO-ISOLINO
 ISOLINO-DARSEN
 DARSEN-PIAZZA PRECENICCO
 PRECENICCO-BOSCO BRUSSA

BOSCO BRUSSA -TENUTA MARINIS
TENUTA MARINIS-PONTE SUL CORMOR
PONTE SUL CORMOR- MARANO LAGUNARE
PONTE CICLOPEDONALE SUL FIUMIE CORMOR
MARANO LAGUNARE - COMUNE DI CARLINO - FIUME ZELINA
FOCI FIUME ZELINA - CARLINO CENTRO
MARANO LAGUNARE CENTRO
FIUME ZELINA
MARANO LAGUNARE - COMUNE DI CARLINO e MUZZANA DEL TURGNANO
PRECENICCO -PALAZZOLO
PALAZZOLO-POCENIA CENTRO
CENTRO POCENIA- LOCALITA' DI RIVALTA
LOCALITA' DI RIVALTA-ARIS
ARIS-RIVIGNANO
RIVIGNANO-TEOR
TEOR-RIVAROTTA
CHIRMACIS- POCENIA

La spesa per la realizzazione degli'interventi sopra esposta è di euro 5.000.000,00 finanziata per euro 4.000.000,00 dalla Regione Friuli Venezia Giulia, per euro 50.000,00 dal Comune di Lignano Sabbiadoro e per euro 950.000,00 tramite cofinanziamento dei Comuni appartenenti all'ASTER. Il quadro riassuntivo del finanziamento in oggetto è il seguente:

QUADRO RIASSUNTIVO DEI FINANZIAMENTI DEL PIANO DI VALORIZZAZIONE TERRITORIALE

INTERVENTI DI ATTUAZIONE	COSTO INTERVENTO	QUOTA DI FINANZIAMENTO RICHiesta CON IL PIANO DI VALORIZZAZIONE PER L'ANNO 2007	QUOTA DI COFINANZIAMENT O PROPOSTA	QUOTA DI FINANZIAMENTO LEGGE REGIONALE 1/2007	QUOTA DI FINANZIAMENTO LEGGE REGIONALE 22/2007 e AVANZO FINANZIARIA	QUOTA DI FINANZIAMENTO DA RICHIEDERE SUL PIANO DI VALORIZZAZIONE TERRITORIALE Allegato "A" alla Delibera di Giunta Regionale 388 dell' 11,02,2008
LOTTO 1°	€ 2.000.000,00	€ 1.600.000,00	€ 400.000,00	€ 1.000.000,00	€ 600.000,00	
LOTTO 2°	€ 3.000.000,00		€ 600.000,00			€ 2.400.000,00

LAVORI DI RIPRISTINO DEGL'ARGINI PERILAGUNARI

Premesso che a seguito dell'attività di prevenzione inerente il controllo periodico degli argini perilagunari, attuata dal servizio comunale di protezione civile, sono state segnalate delle criticità degli argini perilagunari nel tratto compreso dal cimitero al porticciolo dei residenti con la presenza in diversi punti di usura del copro arginale, di smottamento di alcuni tratti di massicciata e di erosione nei tratti sprovvisti di protezione con i massi.

In particolare l'argine lagunare:

- nella zona ad ovest e nord del cimitero comunale di via Lovato presenta alcune criticità nella quota di sicurezza idraulica;
- nella zona dell'ex "tiro al piattello" risulta fortemente compromessa la massicciata a difesa posta a difesa dell'argine;

L'adeguamento alla quota di sicurezza per circa 500 mt e la protezione da infiltrazioni potrà essere realizzata mediante ricarica arginale con terreno idoneo e con il posizionamento di ulteriori massi a difesa del piede dell'argine;

Oltre agli interventi di ripristino delle arginature saranno previsti anche interventi di pulizia e diradamento della vegetazione presente sulla scarpa di tutto l'argine lagunare per una lunghezza di circa 3200 mt;

Premesso che per eseguire tali interventi può essere stimato un costo complessivo di circa euro 832.000,00 così sommariamente indicato:

A) LAVORI A BASE D'ASTA

LAVORI ONERI SICUREZZA COMPRESI	€	550.000,00
---------------------------------	---	------------

B) SOMME A DISPOSIZIONE

IVA (21%) SU LAVORI	€	115.500,00
SPESE TECNICHE (10% di A)	€	55.000,00
IVA ED ONERI su spese tecniche	€	14.212,00
IMPREVISTI (circa 5%)	€	27.288,00
PULIZIA E DIRADAMENTO VEGETAZIONE	€	70.000,00
COSTO TOTALE STIMATO DELL'INTERVENTO	€	832.000,00

I lavori sopra richiamati saranno eseguiti in Delegazione Amministrativa Intersoggettiva assegnata dalla Regione Friuli Venezia Giulia al Comune di Lignano Sabbiadoro per l'intero importo previsto.

LAVORI DI RIPRISTINO DELLA LINEA DI COSTA

Premesso che con decreto dell'Assessore alla Protezione Civile n. 1595/PC/2012 del 31.12.2012 è stato assegnato al Comune di Lignano Sabbiadoro un contributo di euro 150.000,00 per dare corso ad un intervento urgente di protezione civile in Comune di Lignano Sabbiadoro per il ripristino e la messa in sicurezza della linea di costa a salvaguardia della pubblica incolumità. Sulla base di tale decreto il Comune di Lignano Sabbiadoro è stato individuato quale Ente attuatore.

REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOFOLTAICO

Il Comune di Lignano Sabbiadoro intende perseguire l'utilizzo delle risorse rinnovabili che presentano numerosi vantaggi, di cui i maggiori sono senza dubbio l'assenza di emissioni inquinanti durante il loro utilizzo e la loro inesauribilità. In questo modo si tutela la natura nel rispetto delle prossime generazioni e, oltretutto, si limitano i costi di acquisto di energia. Sinora il Comune di Lignano Sabbiadoro ha sostenuto un considerevole sforzo economico pubblico per acquistare energia elettrica proveniente dalle fonti tradizionali e non ha mai ricorso al mercato degli impianti fotovoltaici. Per questo motivo si è previsto di realizzare degli impianti fotovoltaici su dei beni di proprietà comunale al fine di perseguire quanto in premessa detto.

L'investimento che l'Amministrazione Comunale intende fare su tale opera sarà di euro 580.000,00.