

**DISCIPLINARE DI GARA PER L'APPALTO
DEL SERVIZIO DI CUSTODIA, PULIZIA, MANUTENZIONE ORDINARIA, SORVEGLIANZA
ANTINCENDIO ED ATTIVITA' DI SOCCORSO MEDIANTE DEFIBRILLATORE DEL
POLISPORTIVO COMUNALE "G.TEGHIL"
DAL 01/01/2019 AL 31/12/2019
CIG: 7651039D1B**

1. Stazione Appaltante

Denominazione: Città di Lignano Sabbiadoro

Indirizzo: viale Europa, 26 – 33054 LIGNANO SABBIADORO

Numero telefonico centralino: 0431-409111

Sito Internet da cui scaricare la documentazione di gara: www.lignano.org , sezione bandi di gara.

Pec: comune.lignanosabbiadoro@certgov.fvg.it

Il Responsabile unico del procedimento è il sig. Ennio Polat.

2. Prestazioni oggetto del servizio, luogo di esecuzione, modalità di esecuzione e importo a base di gara

Il servizio si compone delle seguenti prestazioni:

Descrizione attività	Indicazione prestazione principale o secondaria e stima percentuale di incidenza dei servizi	CPV
<i>Servizio di custodia, sorveglianza antincendio, attività di soccorso mediante defibrillatore del Polisportivo Comunale "G. Teghil"</i>	<i>Prestazione principale (69,92%) Di cui Custodia (68,67%)</i>	<i>98341130-5 Servizi di custodia di edifici</i>
<i>Servizi di pulizia, manutenzione ordinaria del Polisportivo Comunale "G. Teghil"</i>	<i>Prestazioni secondarie: Pulizia: 24,45% Manutenzione ordinaria: 5,62%</i>	<i>90911200-8 Servizi di pulizia di edifici e di gestione delle proprietà immobiliari (manutenzione ordinaria)</i>

La presente gara disposta con determinazione a contrarre reg. gen. n. 846 del 24-10-2018, avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D. Lgs. 50/2016.

La documentazione di gara comprende:

1. Bando di gara
2. Disciplinare di gara e modulistica allegata
3. Capitolato speciale descrittivo e prestazionale
4. DUVRI
5. Schema di contratto

2.1. Durata dell'appalto

L'appalto avrà durata **dal 01.01.2019 al 31/12/2019**.

Si riserva, inoltre, la facoltà di prorogare il termine del contratto, alle medesime condizioni dell'appalto in corso, per un periodo non superiore a sei mesi, nelle more dell'espletamento delle procedure per una nuova gara d'appalto, previa comunicazione mediante PEC alla ditta incaricata, da inviare almeno 30 giorni prima della scadenza dell'appalto.

2.2. Luogo di esecuzione: Il servizio verrà svolto interamente presso il Polisportivo Comunale "G.Teghil" di viale Europa, di proprietà del Comune di Lignano Sabbiadoro, le cui strutture sono elencate nel capitolato speciale d'appalto.

2.3. L'importo a base di gara, è pari € 126.347,00, più oneri relativi all'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso pari a € 2.800,00, per un totale di € 129.147,00, iva esclusa, così determinato:

- Stima Costo medio orario dipendenti vari livelli : 15.50 €/h
- ore stimate n. 7.300 per l'esecuzione dei servizi.

DESCRIZIONE	COSTO
Costo manodopera 7.300 x 15,50	113.150,00
Utile d'impresa	6.790,00
Spese generali	6.407,00
Totale a base d'asta	126.347,00
Oneri sicurezza da DUVRI	2.800,00
Totale	129.147,00

L'Amministrazione comunale potrà richiedere una variazione in aumento o in diminuzione della prestazione, che il fornitore sarà tenuto ad eseguire agli originali patti e condizioni, se contenuta entro il quinto dell'importo contrattuale e tale da non modificare la natura della prestazione inizialmente prevista nel contratto ("quinto d'obbligo" di cui all'art. 11 del R.D. n. 2440/1923).

Il presente appalto prevede:

2.4. Al fine di garantire i livelli occupazionali esistenti, l'applicazione delle disposizioni previste dalla contrattazione collettiva in materia di riassorbimento del personale (*la clausola sociale di riassorbimento del personale del precedente aggiudicatario "c.d. clausola sociale" va interpretata nel senso che l'appaltatore subentrante deve prioritariamente assumere gli stessi addetti che operano alle dipendenze dell'appaltatore uscente, a condizione che il loro numero e la loro qualifica siano armonizzabili con l'organizzazione d'impresa della ditta aggiudicataria e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste – parere Consiglio di Stato avvalorato dall'ex AVCP*).

2.5. Per la prestazione relativa al servizio di pulizia: L'impegno da parte del concorrente a sottoscrivere la dichiarazione di conformità agli standard sociali minimi di cui all'allegato I al decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del mare del 06 giugno 2012, che verrà allegata al contratto;

2.6. Per la prestazione relativa al servizio di pulizia: L'impegno da parte del concorrente ad utilizzare i prodotti per l'igiene, disinfettanti, ausiliari in carta tessuto ed altri conformi ai criteri ambientali minimi specificati nel D.M. 24 maggio 2012 art. 5, punti 5.3.1, 5.3.2, 5.3.3, 5.3.4.

2.7. Subappalto: Il subappalto è disciplinato dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

La Stazione non provvederà a pagare direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni eseguite. E' fatto obbligo agli affidatari di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi affidatari corrisposti al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora gli affidatari non trasmettano le fatture quietanzate del subappaltatore entro il predetto termine, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore degli affidatari.

Nei contratti di subappalto dovrà essere rispettato il termine di pagamento previsto dal D.Lgs. 231/2002.

2.8. Finanziamento: l'appalto è finanziato con mezzi propri di bilancio.

2.9. I prezzi che risulteranno dall'aggiudicazione della procedura resteranno fissi ed invariati per tutta la durata del servizio, fatta salvo quanto previsto dall'art. 106 del Codice dei Contratti.

2.10. I pagamenti le cui modalità sono regolate dall'art. 20 del capitolato speciale d'appalto, sono disposti nei termini previsti dal D.Lgs. n. 231/2002, previo accertamento da parte del direttore dell'esecuzione, confermato dal responsabile del procedimento, della prestazione effettuata, in termini di quantità e qualità, rispetto alle prescrizioni previste nei documenti contrattuali.

3. Procedura di selezione e Criteri di aggiudicazione

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

L'aggiudicazione dell'appalto è effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

La determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata mediante il criterio del prodotto della somma pesata (sistema aggregativo - compensatore) sulla scorta della seguente formula:

$P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots + C_{ni} \times P_n$
dove
$P_i =$ punteggio concorrente i;
$C_{ai} =$ coefficiente criterio di valutazione a, del concorrente i;
$C_{bi} =$ coefficiente criterio di valutazione b, del concorrente i;
$C_{ni} =$ coefficiente criterio di valutazione n, del concorrente i;
$P_a =$ peso criterio di valutazione a;
$P_b =$ peso criterio di valutazione b;
$P_n =$ peso criterio di valutazione n.

TABELLA RIEPILOGATIVA DEGLI ELEMENTI DI VALUTAZIONE

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	80
Offerta economica	20
TOTALE	100

OFFERTA TECNICA

L'attribuzione dei punteggi ai singoli contenuti dell'offerta avviene assegnando un coefficiente compreso tra 0 e 1, espresso in valori centesimali, a ciascun elemento dell'offerta (progetto tecnico). Il coefficiente è pari a zero in corrispondenza della prestazione minima possibile. Il coefficiente è pari ad 1 in corrispondenza della prestazione massima offerta.

5. Tali coefficienti sono applicati ai fattori ponderali che la stazione appaltante ha indicato nel bando di gara per ogni elemento. La somma che ne risulta determina il punteggio totale attribuito all'offerta (progetto tecnico).

La società partecipante dovrà presentare un progetto tecnico, redatto in lingua italiana, sottoscritto dal/i legale/i rappresentante/i della/e ditta/e concorrente/i della lunghezza massima di **30 facciate**, comprensivo di allegati e dispense, redatto su formato A4, **carattere Times New Roman punto 11, interlinea 1,5, proporzioni 100%, spaziatura normale e margini pagina 2x2x2x2**, numerato in ogni pagina, in cui dovranno essere contenuti i seguenti elementi necessari per la valutazione:

	<p><u>1 - Pianificazione del servizio di custodia in base alle specifiche prestazionali di cui al capitolato speciale d'appalto MAX 15 PUNTI</u></p> <p>La relazione dovrà descrivere in modo dettagliato e sintetico:</p> <p>a) Piano di lavoro giornaliero e periodico con indicazione dei turni di lavoro e dei metodi di rotazione e sostituzione del personale in caso di ferie o malattia con impostazione cronoprogramma settimanale.</p> <p><i>Verrà valutata migliore la modalità di lavoro per singolo plesso che persegue l'obiettivo di ottimizzare le prestazioni mantenendo la qualità del servizio offerto;</i></p> <p>b) il <u>numero degli addetti</u>, nel rispetto di quanto previsto nel DUVRI, con relativa qualifica, che sarà utilizzato presso ciascuna struttura.</p> <p><i>Verrà valutata migliore la proposta che prevede una congrua distribuzione del personale per livello di inquadramento contrattuale e che preveda efficaci metodi di rotazione e sostituzione del personale in caso di ferie o malattia.</i></p> <p><u>2 - Pianificazione del servizio di pulizia in base alle specifiche prestazionali di cui al capitolato speciale d'appalto MAX 10 PUNTI</u></p> <p>La relazione dovrà descrivere in modo dettagliato e sintetico:</p> <p>a) le singole fasi di svolgimento del servizio di pulizia per ogni struttura indicata nel capitolato con l'indicazione del <u>numero di ore</u> necessarie per le pulizie nelle singole fasi e riferito alla singola annualità.</p> <p><i>Verrà valutata migliore la modalità di lavoro per singolo plesso che persegue l'obiettivo di ottimizzare le prestazioni mantenendo la qualità del servizio offerto;</i></p> <p>b) il <u>numero degli addetti</u>, nel rispetto di quanto previsto nel DUVRI, con relativa qualifica, necessari per ogni singola operazione di pulizia che sarà utilizzato presso ciascuna struttura. Dovrà essere presentato il piano di lavoro giornaliero e periodico con indicazione dei turni di lavoro e dei metodi di rotazione e sostituzione del personale in caso di ferie o malattia.</p> <p><u>2.1 Metodologie tecnico-operative, sicurezza e tipologia di attrezzature utilizzate per il servizio di pulizia</u></p> <p>La relazione dovrà descrivere:</p> <p>a) le metodologie di intervento con riferimento ai diversi ambienti degli edifici (scale, atri, corridoi, uffici, aule, servizi igienici, magazzini, aree esterne, ecc), ed alle superfici da trattare (tipologie di pavimentazione, superfici verticali, vetri e vetrine);</p> <p>b) le macchine, le attrezzature ed i prodotti utilizzati per le diverse operazioni di pulizia, indicandone il modello, la tipologia, le caratteristiche tecniche, l'anno di produzione. E' possibile allegare schede tecniche di riferimento (valutabili oltre la relazione tecnica)</p> <p><i>Verrà valutata migliore la proposta che concentra l'attenzione sulla sicurezza e salute nei luoghi di lavoro in riferimento ai prodotti, attrezzature e macchinari utilizzati, nonché sulle modalità di aggiornamento e formazione del personale. MAX 10 PUNTI</i></p> <p><u>3 - Pianificazione del servizio di manutenzione ordinaria in base alle specifiche prestazionali di cui al capitolato speciale d'appalto MAX 20 PUNTI</u></p> <p>La relazione dovrà descrivere in modo dettagliato e sintetico:</p> <p>a) piano della manutenzione ordinaria programmata ed episodica prevista dagli artt. 11 e 12 del capitolato.</p> <p>b) personale impiegato: n. addetti, qualifica e se del caso la volontà di affidamento a ditta subappaltatrice.</p> <p><i>Verrà valutata migliore organizzazione del servizio sia dal punto di vista della prevenzione che degli interventi da eseguire in riferimento alla tempistica, alla reportistica ed il coordinamento del personale;</i></p> <p><u>4 - Pianificazione del servizio di sorveglianza antincendio in base alle specifiche prestazionali di cui al capitolato speciale d'appalto MAX 5 PUNTI</u></p> <p>La relazione dovrà descrivere in modo dettagliato e sintetico:</p> <p>a) Piano di gestione della sorveglianza antincendio tenendo conto di quanto prescritto dall'art. 13 del capitolato e formazione del personale addetto.</p> <p>b) squadra antincendio: addetti con patentino di abilitazione</p> <p><i>Verrà valutata migliore offerta organizzativa che persegue l'obiettivo di ottimizzare le prestazioni mantenendo la qualità del servizio offerto;</i></p>	<p>Max punti 70</p>
--	---	-----------------------------

	<p>5 - Pianificazione del servizio di attività di soccorso con defibrillatore automatico MAX 10 PUNTI</p> <p>La relazione dovrà descrivere in modo dettagliato e sintetico: a) Svolgimento del servizio con personale dipendente abilitato e se del caso affidamento a ditta subappaltatrice. <i>Verrà valutata migliore la modalità di organizzazione del servizio che persegue l'obiettivo di garantire il servizio per ogni singolo plesso, anche in contemporanea, mantenendo la qualità del servizio offerto soprattutto dal punto della tempestività degli interventi;</i></p>	
<p>Proposte di miglioramento del servizio Max punti 10</p>	<p><u>Servizi aggiuntivi proposti senza ulteriori costi per l'Ente.</u></p> <p>N. di ore aggiuntive rispetto a quanto offerto nel progetto di gara relativamente al servizio di pulizia _____; (partendo da un minimo di 15 ore offerte) MAX 3 PUNTI</p> <p>N. di ore aggiuntive rispetto a quanto offerto nel progetto di gara relativamente al servizio di custodia _____; (partendo da un minimo di 10 ore offerte) MAX 3 PUNTI</p> <p>Squadra antincendio messa a disposizione dell'Amministrazione comunale, previa adeguata comunicazione, per n. di ore _____. (partendo da un minimo di 5 ore offerte) MAX 4 PUNTI</p> <p>Il calcolo del punteggio relativo ai servizi aggiuntivi verrà effettuato secondo la seguente formula:</p> $C_i = (ob - oi)/(ob - om)$ <p>Dove C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo ob = n. ore base di gara oi = n. ore offerte dal concorrente i-esimo om = n. ore massime offerte dai concorrenti</p>	<p>Max Punti 10</p>

Verrà effettuata la cd. **riparametrazione** per ogni subcriterio: dopo aver terminato la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando, a tale media massima, le medie provvisorie prima calcolate.

Se nessun concorrente ottiene, per l'intera offerta tecnica, il punteggio pari al peso complessivo dell'offerta tecnica, è effettuata la cd. **riparametrazione** dei punteggi assegnando il peso totale massimo - attribuibile all'offerta tecnica - all'offerta che ha ottenuto il massimo punteggio quale somma dei punteggi dei singoli elementi e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente, in modo che la miglior somma dei punteggi sia riportata al valore della somma dei pesi attribuibili all'intera offerta tecnica.

Saranno ammessi alla fase successiva di gara solamente i concorrenti che otterranno un punteggio qualitativo tecnico complessivo minimo di punti 50.

OFFERTA ECONOMICA max 20 punti

Ai fini della determinazione del coefficiente riferito all'elemento prezzo, la commissione giudicatrice utilizza la seguente formula:

$$C_i = (P_b - P_i)/(P_b - P_m)$$

Dove

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

P_b = prezzo a base di gara

P_i = prezzo offerto dal concorrente i-esimo

P_m = prezzo minimo offerto dai concorrenti

In caso di parità del totale (tot pesi ponderali qualità + tot pesi ponderali prezzo) si aggiudicherà all'impresa che ha offerto il maggior ribasso. In caso di ulteriore parità si procederà in base a sorteggio.

Si precisa che, in caso di imprese riunite, l'offerta deve essere espressa dall'impresa mandataria "in nome e per conto proprio e delle mandanti". Qualora i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) ed b), del D. Lgs. 50/2016, non siano ancora costituiti, si applica l'art. 48, comma 8, del D. Lgs. 50/2016.

Non sono ammesse offerte uguali all'importo a base di gara o in aumento.

Tutti gli elementi migliorativi offerti, COMPRESI I SERVIZI AGGIUNTIVI, devono essere compresi nel prezzo.

L'incertezza assoluta sul contenuto dell'offerta dovuta a presentazione di offerte tecniche e/o economiche parziali, sottoposte a condizioni o riserve, non conformi, da un punto di vista contenutistico, a quanto previsto nel presente bando di gara e nel capitolato d'oneri, comporterà l'esclusione del concorrente per difetto di elementi essenziali.

4. Soggetti ammessi alla gara

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale. Le imprese retiste non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è **vietato** partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione. Qualora la consorziata designata sia, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), quest'ultimo indicherà in gara la consorziata esecutrice.

Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 2 lett. f) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:

- **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto)**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto)**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;

- **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione,** l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da un consorzio di cui all'art. 45, comma 1, lett. b), c) ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazioni di imprese di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dalle imprese retiste partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in RTI purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al RTI non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

5. Requisiti di partecipazione

Il concorrente che intende partecipare alla gara deve possedere entro il termine di scadenza del presente bando, a pena di esclusione, i requisiti di partecipazione di seguito elencati:

Requisiti generali:

Sono **esclusi** dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. **black list** di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono, **pena l'esclusione dalla gara**, essere in possesso, dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010 n. 78 conv. in l. 122/2010) oppure della domanda di autorizzazione presentata ai sensi dell'art. 1 comma 3 del DM 14 dicembre 2010.

Requisiti di idoneità

Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Per le imprese che svolgono servizi di pulizia, **iscrizione** al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del d.m. 7 luglio 1997, n. 274 con appartenenza **almeno alla fascia di classificazione a)** di cui all'art 3 del citato decreto.

Il concorrente deve inoltre essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti:

Art. di riferimento	Requisito
Art. 83, comma 1, lett. a) del D. Lgs 50/2016	Iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del d.m. 7 luglio 1997, n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione a) di cui all'art. 3 del citato decreto (per servizio di pulizia). L'iscrizione deve

	<p>comprendere anche i restanti servizi contemplati nel presente appalto. Per le imprese non residenti in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento che dovrà attestare l'iscrizione stessa in analogo registro professionale o commerciale secondo la legislazione dello Stato di appartenenza</p> <p>Per le cooperative indicazione di iscrizione al Registro Regionale con specifica del numero, data e scadenza.</p>
Art. 83, comma 1, lett. b) del D. Lgs 50/2016	<p>Capacità economico finanziaria</p> <p>2) Presentazione di <u>n. 2 idonee referenze bancarie</u> in originale intestate a Comune di Lignano Sabbiadoro rilasciate da istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del d. lgs. 1 settembre 1993, n. 385 con attestazione, in particolare, che l'impresa ha fatto fronte ai suoi impegni con regolarità e puntualità.</p> <p><u>Le dichiarazioni riferite alle referenze bancarie devono essere presentate già in sede di offerta.</u></p>
Art. 83, comma 1, lett. c) del D. Lgs 50/2016	<p>Capacità tecnico professionale</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) <u>Aver eseguito, nel triennio antecedente</u> la data di pubblicazione del bando, <u>servizi di custodia</u>, presso enti pubblici o privati, per un importo complessivo non inferiore ad € 180.000,00, IVA esclusa; 2) <u>Aver eseguito, nel triennio antecedente</u> la data di pubblicazione del bando, <u>servizi di pulizia e gestione delle proprietà immobiliari</u>, presso enti pubblici o privati, per un importo complessivo non inferiore ad € 100.000,00, IVA esclusa; 3) <u>Possedere la certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2000</u> per la gestione di servizi analoghi a quelli previsti nella presente gara, in corso di validità e rilasciata da un Ente accreditato da un organismo che aderisce ad accordi multilaterali di livello europeo. Tale requisito dovrà essere posseduto singolarmente da tutte le imprese raggruppate, raggruppande o partecipanti ai consorzi di cui alle lett. b) e c) del comma 2 dell'art. 45 del D.Lgs. 50/2016. 4) <u>Possedere la certificazione ambientale ISO 14001:2004</u> in corso di validità e rilasciata da un Ente accreditato da un organismo che aderisce ad accordi multilaterali di livello europeo. Tale requisito dovrà essere posseduto singolarmente da tutte le imprese raggruppate, raggruppande o partecipanti ai consorzi di cui alle lett. del comma 2 dell'art. 45 del D.Lgs. 50/2016. 5) <u>Possedere la certificazione SA 8000</u> in corso di validità e rilasciata da un Ente accreditato da un organismo che aderisce ad accordi multilaterali di livello europeo. Tale requisito dovrà essere posseduto singolarmente da tutte le imprese raggruppate, raggruppande o partecipanti ai consorzi di cui alle lett. b) e c) del comma 2 dell'art. 45 del D.Lgs. 50/2016. <p><u>In via collaborativa, si invitano i concorrenti a presentare, già in sede di gara, la documentazione probatoria per la comprova dei requisiti di capacità tecnico-professionale di cui ai sopracitati punti 1 e 2 (dichiarazione di regolare esecuzione da parte di Enti pubblici e privati, fatture quietanzate, ecc.) .</u></p>

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale verrà effettuata, ai sensi dell'articolo 6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, di cui alla delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema AVCpass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato - AVCpass), secondo le istruzioni ivi contenute, e acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione della gara.

INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE.

I soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lett. d), e), f) e g) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese sia una sub-associazione, nelle forme di un RTI costituito oppure di un'aggregazione di imprese di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

- Per il requisito relativo all'iscrizione nel registro delle imprese o albo:
 1. nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE:
 - a) ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziate o aderenti al contratto di rete deve essere in possesso della relativa iscrizione;
 - b) la totalità delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziate o aderenti al contratto di rete deve essere in possesso di iscrizioni in fasce di classificazione tali che la somma dei singoli importi di classificazione risulti pari o superiore all'importo della fascia di classificazione previste dal presente disciplinare;
 - c) l'impresa capogruppo mandataria deve essere iscritta ad una fascia di classificazione non inferiore alla fascia c);
 2. nell'ipotesi di consorzi di cui all'art. 45 comma 2, lett. b) e c), del Codice (consorzi di cooperative e consorzi stabili), il requisito deve essere posseduto direttamente dal consorzio per la fascia di classificazione richiesta, fermo restando che ciascuna delle imprese consorziate indicate come esecutrici può essere in possesso di iscrizione nel suddetto registro o albo anche per fasce di classificazione inferiori;

Referenze bancarie

- le referenze bancarie devono essere presentate da ciascuna impresa che compone il costituendo raggruppamento, consorzio ordinario o aggregazione di imprese di rete;

Servizi analoghi

- Detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria del 60% dall'impresa mandataria.

Certificazioni di qualità:

- *Il/i* requisito/i di certificazione di qualità, nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE *deve/ono* essere posseduto/i da tutti gli operatori economici del raggruppamento, consorzio o aggregazione di imprese che eseguono il servizio. Nel caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), la certificazione dovrà essere posseduta direttamente dal consorzio ovvero dai singoli consorziati esecutori.

6. Avvalimento

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 45 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale.

Ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Codice, il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria.

Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

È ammesso l'avvalimento di più ausiliarie. L'ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Ai sensi dell'art. 89, comma 7 del Codice, a pena di esclusione, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'ausiliaria che l'impresa che si avvale dei requisiti.

L'ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

L'ausiliaria di un concorrente può essere indicata, quale subappaltatore, nella terna di altro concorrente.

Nel caso di dichiarazioni mendaci si procede all'esclusione del concorrente e all'escussione della garanzia ai sensi dell'art. 89, comma 1, ferma restando l'applicazione dell'art. 80, comma 12 del Codice.

Ad eccezione dei casi in cui sussistano dichiarazioni mendaci, qualora per l'ausiliaria sussistano motivi obbligatori di esclusione o laddove essa non soddisfi i pertinenti criteri di selezione, la stazione appaltante impone, ai sensi dell'art. 89, comma 3 del Codice, al concorrente di sostituire l'ausiliaria.

In qualunque fase della gara sia necessaria la sostituzione dell'ausiliaria, la commissione comunica l'esigenza al RUP, il quale richiede per iscritto, tramite PEC, al concorrente la sostituzione dell'ausiliaria, assegnando un termine congruo per l'adempimento, decorrente dal ricevimento della richiesta. Il concorrente, entro tale termine, deve produrre i documenti dell'ausiliaria subentrante (nuove dichiarazioni di avvalimento da parte del concorrente, il DGUE della nuova ausiliaria nonché il nuovo contratto di avvalimento). In caso di inutile decorso del termine, ovvero in caso di mancata richiesta di proroga del medesimo, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

La mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'impresa ausiliaria non è sanabile in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

7. Documentazione e sopralluogo

La documentazione di gara (*bando, disciplinare, allegati, DUVRI, capitolato speciale di appalto, schema di contratto, ecc*) è scaricabile dal sito www.lignano.org, *Amministrazione trasparente, sezione bandi*.

Sarà possibile prendere visione della documentazione di gara per la formulazione dell'offerta, presso l'ufficio gare nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore (10.00) alle ore (13.00), previo appuntamento telefonico al numero (0431-409134).

<p><u>Sul sito internet (WWW.LIGNANO.ORG) verranno pubblicati eventuali aggiornamenti della presente procedura. Si invita pertanto a consultare periodicamente tale sito in particolare in prossimità della scadenza della gara.</u></p>

Ai fini dell'effettuazione del prescritto **sopralluogo obbligatorio sui luoghi di espletamento del servizio** i concorrenti devono prenotare all'ufficio turismo-sport, **non oltre il giorno 26/12/2018 alle ore 13.00**, al numero telefonico 0431-409143, una richiesta di sopralluogo indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate di effettuarlo.

Il sopralluogo viene effettuato nei soli giorni stabiliti dall'ufficio turismo-sport; data e luogo del sopralluogo saranno comunicati con almeno 2 giorni di anticipo.

La stazione appaltante stilerà l'elenco di tutte le ditte che avranno effettuato il sopralluogo,

pertanto non sarà necessario presentare in sede di gara l'attestazione di avvenuto sopralluogo, bensì dichiararlo nel modello allegato 1.

Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale, o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIA; può essere fatto anche da soggetto diverso solo se munito di procura notarile o altro atto di delega scritto purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 37 comma 5, del Codice , tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete di imprese o consorziati.

Il sopralluogo è obbligatorio. La mancata effettuazione sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.

8. Chiarimenti

E' possibile, da parte dei soggetti che intendono concorrere all'appalto, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile del procedimento di gara, all'indirizzo e-mail (stazione.appaltante@lignano.org) entro e non oltre il giorno **01/12/2018**.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 5 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

9. Modalità di presentazione della documentazione. Termine, indirizzo di ricezione e data di apertura delle offerte - Modalità di presentazione delle offerte.

1. Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:
 - Devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P. R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss. mm. ii. in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); a tal fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità, per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
 - Potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura;
 - Devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza.
2. La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del d.P. R. 28 dicembre 2000, n. 445.
3. Ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 le imprese dei Paesi appartenenti all'Unione Europea possono partecipare alla gara in base alla documentazione, prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi, del possesso di tutti i requisiti prescritti per la partecipazione delle imprese italiane.
4. **Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana.**

Il plico contenente l'offerta e tutta la documentazione richiesta deve pervenire, a mezzo raccomandata ovvero con qualsiasi altro mezzo idoneo,

entro le ore 13.00 del giorno 10/12/2018

a pena di esclusione dalla gara, all'indirizzo di viale Europa, 26, Lignano Sabbiadoro. In caso di recapito a mano o con corriere, si ricorda che la consegna potrà avvenire solo presso l'Ufficio Protocollo. L'orario è il seguente:

- da lunedì a venerdì: dalle ore 09.00 alle ore 13.00

- martedì e giovedì anche il pomeriggio: dalle ore 15.30 alle ore 17.00

Non sono ammessi e saranno esclusi invii a qualsiasi altro recapito.

Ai fini della prova del rispetto del termine per la presentazione delle offerte farà fede il timbro dell'Ufficio Protocollo dell'Ente. **Oltre tale termine non sarà valida alcuna offerta** anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella precedente.

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Amministrazione ove, per disguidi postali o di altra natura ovvero per qualsivoglia motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

La seduta pubblica per l'apertura delle offerte inizierà **il giorno 11/12/2018 alle ore 9.30** presso la Sede municipale.

Eventuali aggiornamenti verranno pubblicati sul sito internet del Comune.

Il plico deve essere idoneamente chiuso e controfirmato dal legale rappresentante sui lembi di chiusura e, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, deve riportare all'esterno la seguente dicitura: **“NON APRIRE – Contiene offerta relativa alla gara per l'affidamento del servizio di custodia, pulizia, manutenzione ordinaria e sorveglianza antincendio. CIG. Num. 7651039D1B ”**

Si precisa che nel caso di concorrenti con **idoneità plurisoggettiva** (*associazione temporanea di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete , GEIE*) vanno riportati sul plico i nominativi, gli indirizzi dei singoli partecipanti, sia se questi sono già costituiti sia se sono da costituirsi.

Nel plico devono essere contenute **Tre Buste** a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, da garantire l'integrità e la non manomissione del plico recanti l'intestazione del mittente e l'indicazione dell'oggetto dell'appalto.

Si precisa che la mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, costituirà **causa di esclusione**.

Le tre buste dovranno riportare la dicitura ed il contenuto come di seguito specificato:

- **BUSTA A – “Documentazione amministrativa”.**
- **BUSTA B – “Offerta tecnica”.**
- **BUSTA C – “Offerta economica/quantitativa”.**

**CONTENUTO DELLA BUSTA A) - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA, DEVE
CONTENERE I SEGUENTI DOCUMENTI:**

- DOMANDA DI PARTECIPAZIONE, in carta semplice e in lingua italiana, **a pena di esclusione**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea d'impresa o da un consorzio la domanda deve essere prodotta da tutti i legali rappresentanti delle imprese raggruppate o dal consorzio; alla domanda deve essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia fotostatica di un documento di identità valido del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in originale;

La domanda di partecipazione può essere redatta preferibilmente secondo lo schema tipo di cui al modello 1 allegato al presente disciplinare, contenente le dichiarazioni integrative e sostitutive al DGUE.

DICHIARAZIONI INTEGRATIVE E SOSTITUTIVE

Il concorrente rende - nell'ambito dell'istanza di partecipazione di cui al modello 1 - una dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, con la quale:

1. dichiara di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 5 lett. f-bis) e f-ter) del Codice;

2. dichiara di essere in possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale previsti dal punto 5.5 del disciplinare.

Il concorrente dichiara inoltre:

- di non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dall'Art. 53, c. 16-ter Dlgs. 165/2001 (Incompatibilità, cumulo di impieghi e incarichi) ovvero di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Lignano Sabbiadoro nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;
- **Indica le posizioni previdenziali ed assicurative INPS, INAIL, CASSA EDILE e relativi numeri di matricola, sede operativa dell'impresa, C.C.N.L. applicato, la dimensione aziendale.**
- di impegnarsi in caso di aggiudicazione all'applicazione del Codice di Comportamento per i dipendenti pubblici anche ai titolari e collaboratori a qualsiasi titolo dei contraenti con la pubblica amministrazione, ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 62/2013.
- di aver esaminato tutti i documenti di gara, compreso il presente disciplinare: bando, capitolato speciale ed allegati, DUVRI, schema di contratto, ritenendoli completi, adeguati e realizzabili per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- di essersi recato sul luogo di esecuzione dei servizi (sopralluogo obbligatorio);
- di aver preso conoscenza delle condizioni locali, generali e particolari sull'esecuzione del servizio oggetto della gara e di giudicarlo eseguibile, i documenti di gara adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni contenute e previste nel Bando di gara, nel presente Disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel Capitolato speciale, nel DUVRI;
- di accettare le condizioni particolari di esecuzione del contratto indicate al punto 2.4, in riferimento al riassorbimento del personale;
- di impegnarsi a sottoscrivere la dichiarazione di conformità agli standard sociali minimi di cui all'allegato I al decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del mare del 06 giugno 2012, che verrà allegata al contratto;
- di impegnarsi ad utilizzare i prodotti per l'igiene, disinfettanti, ausiliari in carta tessuto ad altri conformi ai criteri ambientali minimi specificati nel D.M. 24 maggio 2012 art. 5, punti 5.3.1,5.3.2, 5.3.3, 5.3.4;
- di garantire il servizio dal 01/07/2017 al 30/06/2018, secondo quanto previsto dal capitolato speciale d'appalto;
- di garantire l'eventuale consegna anticipata in via d'urgenza del servizio nelle more della stipula del contratto, come previsto dall'art. 32 comma 8, del D.Lgs. 50/2016;
- di avere preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza di cui al D.Lgs. 81/08, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i servizi;
- di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 (centottanta) giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine previsto per la presentazione delle offerte;
- Di impegnarsi ad adempiere a quanto previsto dalla legge 13 agosto 2010, n. 136 in materia di normativa antimafia, e più specificatamente a quanto previsto dall'art. 3 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- di possedere, allegando copia, la certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2008 per i servizi oggetto dell'appalto in corso di validità, ovvero certificati equivalenti rilasciati da organismi stabiliti in altri Stati membri); indica qui di seguito gli estremi delle certificazioni: _____
- di possedere, allegando copia, la certificazione ambientale ISO 14001 in corso di validità, ovvero certificati equivalenti rilasciati da organismi stabiliti in altri Stati membri; indica qui di seguito gli estremi delle certificazioni: _____
- di possedere, allegando copia, la certificazione SA 8000 in corso di validità e rilasciata da un Ente accreditato da un organismo che aderisce ad accordi multilaterali di livello europeo; indica qui di

seguito gli estremi delle certificazioni: _____:

- Di garantire l'attività di soccorso mediante defibrillatore con personale abilitato (art. 14 capitolato);
- Di impegnarsi a fornire, su richiesta dell'Amministrazione Comunale, squadra antincendio composta da personale abilitato (art. 13 capitolato);
- Che l'impresa è in possesso di tutte le autorizzazioni previste dalla normativa vigente per l'esecuzione del servizio in oggetto;
- di impegnarsi in caso di aggiudicazione a prestare le seguenti garanzie:
- polizza assicurativa come previsto dall'art. 26 del Capitolato Speciale d'appalto.
- Che i dati forniti nell'offerta tecnica sono veritieri e sono stati desunti dalla documentazione conservata in atti presso l'impresa;
- Che tutti gli elementi di cui all'offerta tecnica devono essere compresi nel prezzo;
- Di aver effettuato uno studio approfondito del progetto, e di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- Di aver preso atto dei criteri di valutazione dell'offerta qualitativa come descritto dal presente disciplinare di gara.

- **DGUE**

Il concorrente compila il proprio DGUE come da modello 2 allegato al presente disciplinare, in particolare alla Parte IV sui criteri di selezione può limitarsi a compilare unicamente la sezione «a», atteso che le dichiarazioni specifiche sui requisiti di idoneità professionale e di capacità economico finanziaria e tecnico professionale sono da rendere come da Modello 1.

Terminata la compilazione il modello dovrà essere firmato digitalmente e caricato su supporto informatico (dischetto, chiavetta, ecc.) ed inviato alla stazione appaltante tra la documentazione di gara.

- **GARANZIA PROVVISORIA (a pena di esclusione)**

L'offerta è corredata da:

- 1) **una garanzia provvisoria**, come definita dall'art. 93 del Codice, pari al 2% del prezzo base dell'appalto ovvero altra percentuale ai sensi dell'art. 93, comma 1 del Codice e precisamente di importo pari ad **€ 2.582,94**, salvo quanto previsto all'art. 93, comma 7 del Codice.
- 2) **una dichiarazione di impegno**, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93, comma 3 del Codice, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a **rilasciare garanzia fideiussoria definitiva** ai sensi dell'articolo 93, comma 8 del Codice, qualora il concorrente risulti affidatario. Tale dichiarazione di impegno non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti.

Ai sensi dell'art. 93, comma 6 del Codice, la garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159. Sono fatti riconducibili all'affidatario, tra l'altro, la mancata prova del possesso dei requisiti generali e speciali; la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula della contratto. L'eventuale esclusione dalla gara prima dell'aggiudicazione, al di fuori dei casi di cui all'art. 89 comma 1 del Codice, non comporterà l'escussione della garanzia provvisoria.

La garanzia provvisoria copre, ai sensi dell'art. 89, comma 1 del Codice, anche le dichiarazioni mendaci rese nell'ambito dell'avvalimento.

La **garanzia provvisoria è costituita**, a scelta del concorrente:

- a. in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- b. fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma 1 del decreto legislativo 21 novembre 2007 n. 231, in contanti, con bonifico, in assegni circolari, con versamento presso **CrediFriuli - Credito Cooperativo Friuli Società Cooperativa - Ag. di Via Latisana 80 – 33054 Lignano Sabbiadoro – IBAN IT32 V070 8563 9100 1121 0031 804**;
- c. fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano

ai requisiti di cui all'art. 93, comma 3 del Codice. In ogni caso, la garanzia fideiussoria è conforme allo schema tipo di cui all'art. 103, comma 9 del Codice.

In caso di prestazione di **garanzia fideiussoria**, questa dovrà:

- 1) contenere espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- 2) essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, al solo consorzio;
- 3) essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze. essere conforme agli schemi di polizza tipo di cui al comma 4 dell'art. 127 del Regolamento (nelle more dell'approvazione dei nuovi schemi di polizza-tipo, la fideiussione redatta secondo lo schema tipo previsto dal Decreto del Ministero delle attività produttive del 23 marzo 2004, n. 123, dovrà essere integrata mediante la previsione espressa della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, mentre ogni riferimento all'art. 30 della l. 11 febbraio 1994, n. 109 deve intendersi sostituito con l'art. 93 del Codice);
- 4) avere validità per 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- 5) prevedere espressamente:
 - a. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
 - b. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
 - c. la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- 6) contenere l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva, ove rilasciata dal medesimo garante;

La garanzia fideiussoria e la dichiarazione di impegno devono essere **sottoscritte** da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere **prodotte** in una delle seguenti forme:

- in originale o in copia autentica ai sensi dell'art. 18 del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445;
- documento informatico, ai sensi dell'art. 1, lett. p) del d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82 sottoscritto con firma digitale dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante;
- copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2, del d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82. In tali ultimi casi la conformità del documento all'originale dovrà esser attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale (art. 22, comma 1, del d.lgs. n. 82/2005) ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale (art. 22, comma 2 del d.lgs. n. 82/2005).

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre una nuova garanzia provvisoria di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è **ridotto** secondo le misure e le modalità di cui all'art. 93, comma 7 del Codice.

Per fruire di dette riduzioni il concorrente segnala e documenta nell'offerta il possesso dei relativi requisiti fornendo copia dei certificati posseduti.

In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione del 50% per il possesso della certificazione del sistema di qualità di cui all'articolo 93, comma 7, si ottiene:

- a. in caso di partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f), g), del Codice solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della predetta certificazione;
- b. in caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, solo se la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio e/o dalle consorziate.

Le altre riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del Codice si ottengono nel caso di possesso da parte di una

sola associata oppure, per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, da parte del consorzio e/o delle consorziate.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fidejussoria definitiva solo a condizione che siano stati già costituiti prima della presentazione dell'offerta. È onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte. Ai sensi dell'art. 20 del d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82 la data e l'ora di formazione del documento informatico sono opponibili ai terzi se apposte in conformità alle regole tecniche sulla validazione (es.: marcatura temporale).

È sanabile, altresì, la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate (intestazione solo ad alcuni partecipanti al RTI, carenza delle clausole obbligatorie, etc.).

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

- PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP.

- N. 2 IDONEE REFERENZE BANCARIE

In originale intestate al Comune di Lignano Sabbiadoro rilasciate da istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D. Lgs. 1 settembre 1993, 385 con attestazione, in particolare, che l'impresa ha fatto fronte ai suoi impegni con regolarità e puntualità.

- CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO sottoscritto, per accettazione, dal legale rappresentante dell'impresa, con data e timbro, su ogni sua pagina.

- COPIE FOTOSTATICHE CERTIFICAZIONI DI QUALITA' (art. 5.5 del presente disciplinare)

CONTENUTO DELLA BUSTA B) – OFFERTA TECNICO – QUALITATIVA

La Busta B) dovrà contenere al suo interno:

1) **l'offerta tecnico - qualitativa** deve contenere un progetto tecnico, redatto in lingua italiana, sottoscritto dal/i legale/i rappresentante/i della/e ditta/e concorrente/i della lunghezza massima di **30 facciate**, comprensivo di allegati e dispense (escluse schede tecniche dei prodotti. Attrezzature, macchinari), redatto su formato A4, carattere Times New Roman punto 11, interlinea 1,5 e margini pagina 2x2x2x2, numerato in ogni pagina, in cui dovranno essere contenuti gli elementi necessari per la valutazione.

L'offerta tecnica, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente, (In caso di RTI o Consorzi dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del consorzio o dai legali rappresentanti di tutte le imprese riunite in caso di soggetti non ancora costituiti) dovrà contenere una relazione descrittiva rispettando i punti riepilogativi indicati nelle tabelle presenti alle pagine n. 4 e n. 5 del presente disciplinare.

CONTENUTO DELLA BUSTA C) – OFFERTA ECONOMICA

Nella busta “C – Offerta economica” deve essere contenuta, **a pena di esclusione**, la dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, predisposta secondo il modello allegato 4 al presente disciplinare di gara, contenente l’indicazione dei seguenti elementi:

OFFERTA ECONOMICA:

- a) ► il prezzo complessivo offerto per l’appalto, IVA ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi;
- b) ► il ribasso globale percentuale, da applicare all’importo posto a base di gara, IVA ed oneri di sicurezza per rischi di natura interferenziale esclusi;
- c) ► la stima dei costi relativi alla sicurezza di cui all’art. 95, comma 10, del Codice;
- d) ► la composizione del prezzo con riferimento al numero degli addetti impiegati, alle ore di lavoro, alle spese generali ed all’utile d’impresa.

10. Procedura di aggiudicazione

La Commissione di gara, il giorno fissato dal punto 9, procede all’apertura dei plichi pervenuti nei termini prescritti e procede alla verifica della documentazione amministrativa.

Si procederà, sempre in seduta pubblica, all’apertura della Busta 2) “Offerta tecnica – qualitativa” al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto.

Si procederà ad una o più sedute riservate per la valutazione degli elementi di cui alla Busta B) “Offerta tecnica – qualitativa”, contenenti le offerte tecniche delle ditte ammesse nella precedente fase, e alla valutazione tecnica ai fini dell’attribuzione dei punteggi.

Qualora ritenuto necessario, la Commissione potrà chiedere elementi integrativi o chiarimenti alle ditte, entro un termine che potrà essere fissato a pena d’esclusione.

Successivamente, in una o più sedute pubbliche, di cui si darà comunicazione tramite avviso sul sito internet del Comune, si procederà:

- a comunicare il punteggio attribuito alle offerte tecniche nella/e precedente/i seduta/e;
- all’apertura della busta C) “Offerta Economica” ed alla lettura dei ribassi offerti; la congruità dell’offerta sarà valutata ai sensi dell’art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016;

Qualora sia necessario verificare le offerte anormalmente basse, la Commissione procederà a norma dell’art. 97 del D. Lgs. 50/2016.

Attenzione: Durante le sedute pubbliche la partecipazione è libera; tuttavia potranno prendervi parte attiva solo i Legali Rappresentanti delle imprese, ovvero soggetto munito di procura.

11. Richieste di integrazioni documentali - Esclusioni dalla gara - avvertenze

Come previsto dall’art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e dei documenti di gara, con esclusione di quelle afferenti all’offerta economica e tecnica, la Stazione Appaltante assegna al concorrente un termine non superiore a cinque giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto ed i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l’individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Resta ferma ogni altra causa di esclusione prevista dal Codice dei Contratti materialmente non regolarizzabile, quale ad esempio la violazione dei termini per la presentazione delle offerte, plico contenente l’offerta non integro, situazioni di controllo o collegamento ecc..

12. Obblighi dell'aggiudicatario - eventuali conseguenze:

La ditta aggiudicataria sarà invitata a presentare, oltre ai documenti a comprova delle dichiarazioni previsti a carico dell'impresa, entro 10 (dieci) giorni dalla data di ricezione della comunicazione, pena la decadenza dall'aggiudicazione, i seguenti documenti:

1. cauzione definitiva a norma dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016;
2. eventuale mandato collettivo speciale con rappresentanza in originale o copia autentica
3. la ricevuta per deposito spese di contratto, di registro, ed accessori, che sono a carico dell'appaltatore;
4. polizza assicurativa a norma di quanto previsto dal capitolato speciale d'appalto.

13. Altre informazioni:

- E' in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.
- L'offerta vincherà il concorrente per 180gg. dal termine indicato nel bando per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.
- Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di 60 giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace. Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.
- La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.
- Nel caso in cui le "Informazioni Antimafia" di cui all'art. 91 d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159, abbiano dato esito positivo, il contratto è risolto di diritto.
- Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010, n. 136.
- I pagamenti dovranno essere effettuati con modalità tracciabili ai sensi dell'art. 3, L. 136/2010.
- La stazione appaltante, in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'[articolo 108](#) ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'[articolo 88, comma 4-ter, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159](#), ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, interpellerà progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori, servizi o forniture. L'affidamento avverrà alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 86, co. 3, del Codice
- Procedura di Ricorso: TAR della Regione Friuli Venezia Giulia entro 30 giorni ai sensi del D. Lgs. 104/2010. Non sarà ammesso il ricorso ad arbitrati.
- I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. 196/2003 (Codice Privacy), esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce il presente disciplinare di gara.
- A conclusione delle procedure ad evidenza pubblica verranno resi noti i risultati finali nelle forme normativamente previste.
- Il pagamento dei corrispettivi per le prestazioni oggetto del contratto sarà subordinato all'acquisizione del DURC e al rispetto della normativa sulla tracciabilità.
- Si richiama la vigenza del D.P.R. 62/2013 articolo 2 che prevede l'applicazione per quanto compatibile del Codice di Comportamento per i dipendenti pubblici anche ai titolari e collaboratori a qualsiasi titolo dei contraenti con la pubblica amministrazione, oltre che la vigenza del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Lignano, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 152/2013, rilevabile sul sito www.lignano.org.
- Ai sensi di quanto previsto dall'art. 5, del DM 2/12/2016 l'aggiudicatario dovrà, entro 60 giorni dall'aggiudicazione, rimborsare alla stazione appaltante le spese di pubblicazione obbligatorie, ammontanti ad € 459,99.

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA
Dott.ssa Elisabetta Gamba

Allegati:

Modello 1 domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative e sostitutive al DGUE

Modello 2 file editabile - DGUE

Modello 3 offerta economica

Modulo di presa visione