



CITTÀ DI LIGNANO SABBIAADORO

PROVINCIA DI UDINE

Viale Europa, 26 – 33054 Lignano Sabbiadoro (UD) – codice fiscale 83000710307

Agli operatori economici
Loro sedi

LETTERA INVITO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA, DEL SERVIZIO DI DISTRIBUZIONE DI GENERI DI RISTORO CON DISTRIBUTORI AUTOMATICI PERIODO 1 GENNAIO 2019 – 31 DICEMBRE 2020 (rinnovabile) – CIG: 7686245A05

In esecuzione alla determina a contrarre n. _____ del _____ la Stazione appaltante del Comune di Lignano Sabbiadoro invita la ditta in indirizzo a presentare un’offerta per l’affidamento in concessione del servizio di distribuzione di generi di ristoro con distributori automatici mediante procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. b) D. Lgs. 50/2016.

1. Oggetto del Servizio

Oggetto della presente concessione è il servizio di installazione e gestione di distributori automatici di generi di ristoro (snack dolci e salati, bevande calde e fredde) i quali dovranno essere collocati nei luoghi di seguito indicati:

PUNTI DI RISTORO	INDIRIZZO	TIPOLOGIA DEI DISTRIBUTORI			TIPOLOGIA DI UTENZA
		BEVANDE CALDE	SNACKS E BEVANDE FREDE	GELATI (da aprile a ottobre)	
Sede Municipale	Viale Europa n. 26	1	1		Dipendenti + pubblico
Comando P.M.	Viale Europa n. 100	1	1		Dipendenti
Magazzino comunale	Via Mezzasacca n. 34/36	1	1		Dipendenti
Biblioteca	Via Treviso n. 2	1	1		Dipendenti + pubblico
Palestra comunale	Viale Europa n. 144	1	1		Utenti abituali circa 300/settimana + utenti in occasione di gare e/o manifestazioni 6.600/anno
Stadio comunale	Viale Europa n. 142	1	1		Utenti abituali circa 300/settimana + 4.000 utenti /anno in occasione di gare e/o manifestazioni
Hub Park	Viale Europa n. 100	1	1	1	Aperto al pubblico h/24, 7gg/settimana
		7	7	1	

Il servizio deve essere eseguito secondo le modalità e le specifiche tecniche contenute nel Capitolato speciale di concessione, il quale dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante della società per accettazione del suo contenuto.

2. Durata della concessione

Il servizio di concessione avrà durata di due anni, a partire dal 01/01/2019 al 31/12/2020, eventualmente rinnovabile di ulteriori due anni a richiesta dell'Amministrazione. La concessione non è tacitamente rinnovabile e pertanto si intende conclusa alla naturale scadenza. E' facoltà dell'Ente richiedere al Concessionario una proroga tecnica della concessione, per un periodo non superiore a sei mesi, finalizzata al completamento delle procedure di gara per la selezione del nuovo Concessionario del servizio.

3. Valore stimato della Concessione

Il valore stimato per l'intero periodo di concessione, comprensivo dell'eventuale rinnovo e ulteriore proroga di sei mesi è pari a € 135.000,00. Il valore della concessione è stato calcolato ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs. n. 50/2016 tenuto conto degli introiti, derivanti dal pagamento del servizio da parte degli utenti, come comunicati dall'attuale concessionario e pari mediamente a € 30.000,00 annui. Tale importo è puramente indicativo dipendendo da una pluralità di fattori e variabili anche in parte legati alle scelte imprenditoriali di gestione del servizio. Il concessionario, pertanto, non potrà in alcun modo rivalersi sull'Amministrazione nel caso di introiti inferiori alla stima in quanto rientranti nell'alea contrattuale.

Gli oneri della sicurezza per la concessione in oggetto sono stati stimati in euro 0,00 (zero).

4. Criterio di aggiudicazione

In applicazione dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016 la concessione sarà aggiudicata:

- per il canone di concessione: miglior offerta in rialzo, sia sulla quota fissa che su quella variabile, poste a base di gara;
- per i prezzi dei prodotti: minor prezzo offerto rispetto alla base di gara.

5. Importo a base di gara

Canone annuo:

- quota fissa: l'importo posto a base di gara è pari a € 1.150,00 (oltre all'Iva al 22%, se dovuta);
- quota variabile: la percentuale sull'introito posta a base di gara è pari al 4%.

Prezzi dei prodotti:

TIPOLOGIA DEI PRODOTTI	PREZZI A BASE DI GARA	
	erogazione con chiave	erogazione con moneta
Bevande Calde	0,42	0,50
bottiglia acqua 1/2L	0,50	0,50
lattine da 33 cl	0,70	0,75
bevande in tetrapack da 200	0,70	0,80
bevande in P.E.T.1/2 L	1,00	1,10
tramezzini	1,15	1,20
Panini, pizze	1,60	1,60
merendine dolci	0,60	0,70
patatine	0,55	0,55
snack salati	0,70	0,70
yoghurt	1,10	1,20
snack biologici	1,10	1,20
TOTALI	10,12	10,80

La base di gara relativa ai prezzi dei prodotti è pari a € **0,872** importo che corrisponde alla media aritmetica dei prezzi (10,12 + 10,80 / 24).

La media aritmetica dei prezzi è considerata al terzo decimale.

6. Modalità di attribuzione dei punteggi

Il punteggio massimo di **100** punti verrà attribuito come segue:

- a) quota fissa del canone annuo: massimo punti 40
- b) quota variabile del canone pari a una quota percentuale degli introiti: massimo punti 50
- c) prezzo dei prodotti: massimo punti 10

L'attribuzione dei punteggi sarà calcolata fino alla terza cifra decimale.

a) Relativamente alla quota fissa del canone annuo verrà assegnato il punteggio massimo di 40 punti al concorrente che offrirà l'importo più alto rispetto a quello posto a base di gara pari a € 1.150,00. Alle altre offerte il relativo punteggio sarà attribuito in base alla seguente formula:

canone totale annuo in esame x 40

miglior canone annuo

Sono ammesse esclusivamente offerte in rialzo rispetto alla base di gara

b) Relativamente alla quota variabile del canone pari a una quota percentuale degli introiti, verrà assegnato il punteggio massimo di 50 punti all'offerta che presenterà la quota percentuale più alta rispetto a quella posta a base di gara, pari al 4%.

Alle altre offerte il relativo punteggio sarà attribuito in base alla seguente formula:

canone percent. annuo in esame x 50

miglior canone percent. annuo

Sono ammesse esclusivamente offerte in rialzo rispetto alla base di gara.

c) Relativamente al prezzo dei prodotti, verrà presa in considerazione la media aritmetica dei prezzi offerti; tale dato si ottiene nel seguente modo: (la somma dei prezzi offerti con erogazione con chiave + la somma dei prezzi offerti con erogazione con moneta) / n (che rappresenta il numero complessivo dei prezzi con erogazione a chiave e con moneta).

Individuata la media più bassa, alla medesima verrà attribuito il punteggio massimo di 10 punti.

Alle altre offerte il relativo punteggio sarà attribuito in base alla seguente formula:

migliore media prezzi

media prezzi offerti in esame x 10

Sono ammesse esclusivamente offerte in ribasso rispetto alla media aritmetica posta a base di gara.

Non saranno ammesse offerte in aumento dei singoli prezzi dei prodotti. La media aritmetica dei prezzi offerti va approssimata al terzo decimale.

7. Aggiudicazione

Risulterà aggiudicatario della concessione il concorrente che avrà raggiunto il punteggio complessivo più elevato. Si potrà procedere ad aggiudicazione anche in presenza di un'unica offerta valida. In caso di punteggi uguali attribuiti a due o più concorrenti si procederà ad individuare l'affidatario della concessione mediante sorteggio. La procedura di aggiudicazione sarà espletata ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs 50/2016.

8. Soggetti ammessi a partecipare alla gara e requisiti

Possono partecipare alla gara gli operatori economici individuati dagli artt. 45 e segg. del D. Lgs. n. 50/2016, i quali **a pena di esclusione**, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- assenza di cause di incapacità a contrattare ai sensi della vigente disciplina antimafia;

- essere iscritti nel Registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. per attività, oggetto del presente appalto (codice ATECO);
- essere in possesso del Manuale di autocontrollo redatto secondo i criteri stabiliti dal sistema HACCP in conformità al regolamento comunitario n. 852/2004 e s.m.i. e di essere in regola con le procedure igienico-sanitarie contenute nel manuale stesso;
- essere in possesso delle specifiche e certificate abilitazioni/autorizzazioni commerciali e sanitarie per l'accesso e l'esercizio dell'attività di somministrazione e vendita di alimenti e bevande a mezzo di distributori automatici previste dalla vigente normativa nazionale e regionale;
- essere in possesso della certificazione di qualità gestione aziendale UNI EN ISO 9001:2015
- essere in possesso della certificazione TQS Vending (Top Qualità Standard) inerente la qualità nel settore "vending";
- aver realizzato, negli ultimi tre esercizi finanziari approvati, un fatturato specifico medio annuo nel settore oggetto della concessione non inferiore a € 30.000,00, importo corrispondente al valore stimato della concessione diviso per il numero di anni di durata della concessione medesima (tenuto conto dell'eventuale rinnovo e proroga);
- aver posto in essere un contratto analogo a quello per cui si procede (svolto con buon esito), che abbia previsto l'impiego di almeno n. 7 distributori automatici, con almeno altri n. 3 soggetti committenti (pubblici o privati);

9. Modalità e termini per la presentazione delle offerte

Le offerte dovranno pervenire al Protocollo del Comune di Lignano Sabbiadoro **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12.00 del 29 novembre 2018, a pena di esclusione** dalla procedura. **In caso di ritardo non farà fede la data del timbro postale.**

L'Offerta, redatta in lingua italiana, deve essere contenuta, a pena di esclusione, in un **UNICO PLICO** non trasparente, chiuso, sigillato con mezzi idonei a garantirne la sicurezza contro eventuali manomissioni, controfirmato sui lembi di chiusura riportante la dicitura sotto specificata.

Oltre il suddetto termine non sarà valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella precedente.

Il Comune di Lignano Sabbiadoro declina ogni responsabilità in ordine a disguidi postali, al danneggiamento del plico o di altra natura che impediscano il recapito del plico entro il termine predetto.

Il plico sigillato dovrà recare l'indicazione del mittente e la seguente dicitura:

“OFFERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI DISTRIBUZIONE DI GENERI DI RISTORO CON DISTRIBUTORI AUTOMATICI PERIODO 1 GENNAIO 2019 – 31 DICEMBRE 2020 (rinnovabile) – CIG: 7686245A05

All'interno del plico devono essere inserite, a **pena di esclusione** dalla gara, due distinte buste: **BUSTA “A”, BUSTA “B”**. Tutte le buste devono essere non trasparenti, chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura e riportare la dicitura di seguito indicata per ciascuna busta.

BUSTA “A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”

Contenuto:

- istanza di partecipazione alla gara in bollo redatta secondo lo schema di cui al **MODELLO A**;
- copia fotostatica di un documento d'identità, in corso di validità, del sottoscrittore;
- copia di eventuale procura speciale;
- **MODELLO B**: Dichiarazione sostitutiva allegata all'istanza di partecipazione alla gara (Art. 80 commi 1 e 2 del D.Lgs 50/2016);
- documento **“PASSOE” rilasciato dal servizio AVCPass** comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti generali e speciali; i concorrenti devono registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale A.N.A.C. (ex AVCP) – Servizi on line – AVCPass Operatore economico, secondo le istruzioni ivi indicate. L'operatore economico, dopo la registrazione al servizio AVCPASS, indica al sistema il CIG della procedura di affidamento cui intende partecipare. Il sistema rilascia un **“PASSOE”** da inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa.
- la copia del Capitolato speciale, debitamente firmata e timbrata in ogni foglio, sottoscritta per

- accettazione;
- garanzia provvisoria, ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 50/2016;
- Documento di gara unico europeo (DGUE) da compilare, firmare digitalmente e trasmettere alla stazione appaltante esclusivamente in formato elettronico

Le modalità per la compilazione del DGUE sono alternativamente le seguenti:

- ✓ Mediante sistema ESPD (DGUE in formato elettronico) collegandosi al sito internet della Commissione europea <https://ec.europa.eu/growth/tools-databases/espd/filter?lang=it>, seguendo le istruzioni per la compilazione ivi indicate. Il documento "espd-response.pdf" firmato digitalmente andrà caricato su supporto informatico (dischetto, chiavetta, ecc.) e inserito nella BUSTA A.
- ✓ Mediante compilazione del modello DGUE digitale di cui allo schema allegato al d.m. del Ministero delle infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016. Terminata la compilazione il modello dovrà essere firmato digitalmente, caricato su supporto informatico (dischetto, chiavetta, ecc.) e inserito nella BUSTA A.

BUSTA "B – OFFERTA ECONOMICA"

Contenuto:

- Modulo di Offerta Economica in bollo redatta secondo lo schema di cui al **MODELLO C**, che dovrà contenere, oltre l'indicazione della ragione sociale o del nominativo dell'offerente, nonché del domicilio legale, quanto segue:
 - ✓ Relativamente alla quota fissa del canone annuo, l'importo offerto in rialzo rispetto a quello posto a base di gara, pari a € 1.150,00, espresso in cifre e in lettere;
 - ✓ Relativamente alla quota variabile del canone, la quota percentuale in rialzo rispetto a quella posta a base di gara, pari al 4%, espressa in cifre e in lettere
 - ✓ Relativamente al prezzo dei prodotti, i prezzi offerti per l'erogazione con chiave e con moneta (La media aritmetica dei prezzi offerti va approssimata al terzo decimale)

L'offerta economica dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, con firma leggibile e per esteso, dal Legale rappresentante della Ditta o da persona abilitata ad impegnare l'offerente, allegando un valido documento di riconoscimento.

10. Garanzia provvisoria

A norma dell'art. 93 del D. Lgs. 50/2016, l'offerta deve essere corredata da una garanzia provvisoria, in forma di cauzione o fideiussione, pari al due per cento del valore stimato del contratto. Tale garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario. Nel caso di cauzione, dovrà essere presentata anche una dichiarazione di un istituto bancario o assicurativo o altro intermediario, recante l'impegno a rilasciare, in caso l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva, valida fino alla data di emissione del certificato di verifica di conformità o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni.

Qualora ricorrano le condizioni, la somma garantita è ridotta ai sensi di quanto stabilito dall'art. 93, comma 7, del D. Lgs. 50/2016.

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere rilasciata:

- da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le attività;
- dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 107 del D.lgs. 385/1993 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.lgs. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa.

La fideiussione dovrà essere:

- redatta secondo i nuovi schemi di polizza-tipo previsti dal decreto n. 31/2018 del 19 gennaio 2018, entrato in vigore il 25 aprile 2018;
- depositata in originale, o in copia autenticata ai sensi dell'art. 18 del DPR 445/2000, con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;

La cauzione provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto. Per gli altri concorrenti, la stazione appaltante provvederà allo svincolo della garanzia tempestivamente.

11. Soccorso istruttorio

Al presente procedimento si applica la disciplina del soccorso istruttorio previsto dall'art 83 del D. Lgs. 50/2016.

12. Informazioni e chiarimenti

Denominazione: Città di Lignano Sabbiadoro

Indirizzo: viale Europa, 26 – 33054 LIGNANO SABBIADORO

Numero telefonico centralino: 0431-409111

Numero telefonico per informazioni relative al servizio e alla gara: 0431-409114/174 (U.O. Atti Assistenza Organi Istituzionali Consulenza Legale), referenti: dott.ssa Natascia Rinaldi, dott.ssa Kristina Ferluga.

Sito Internet da cui scaricare la documentazione di gara: **www.lignano.org**, Amministrazione trasparente - Sezione bandi di gara e contratti.

Pec: **comune.lignanosabbiadoro@certgov.fvg.it**

13. Informazioni sulla pubblicità dell'aggiudicazione

L'avviso di aggiudicazione della concessione sarà pubblicato all'albo pretorio e sul sito internet istituzionale <http://www.lignano.org> nella sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di Gara e Contratti.

14. Stipulazione del Contratto

Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 32 comma 14 D. Lgs. 50/2016, secondo lo schema del Capitolato speciale della presente procedura di gara.

15. Trattamento dei dati

I dati personali conferiti ai fini della partecipazione alla gara dei concorrenti nonché quelli legati alla stipulazione del contratto, necessario al corretto svolgimento dei compiti attribuiti alla Pubblica Amministrazione saranno trattati nel rispetto del principio di legalità, legittimità, correttezza e trasparenza, secondo quanto previsto dal Regolamento UE 679/2016.

Il Titolare di P.O. dell'U.O. Atti
Assistenza Organi Istituzionali Consulenza Legale
F.to Dott.ssa Natascia Rinaldi

Allegati:

Modello A - Istanza di partecipazione

Modello B - Dichiarazione sostitutiva allegata all'istanza di partecipazione alla gara (Art. 80 commi 1 e 2 del D.Lgs 50/2016)

Modello C - Modulo offerta economica