



**C O M U N E D I L I G N A N O S A B B I A D O R O**  
Settore Ambiente ed Ecologia  
**VERDE PUBBLICO**

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER IL SERVIZIO DI  
MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO DEL  
COMUNE DI LIGNANO SABBIADORO  
ANNO 2020**

TIMBRO E FIRMA PER ACCETTAZIONE

---

## CAPO 1 - OGGETTO, AMMONTARE, ATTI E CONTRATTO D'APPALTO

### ART. 1.1 – Oggetto dell'Appalto

L'Appalto ha per oggetto l'esecuzione del Servizio di manutenzione del verde pubblico del Comune di Lignano Sabbiadoro, consistente nello sfalcio delle aree prative, la potatura delle siepi ed alberi, l'allestimento e la manutenzione delle aiuole a fiore, la modifica e/o realizzazione di impianti di irrigazione automatizzati, la fornitura e posa di arbusti, cespugli ed alberi del Comune di Lignano Sabbiadoro per l'anno 2020 ed altri servizi, come più sotto specificato;

Le fioriture stagionali saranno fornite dalla stazione appaltante.

Il dettaglio del servizio risulta specificato nel Capo 5;

### Art. 1.2 - Ammontare dell'appalto

L'importo complessivo dell'appalto reso per le prestazioni indicate all'art. 1, ammonta ad Euro 460.703,04 (I.V.A. esclusa) più €. 11.442,62 per gli oneri inerenti la Sicurezza (I.V.A. esclusa) e così suddiviso,

| CIG n. |               | Descrizione   | Importo netto €.  | Oneri per la Sicurezza €. |
|--------|---------------|---|-------------------|---------------------------|
|        | Lotto n. 1    | Sfalcio aree di Lignano Riviera-Pineta              | 70.843,12         | 1.639,34                  |
|        | Lotto n. 2    | Sfalcio aree di Lignano Sabbiadoro e potatura siepi | 58.265,94         | 1.311,48                  |
|        | Lotto n. 3    | Allestimento aiuole Lignano Riviera                 | 96.929,20         | 2.770,49                  |
|        | Lotto n. 4    | Allestimento aiuole Lignano Pineta                  | 100.881,40        | 2.950,82                  |
|        | Lotto n. 5    | Allestimento aiuole Lignano Sabbiadoro              | 126.967,00        | 2.770,49                  |
|        |               |   |                   |                           |
|        | <b>TOTALI</b> |   | <b>453.886,66</b> | <b>11.442,62</b>          |

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b>Totale servizi a base d'Appalto</b>  | <b>465.329,28</b> |
| IVA al 22%                              | 102.372,44        |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO</b> | <b>567.701,73</b> |

Gli importi comprendono tutte le spese: mezzi d'opera, assicurazioni di ogni specie, trasporti, manodopera, allontanamento del materiale di risulta, con oneri a carico dell'Impresa e quanto occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, compresa la cartellonistica stradale.

Il R.U.P. si riserva la facoltà di implementare il servizio in parola fino alla concorrenza massima dell'importo posto a base di gara e di modificare, nel corso della durata contrattuale, le quantità delle prestazioni indicate nel presente Capitolato e l'Impresa si impegna all'esecuzione, alle stesse condizioni economiche contrattualizzate.

Il R.U.P. si riserva la facoltà di modificare, sospendere, revocare la presente procedure e di non procedere all'aggiudicazione senza pretese e diritti di sorta da parte dei partecipanti;

Il R.U.P. si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento dell'appalto per mutate esigenze di servizio e/o motivi di interesse pubblico, senza che dalla mancata aggiudicazione possano derivare pretese o diritti di sorta.

### Art. 1.3 – Durata dell'Appalto

La ditta aggiudicataria dell'appalto dovrà dare inizio al servizio previsto dal presente C.S.A. entro 10 giorni dalla data di "Comunicazione di avvenuta aggiudicazione" da parte del R.U.P. previa presentazione entro lo stesso termine della polizza fideiussoria a garanzia del Servizio, anche nelle more del perfezionamento del contratto con la sottoscrizione del "Verbale di esecuzione anticipata del Contratto" ai sensi dell'art. 32 c. 8 del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto trattasi di un servizio essenziale per la cittadinanza.

Lotto 1 Il servizio termina il 31/12/2020

Lotto 2 Il servizio termina il 31/12/2020

Lotto 3 Il servizio termina il 31/12/2020

Lotto 4 Il servizio termina il 31/12/2020

Lotto 5 Il servizio termina il 31/12/2020

### Art. 1.4 - Documenti che fanno parte del contratto

Fanno parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto, ancorché non materialmente allegati:

- il presente capitolato speciale d'appalto;
- L'Offerta economica
- Il Computo metrico
- L'Elenco prezzi

Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di servizi e in particolare il D.Lgs 50/2016.;

TIMBRO E FIRMA PER ACCETTAZIONE

### **Art. 1.5 - Spese contrattuali, imposte, tasse**

Tutti gli oneri ed i costi inerenti direttamente ed indirettamente lo svolgimento delle attività sono a totale carico dell'Appaltatore comprese le spese contrattuali.

### **Art. 1.6 – Cauzione definitiva**

L'aggiudicatario, prima della stipulazione del contratto, deve costituire la cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016, in uno dei modi stabiliti dalla Legge, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal presente Capitolato, dell'eventuale risarcimento dei danni, nonché la mancata sottoscrizione del verbale di consegna anticipata del servizio in pendenza del contratto, da parte dell'aggiudicatario, ivi compreso il maggior prezzo che l'Amministrazione Comunale dovesse pagare qualora dovesse provvedere a diversa assegnazione dell'appalto aggiudicato in caso di risoluzione del contratto per inadempienze della stessa.

La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del c.c. nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione contraente.

La cauzione resterà vincolata fino al completo soddisfacimento degli obblighi contrattuali anche dopo la scadenza del contratto.

Qualora l'appaltatore dovesse recedere dal contratto prima della scadenza prevista, senza giustificato motivo, il Comune avrà la facoltà di rivalersi su tutto il deposito cauzionale, fatta salva ogni altra azione di risarcimento danni.

### **Art. 1.7 – Assicurazione R.C.**

L'appaltatore dovrà avere una polizza assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi e deve prevedere la copertura dei danni che l'appaltatore debba risarcire quale civilmente responsabile verso prestatori di lavoro da esso dipendenti e assicurati secondo le norme vigenti e verso i dipendenti stessi non soggetti all'obbligo di assicurazione contro gli infortuni da loro sofferti in conseguenza del comportamento colposo commesso dall'impresa o da un suo dipendente del quale essa debba rispondere ai sensi dell'articolo 2049 del codice civile, e danni a persone dell'impresa, e loro parenti o affini, o a persone della D.L. occasionalmente o saltuariamente presenti in cantiere e a consulenti dell'appaltatore.

## **CAPO 2 - PROCEDURE SPECIFICHE PER LA GESTIONE OPERATIVA DEL CONTRATTO**

### **Art. 2.1 – Programmazione delle attività e modalità di svolgimento del servizio**

Qualunque attività dovrà essere iniziata il lunedì e completata entro il sabato della settimana o entro la giornata pre-festiva infra-settimanale.

L'impresa deve comunicare alla D.L. ed al R.U.P. in tempo reale, le lavorazioni eseguite e in corso, per organizzare eventuali priorità.

Fatte salve le interruzioni per causa di forza maggiore o per festività, è da prevedersi che i lavori siano condotti senza interruzioni, con un impegno di almeno 8 ore per ogni giornata lavorativa, da effettuarsi dalle ore 8 alle ore 13 e dalle ore 14 alle ore 17.

La ditta trasmetterà il "rapporto settimanale" con le lavorazioni eseguite la settimana precedente entro la giornata del lunedì successivo;

Il rapporto deve contenere tutte le segnalazioni riscontrate durante il periodo (es. mal funzionamento degli impianti idrici, danni da terzi, ecc).

L'Appaltatore è tenuto a garantire la propria costante e continua reperibilità attraverso specifico numero telefonico nella fascia orarie 08.00 - 17:00 dal lunedì al venerdì.

L'Appaltatore è ritenuto responsabile del comportamento di tutto il personale adibito ai lavori.

L'Appaltatore dovrà inoltre curare il regolare impiego dei mezzi e delle attrezzature, nonché l'osservanza delle prescrizioni generali e particolari contenute nei piani per la sicurezza dei lavoratori, di cui alle disposizioni vigenti in materia.

L'appaltatore assume su di sé tutti gli adempimenti organizzativi necessari alla realizzazione del servizio di cui all'art. 1 ed è tenuto a:

- a. operare secondo le disposizioni della D.L., che ha compiti di supervisione e di controllo sul servizio;
- b. adottare nell'esecuzione del servizio, provvedimenti e tutte le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette al servizio stesso e dei terzi in genere;
- c. segnalare tempestivamente alla D.L. eventuali guasti o imprevisti;
- d. eseguire i lavori nel rispetto delle disposizioni e prescrizioni vigenti per i servizi oggetto dell'appalto.

L'Appaltatore di ogni singolo lotto entro dieci giorni dalla avvenuta comunicazione dell'affidamento dell'appalto e comunque almeno cinque giorni prima dell'inizio del primo intervento dovrà depositare presso il Comune la documentazione riguardante il proprio Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.) adeguato in funzione delle Aree di lavoro e al tipo di prestazioni previste nell'appalto, pena l'annullamento del servizio.

L'appaltatore sarà pertanto ritenuto responsabile per quanto riguarda l'adozione e la corretta applicazione delle norme antinfortunistiche, delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori, per la tutela dei beni pubblici e privati, sollevando così l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità.

TIMBRO E FIRMA PER ACCETTAZIONE

### **Art. 2.2 - Oneri a carico dell'Impresa**

Sono a carico dell'Impresa tutte le opere provvisorie (segnaletica, transennamenti ecc.).

L'Impresa aggiudicataria dei lavori è inoltre obbligata:

- a non intralciare, per quanto possibile, la circolazione di automezzi privati e pubblici, salvo che ciò non sia possibile, programmando il lavoro in modo da causare il minor disagio possibile alla circolazione;
- a collocare, durante le ore di lavoro, transenne, cartelli e segnalazioni varie, atti a garantire la pubblica incolumità e la circolazione stradale in conformità al N.C.d.S.;
- ad evitare di occupare suolo pubblico, se non strettamente necessario per l'esecuzione dei lavori. Nei casi di forza maggiore, riconosciuti tali dalla D.L., nei quali si dovessero lasciare durante la notte, nel cantiere, attrezzature o materiali, l'impresa dovrà apporre segnalazioni luminose, atte ad evitare danni a persone e cose, secondo quanto stabilito dal N.C.d.S.;
- a ritirare giornalmente con proprio personale e mezzi, tutto il materiale di risulta nonché lasciare libero e perfettamente pulito lo spazio occupato nella sede di marciapiedi, strade e parterres. Tale materiale verrà asportato e allontanato a spese della Impresa Appaltatrice;
- a richiedere al locale comando di Polizia Locale gli eventuali provvedimenti di limitazione del traffico necessari all'esecuzione degli interventi al fine di ottenere i permessi e ordinanze necessari per la chiusura totale o parziale del traffico nelle aree stradali oggetto di intervento;

## **CAPO 3 - PROCEDURE SPECIFICHE PER LA GESTIONE TEMPORALE ED ECONOMICA DEL CONTRATTO**

### **Art. 3.1 - Penali e procedimento sanzionatorio**

L'appaltatore è passibile di sanzioni pecuniarie da applicarsi da parte del R.U.P. in caso di inadempienze o adempimenti parziali agli obblighi contrattuali assunti e dal presente C.S.A. sottoscritto per accettazione, e avrà l'obbligo di ovviare all'infrazione non oltre il giorno successivo a quello di contestazione.

Fermo restando le altre forme di responsabilità dallo stesso addebitategli, si applicheranno le penalità per ciascuna delle inadempienze di seguito elencate:

- **€ 50,00 (euro cinquanta/00):**
- Per lo scortecciamento del tronco di alberature (per ogni albero)
- **€ 150,00 (euro centocinquanta/00):**
- Per mancata trasmissione dei "report di servizio" settimanali, mensili, trimestrali;
- Per mancato risultato del servizio di diserbo;
- **€ 200,00 (euro duecento/00):**
- Per ogni inadempienza alla cautele igieniche e di decoro nell'esecuzione del servizio;
- **€ 250,00 (euro duecentocinquanta/00):**
- per ciascun giorno di ritardo nell'esecuzione di interventi programmati e come richiesti dalla D.L.;

Ai fini del conteggio delle penali giornaliere, saranno conteggiati tutti giorni festivi e pre-festivi, compreso anche il giorno della comunicazione.

L'applicazione della sanzione sarà preceduta da formale contestazione dell'inadempienza da parte della D.L., trasmessa via P.E.C., alla quale l'appaltatore avrà la facoltà di presentare controdeduzioni entro il termine perentorio di 15 (quindici) giorni consecutivi dal ricevimento della contestazione.

Le eventuali memorie giustificative o difensive dell'appaltatore saranno sottoposte all'esame del R.U.P. per la successiva eventuale applicazione della penalità, a mezzo P.E.C. all'appaltatore.

Per altre inadempienze non elencate sarà facoltà del R.U.P. valutarne la gravità e l'importo della conseguente sanzione amministrativa, comunque contenuto entro i limiti di cui sopra.

Non si applicherà alcuna penalità nel caso in cui i lavori non fossero eseguiti per oggettive cause di forza maggiore, a esclusivo giudizio del R.U.P. e dalla D.L., che comunque dovranno essere debitamente documentate dall'appaltatore.

L'applicazione della penalità come sopra descritto non pregiudica il diritto di rivalsa della stazione appaltante nei confronti dell'appaltatore per eventuali danni patiti, né il diritto di rivalsa di terzi, nei confronti dei quali l'appaltatore rimane comunque e in qualsiasi caso responsabile per eventuali inadempienze.

Qualora l'importo complessivo delle sanzioni superi il 10% dell'ammontare netto contrattuale, il R.U.P. si riserva di dare corso alla procedura di risoluzione del contratto.

### **Art. 3.2 - . Recesso**

Ai sensi dell'art. 1671 del Codice Civile e dell'art. 122 del D.P.R. 554/1999 la Stazione appaltante ha il diritto di recedere dal contratto in qualsiasi momento con le modalità previste dalla legge; tale facoltà è esercitata dal R.U.P. tramite invio all'appaltatore di formale comunicazione tramite P.E.C. con preavviso non inferiore ai venti giorni.

Dopo il ricevimento l'appaltatore dovrà astenersi dal compiere qualsiasi lavoro liberando il cantiere.

### **Art. 3.3 - . Risoluzione del contratto**

L'Amministrazione comunale, fatto salvo in ogni caso il diritto di chiedere il risarcimento dei danni subiti, può procedere alla risoluzione del contratto, secondo quanto previsto dalla legge, al verificarsi di almeno uno dei seguenti casi:

- mancato inizio del servizio alla data prevista;

TIMBRO E FIRMA PER ACCETTAZIONE

- gravi e/o ripetute violazioni degli obblighi contrattuali;
- arbitrario abbandono o sospensione non dipendente da cause di forza maggiore, di tutti o parte del servizio in appalto da parte dell'appaltatore;
- assunzione di decisioni unilaterali quali la sospensione, il ritardo, la riduzione, la modificazione del servizio, la fatturazione di corrispettivi non autorizzati;
- scioglimento, cessazione, cessione o fallimento dell'appaltatore;
- comportamenti fraudolenti o stato di insolvenza dell'appaltatore;
- mancato rispetto delle norme sulla sicurezza;
- subappalto senza il preventivo consenso dell'Amministrazione comunale;
- cessione totale o parziale del contratto;
- venir meno dei requisiti richiesti per la partecipazione alla presente gara d'appalto nonché le autorizzazioni necessarie per l'esercizio delle relative attività;
- sopravvenuta condanna definitiva del Legale rappresentante o di altri organi di amministrazione dell'aggiudicatario per un reato contro la Pubblica Amministrazione;
- inosservanza dei contratti collettivi di lavoro;
- Penali superiori al 10% dell'ammontare netto contrattuale;

Il verificarsi di una delle citate circostanze costituisce grave inadempimento contrattuale e conseguentemente, grave errore contrattuale comportante immediata risoluzione del contratto e incameramento dell'intera cauzione definitiva.

Ove il R.U.P. ravvisasse la sussistenza di una delle cause sopra descritte, dovrà inoltrare formale contestazione per iscritto alla controparte mediante P.E.C., fermo restando il termine di 15 giorni per le contro-deduzioni; decorso tale termine il R.U.P. adotterà le determinazioni ritenute opportune.

Il R.U.P. potrà far valere la clausola risolutiva prevista dal presente articolo senza che l'aggiudicatario possa vantare pretesa alcuna di risarcimento o indennizzo a qualsiasi titolo.

L'appaltatore sarà tenuto all'integrale risarcimento dei danni, ivi compresi i maggiori costi derivanti dall'esecuzione d'ufficio, e al rimborso di tutte le maggiori spese che derivassero alla stazione appaltante per effetto della risoluzione stessa.

#### **Art. 3.4 - Pagamenti in acconto e a saldo**

Il corrispettivo dell'appalto sarà determinato a misura applicando all'importo unitario il ribasso offerto in sede di gara, che rimarrà invariato per tutta la durata dell'appalto.

I pagamenti saranno così suddivisi:

- 1° Pagamento al raggiungimento del 40% del servizio appaltato;
- 2° Pagamento al raggiungimento del successivo 50% del servizio appaltato;
- 3° Pagamento del 10% al completamento del servizio appaltato.

**Le fatture saranno emesse previo rilascio del precitato certificato di pagamento, sottoscritto dall'Impresa per accettazione, che stabilirà l'importo da fatturare dedotte le eventuali sanzioni comminate.**

L'IVA, in regime di Split Payment, nella misura di legge è a carico del Comune. Le fatture elettroniche dovranno essere compilate secondo le leggi vigenti.

L'erogazione dell'anticipo, così come disposto all'art. 26-ter, comma 1 del D.Lgs. 69/2013 e s.m.i., è subordinato alla costituzione di una garanzia fidejussoria assicurativa o bancaria il cui importo deve essere pari a quello dell'anticipazione, maggiorata del tasso di interesse legale da applicare al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa; l'importo della garanzia verrà gradualmente ed automaticamente ridotto in proporzione al progressivo avanzamento del servizio, in rapporto al recupero dell'anticipazione da parte del R.U.P..

### **CAPO 4 - DISPOSIZIONI FINALI**

#### **Art. 4.1 – Controversie**

Per la risoluzione delle controversie, il Foro competente è quello di Udine.

Si esclude la competenza del Collegio Arbitrale.

#### **Art. 4.2 – Subappalto**

L'affidamento in subappalto è consentito, ai sensi di quanto previsto dall'art. 105 del Codice, previa autorizzazione della Stazione appaltante, alle seguenti condizioni:

a) che l'appaltatore abbia indicato all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare; l'omissione delle indicazioni sta a significare che il ricorso al subappalto è vietato e non può essere autorizzato; in caso in cui in sede di gara l'aggiudicatario abbia fornito dichiarazioni generiche riferite al massimo consentito in termine di legge che non consentono di individuare univocamente l'oggetto del subappalto, lo stesso subappalto non sarà autorizzato;

b) che l'appaltatore presenti istanza di subappalto presso la Stazione appaltante completo della documentazione prevista dalla vigente normativa.

TIMBRO E FIRMA PER ACCETTAZIONE

L'affidamento di lavori in subappalto comporta i seguenti obblighi:

a) deposito di copia autentica del contratto di subappalto presso la stazione appaltante, almeno 30 gg. prima della data di effettivo inizio dei lavori subappaltati.

b) l'appaltatore deve praticare, per i lavori e le opere affidate in subappalto, i prezzi risultanti dall'aggiudicazione ribassati in misura non superiore al 20 per cento;

c) le imprese subappaltatrici devono osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori e sono responsabili, in solido con l'appaltatore, dell'osservanza delle norme anzidette nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto;

d) le imprese subappaltatrici, per tramite dell'appaltatore, devono trasmettere alla Stazione appaltante, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa per i soggetti tenuti la Cassa edile, assicurativi ed antinfortunistici.

Le presenti disposizioni si applicano anche ai raggruppamenti temporanei di imprese e alle società anche consortili, quando le imprese riunite o consorziate non intendono eseguire direttamente i lavori scorparabili.

I lavori affidati in subappalto non possono essere oggetto di ulteriore subappalto pertanto il subappaltatore non può subappaltare a sua volta i lavori.

L'Amministrazione non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori.

L'Appaltatore è considerato responsabile in solido con il subappaltatore, nell'osservanza del trattamento economico nei confronti dei dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto, nonché del rispetto di tutte le normative reggenti l'Appalto.

L'Appaltatore è comunque l'unico responsabile dell'esecuzione delle prestazioni di cui al presente Capitolato nei confronti della Amministrazione.

#### **Art. 4.3 – Trattamento dei dati personali**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali), si informa che:

I dati personali raccolti, forniti e raccolti in occasione della presente gara, saranno trattati esclusivamente per le finalità stabilite dal presente Capitolato

Titolare del trattamento dati è il Comune di Lignano Sabbiadoro.

I singoli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti loro riconosciuti dal D.Lgs. 196/2003;

I dati sono trattati esclusivamente in funzione e per i fini della gara medesima e saranno conservati presso le sedi competenti dell'Amministrazione;

I dati possono essere oggetto di comunicazione e/o diffusione a soggetti pubblici e privati in relazione alle finalità del presente Capitolato.

#### **Art. 4.4 - Obbligo di riservatezza**

Sono vietati l'utilizzo, la diffusione, la divulgazione o la riproduzione delle informazioni e di tutti i dati forniti dall'Ente Appaltante.

Qualsivoglia utilizzo non autorizzato di tali dati costituisce violazione dell'obbligo di riservatezza e di segretezza, salvo più grave illecito, ed espone il responsabile alle conseguenze di legge, oltre ad essere causa di risoluzione contrattuale.

L'Appaltatore si impegna ad osservare ed a fare osservare a tutti i membri del gruppo di lavoro la massima riservatezza, a non divulgare informazioni di qualsiasi natura acquisite in occasione della prestazione del servizio e al rispetto del D. Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii., pena la risoluzione del contratto ed il risarcimento dei danni.

### **CAPO 5 - PRESCRIZIONI TECNICHE**

#### **Art. 5.1 – Sfalcio tappeti erbosi**

Le operazioni di sfalcio, comprendono la tosatura dei tappeti erbosi e la rifinitura. Le rifiniture saranno eseguite a mano con decespugliatore evitando di danneggiare la corteccia degli alberi, delle superfici pedonali, la raccolta manuale preventiva di ogni tipo di rifiuto, escluso quelli di tipo organico, presenti nell'area e il loro allontanamento:

Nello sfalcio con rilascio dev'essere adottato con l'impiego di apposite macchine trituratrici in grado di sminuzzare minutamente i vegetali sfalciati. L'altezza del taglio dell'erba potrà variare da un minimo di 3 ad un massimo di 5 cm. Tutti i residui vegetali anche quelli tagliati manualmente alla fine dell'intervento dovranno risultare triturati minutamente in modo da venire incorporati nel manto erboso in due o tre giorni.

Ogni cura deve essere posta per l'eliminazione delle immondizie e materiali (sassi, carta, plastica, ecc.) sparsi nelle aree verdi che devono essere asportati prima di iniziare la tosatura dell'erba e allontanati giorno per giorno. Detti oneri rimangono a carico dell'Impresa. Nei pressi delle attrezzature di gioco: se viene rilevata la presenza di materiali pericolosi, come ad esempio pezzi di vetro, bottiglie rotte ed altro, si dovrà provvedere immediatamente alla rimozione del materiale. Se viene rilevata una situazione di pericolo non immediatamente rimovibile deve essere immediatamente segnalata con nastro bianco - rosso e/o con appositi cartelli e comunicata alla D.L., per i successivi provvedimenti. Tutti i materiali di risulta dovranno essere allontanati giorno per giorno a cura e spese dell'Impresa. Pertanto al termine di ogni giornata lavorativa le aree interessate dai lavori di manutenzione dovranno risultare perfettamente pulite e sgombrare da qualsiasi

TIMBRO E FIRMA PER ACCETTAZIONE

materiale di risulta. La manutenzione delle aree a verde comprende inoltre, in quanto compensato nel prezzo, lo sfalcio a raso di tutti i vialetti entro il perimetro dell'area o dell'aiuola compresa l'eventuale cunetta stradale.

Sfalcio dell'erba presso scuole:

Per l'accesso ad ogni singola area a verde oggetto di intervento, l'Impresa ha l'obbligo di avvisare la scuola/Dirigenza scolastica/ ufficio edificio pubblico, almeno 24 ore precedenti l'intervento, mediante invio di fax o telefonata, il giorno d'inizio intervento.

Non è consentito l'utilizzo di attrezzature rumorose all'interno delle aree scolastiche di pertinenza degli asili nido e scuole dell'infanzia dalle ore 12:00 alle ore 15:00, fatto salvi eventuali accordi presi direttamente con il Responsabile della struttura scolastica.

**Ogni turno di sfalcio deve essere ultimato entro i 15-20 giorni solari consecutivi dall'inizio dello sfalcio precedente, ed in particolare il primo turno di sfalcio del 2020 deve essere completato entro il 1/04/2020, data che sarà confermata o rinviata dalla D.L..**

#### **Art. 5.2 – Manutenzione delle siepi**

Modalità operative:

Il taglio delle siepi dovrà avvenire con la risagomatura delle stesse, ossia su due o tre lati, nel senso dell'altezza e lungo i fianchi, mantenendo invariate le dimensioni delle siepi. Il materiale di risulta dovrà essere asportato ed allontanato in giornata a cura ed oneri dell'Impresa.

L'Impresa potrà, a sua cura e spese, usare i mezzi che riterrà opportuno (forbici, forbicioni, ecc.) purché ciò permetta una regolare e perfetta esecuzione dei servizi provocando il minimo necessario di lesioni e ferite alle piante. È assolutamente vietato l'impiego di macchine idrauliche con battitori dentati, martelletti ruotanti e similari onde evitare gravi danni alle piantagioni, sfilacciamento di tessuti, scosciatura di rami, lesioni alla corteccia ed eventuali gravi lacerazioni alle parti colpite.

Durante le operazioni di potatura l'Impresa dovrà provvedere alla rimonda, ossia all'asportazione totale di quei rami, anche se principali, morti o irrimediabilmente ammalati.

#### **Art. 5.3 – Lavorazioni aiuole a fiore e fioriere.**

Le lavorazioni del terreno consiste in:

Preparazione all'impianto per la messa a dimora di specie erbacee sull'aiuola e su fioriere mediante: estirpo delle fioriture presenti, rimozione del telo pacciamante e dell'impianto ad ala gocciolante (se presente), fresatura e vangatura per una profondità di 10-15 cm, affinamento del terreno, livellamento, eliminazione di materiali estranei compreso l'allontanamento di tutti i materiali di risulta, compreso il telo pacciamante e l'ala gocciolante (se presente), la messa a dimora di specie erbacee in contenitore alveolare, in vaso o simili, alla densità variabile di 12 - 20 piante mq, compresa la concimazione di fondo con AEGIS Plus (micorrizze) e Nitrophoska Gold 6-8 mesi, e successivamente al trapianto una concimazione con Team Mix, il tracciamento del disegno come da disposizioni della D.L., l'impianto, la bagnatura, esclusa la fornitura delle piantine. Le piante dovranno essere poste a dimora alla giusta profondità e distanza in modo tale da coprire uniformemente il terreno. Le aiuole e le fioriere dovranno essere ripulite ogni settimana dalle erbacce ed oggetti estranei in genere. Le piante in cattivo stato, rubate o danneggiate dovranno essere prontamente sostituite con la posa a dimora di nuove piante della stessa varietà, tipologia e colore, resta inteso che le piante saranno fornite dal Comune.

La manutenzione degli impianti irrigui comporterà anche la modifica di alcuni impianti da sistema statico/dinamico a sistema ad ala gocciolante e viceversa, tale modifica implica anche l'eventuale sostituzione di valvole, tubi, raccordi, ala gocciolante e quanto necessario per rendere l'impianto perfettamente funzionante.

L'irrigazione dei fiori dovrà essere eseguita attuando tutte le cautele necessarie alla specie, i cui fiori e le foglie possono essere danneggiate dall'acqua, e dovranno irrigarsi in modo adeguato e consono al clima ed alla stagionalità.

Ogni irrigazione dovrà inumidire uno strato di terreno non inferiore ai 15 cm di profondità.

Per l'irrigazione delle fioriere e delle aiuole sprovviste di impianto di irrigazione, queste dovranno essere irrigate con l'utilizzo di autobotte o cisterna per tutta la durata dell'appalto.

Si fa presente che gli impianti di irrigazioni sono regolati e programmati attraverso centraline Bluethood mod BL-IP avente app. My Solem;

L'impianto d'irrigazione non esonera la Ditta dalle sue responsabilità in merito all'irrigazione, pertanto dovrà essere attrezzata per effettuare, in caso di necessità, adeguati interventi manuali che risultano inclusi nel Servizio, senza pretesa di compensi od indennizzi di qualsiasi natura.

Durante le fasi di taglio dell'erba delle aiuole fiorite si dovrà ripulire accuratamente, anche, i cordoli e le cunette stradali.

Le concimazioni delle rose, in numero di 2 (due) somministrazioni annue, saranno eseguite con prodotti complessi a lenta cessione e verranno effettuate nei mesi di Aprile e Luglio.

Le aiuole a rosa tappezzante dovranno essere trattate con aficidi e fungicidi e concime fogliare in numero di 2 (due) somministrazioni annue, una in primavera ed una nel mese di luglio.

Le aiuole a rosa tappezzante dovranno:

essere diserbate costantemente;

.avere il telo pacciamante sistemato ed ancorato in perfetto ordine.

TIMBRO E FIRMA PER ACCETTAZIONE

L'onere dell'allontanamento del materiale è ad esclusivo carico della Ditta Appaltatrice.

Si fa presente che le fioriture stagionali, fornite dall'Ente, dovranno essere ritirate, con mezzi propri, presso la serra comunale, sita in Via Mezzasacca n. 36, dalle ore 7,00 alle ore 13,00 dal lunedì al venerdì ed anche dalle ore 14,00 alle 17,00 dei giorni martedì e giovedì.

Le attività, il cui onere è a totale ed esclusivo carico della Ditta, si svolgeranno in piena autonomia organizzativa e sotto il controllo della D. L., nel rispetto delle condizioni stabilite dal presente Capitolato.

La descrizione delle lavorazioni oggetto del servizio non esclude la possibilità di richiedere altre tipologie di lavorazione che si rendessero necessarie per raggiungere il livello standard manutentivo delle aree a verde.

I lavori di allestimento delle aiuole a fiore dovranno essere iniziati come da disposizioni della D.L. ed ultimati:

non oltre il giorno 30/05/20 per le aiuole a fiore stagionale estivo, salvo proroghe della D.L;

non oltre il giorno 15/11/20 per le aiuole a fioritura autunnale, salvo proroghe o anticipo della D.L;

L'Appaltatore, ferme restando le disposizioni del presente articolo, ha facoltà di svolgere l'esecuzione nei modi che riterrà più opportuni per darli finiti e completati a regola d'arte nei termini su indicati.

Ogni aiuola o più dovrà assolutamente e tassativamente essere iniziata/e ed ultimata/e nel periodo massimo di 5 giorni lavorativi e precedenti le festività (Inizio al lunedì e completamento al venerdì)

IL TITOLARE DELLA P.O.  
SETTORE AMBIENTE ED ECOLOGIA  
Geom. Moraldo BRADASCHIA  
(originale firmato digitalmente)

TIMBRO E FIRMA PER ACCETTAZIONE

---