

AII. "B"



COMUNE DI LIGNANO SABBIADORO
Area Tecnica
VERDE PUBBLICO

**ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI DI
MANUTENZIONE DEL VERDE DEI PARCHI E
DELLE AREE VERDI DEL TERRITORIO
COMUNALE DI LIGNANO SABBIADORO**

ANNO 2021-2024

RELAZIONE TECNICA

PREMESSA

L'Amministrazione Comunale intende concludere un accordo quadro ai sensi dell'art.54 del D.Lgs. 50/2016, con un unico operatore per ciascun lotto, per l'acquisizione di servizi di manutenzione del verde presente nelle aree del territorio comunale.

L'Accordo Quadro è suddiviso in tre lotti dotati di autonomia funzionale rispetto all'intera prestazione, uno per ogni ambito territoriale in cui è articolato il verde pubblico della città di Lignano Sabbiadoro e il suo territorio a cui si sommano le aree scolastiche ed il verde in generale e precisamente:

Lotto 1 Lignano Sabbiadoro;

Lotto 2 Lignano Pineta;

Lotto 3 Lignano Riviera.

Gli interventi del presente Accordo Quadro sono finalizzati a:

1. mantenere lo stato funzionale del verde orizzontale e verticale comunale nelle diverse tipologie (prati, siepi, cespugli, alberature), attraverso interventi programmati che hanno il carattere della ripetizione annuale o biennale;
2. prevenire ed evitare possibili situazioni di degrado estetico, funzionale e agronomico;
3. garantire la sicurezza dei siti e degli utenti;
4. migliorare lo standard qualitativo del verde pubblico.

OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO E DURATA

Gli interventi previsti dal presente accordo interessano i parchi, i giardini, le aiuole, i viali alberati e le aree verdi del Comune di Lignano Sabbiadoro e consistono in interventi di manutenzione ordinaria del verde delle suddette aree.

In particolare il presente accordo prevede:

- Lo sfalcio di prati, scarpate, aiuole spartitraffico e rotatorie, raccolta foglie e residui di sfalci e potature oltre la pulizia del sito;
- Le lavorazioni del terreno;
- La fornitura di materiali agronomici, piante in vaso, arbusti, alberi, materiali per la gestione e manutenzione del verde;
- L'allestimento e manutenzione fioriere e aiuole fiorite;
- La potatura di siepi e cespugli;
- La potatura e/o abbattimento di alberi ed eventuale spollonatura;
- I trattamenti fitosanitari, rimozione di erbe infestanti e diserbo su vialetti, piazzali e marciapiede e aree pavimentate dei parchi, sistemazione superfici in ghiaia;
- La manutenzione impianti di irrigazione;
- La manutenzione e/o sostituzione di attrezzature ludiche;
- Il Servizio di Pronto Reperibilità;
- Il Servizio di Sgombero neve e spargimento sale anti-ghiaccio;
- Il servizio di manutenzione/pulizia e espurgo delle caditoie stradali di raccolta delle acque meteoriche e dei pertinenti collegamenti;
- Il servizio di disinfestazione dalle zanzare;
- Il servizio di monitoraggio e derattizzazione preventiva e di emergenza;
- Il servizio di disinfestazione dai chironomidi.

Le prestazioni saranno quelle tipiche delle opere a verde e, nel loro insieme, sono da ricondursi a interventi di manutenzione ordinaria che di volta in volta formeranno oggetto di contratti attuativi, e la cui esecuzione verrà disposta dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto in funzione delle varie esigenze dell'Amministrazione Comunale sulle aree specifiche.

Per l'individuazione delle aree oggetto dell'appalto si rimanda all'elenco delle ubicazioni a corredo della documentazione di gara del presente Accordo Quadro.

Nel corso dell'appalto l'elenco delle ubicazioni potrà variare in funzione delle urgenze rilevate dall'Amministrazione e di nuove aree a verde pubblico acquisite ed identificate.

La data di stipula dell'Accordo Quadro con l'operatore economico aggiudicatario della procedura di gara sancirà la data di inizio della prestazione del medesimo Accordo Quadro, che avrà come scadenza temporale massima di quattro anni, fino e non oltre alla concorrenza della cifra stabilita dal valore stimato dell'Accordo.

Per durata dell'Accordo Quadro si intende il periodo entro il quale la stazione appaltante può aggiudicare il singolo contratto attuativo.

AMMONTARE DELL'ACCORDO QUADRO

Il corrispettivo del servizio di manutenzione delle aree verdi comunali relativamente ai Lotti posti a base di gara risulta articolato secondo il seguente quadro economico:

SERVIZI IN APPALTO	Importo €.
Lotto n. 1 - Lignano Sabbiadoro	600.000,00
Lotto n. 2 - Lignano Pineta	600.000,00
Lotto n. 3 - Lignano Riviera	600.000,00
A. Totale Servizi Soggetti a ribasso d'asta	1.800.000,00
B. Costi per l'attuazione del piano di sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	27.000,00
D. Totale servizi a base d'Appalto (A+B)	1.827.000,00
Somme a disposizione	
IVA al 22% (su D)	401.940,00
F. Incentivo (1,80%)	32.886,00
G. Spese amministrative	600,00
H. Totale somme a disposizione	435.426,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO (D+H)	2.262.426,00

Per quanto riguarda gli interventi da eseguire si rimanda al Capitolato Speciale d'Appalto che costituisce parte integrante.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per svolgere il servizio compiutamente, con tempestività e secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dagli elaborati facenti parte del contratto, dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

Si precisa che:

- l'appalto è finanziato con fondi comunali;
- che l'importo posto a base di gara per il lotto 1 è € 600.000,00, per il lotto 2 è € 600.000,00, per il lotto 3 è € 600.000,00, e che oltre tale importo l'Ente non è obbligato ad affidare altri interventi all'impresa aggiudicataria, cioè l'amministrazione non sarà obbligata a ordinare prestazioni fino alla concorrenza dell'importo massimo di € 600.000,00, quindi, l'aggiudicatario non potrà vantare diritti e compensazioni di sorta in caso di non raggiungimento dell'importo massimo;
- la puntuale definizione delle quantità delle singole prestazioni avverrà attraverso i contratti attuativi dell'accordo quadro e l'ammontare effettivo utilizzabile per i servizi in oggetto sarà determinato sulla base delle somme annualmente stanziati a bilancio e rese disponibili dall'amministrazione comunale per gli interventi previsti nell'accordo quadro;
- la definizione delle quantità delle singole prestazioni avverrà sulla base dei prezzi unitari posti a base di gara depurati del ribasso offerto in sede di gara;
- l'aggiudicatario dovrà documentare su supporto informatico a cadenza mensile le attività svolte, degli interventi eseguiti;
- fermo restando quanto stabilito dall'ANAC con atto di segnalazione n.2 del 19 marzo 2014 e cioè che il costo complessivo del personale per ciascun concorrente è da ritenere che si determini in

base alla reale capacità organizzativa d'impresa che è funzione della libera iniziativa economica ed imprenditoriale (art. 41 Cost.) e come tale non può essere in alcun modo compressa mediante predeterminazioni operate ex ante al solo scopo di fornire un dato di riferimento si indica nel 65 % la stima dell'incidenza della manodopera;

- I prezzi di riferimento sono riportati nell'“Elenco Prezzi Unitari”. Nel caso di lavorazioni, componenti e manodopera non previsti si fa riferimento al vigente “Prezziario dell'Assoverde anno 2019/2021; ove non desumibili neppure dal citato prezziario sarà applicato quanto previsto dalla vigente normativa in materia.
- L'importo relativo agli oneri per la sicurezza non è oggetto dell'offerta ai sensi dell'articolo 26, commi 5 e 6 del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii.

DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA DEI LAVORATORI

Al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori e dei soggetti presenti nelle aree d'intervento, l'aggiudicatario dovrà:

1. osservare tutte le norme vigenti sulla sicurezza e l'igiene del lavoro, nonché fornire ogni certificazione e documentazione prevista in materia dalle norme stesse, in merito alle lavorazioni che andrà a svolgere;
2. osservare quanto disposto dal D.Lgs n. 81/2008 e ss.mm. e ii., con particolare riguardo alle disposizioni di cui al titolo IV, Capo I, artt. 95, 96 e 97 e Capo II dalla Sezione II alla Sezione VIII, relativamente alle attività presenti nelle strutture oggetto di intervento;
3. aggiornare in sede di contratto applicativo il DUVRI, richiamando eventuali disposizioni specifiche e riportando i nominativi specifici dei responsabili ed addetti.

ALTRE DISPOSIZIONI E DICHIARAZIONI

Ai sensi delle disposizioni di legge vigenti in materia si dichiara la congruità dei prezzi applicati e si esprime parere favorevole all'approvazione del presente progetto di Accordo Quadro.

Si dichiara che le aree oggetto del presente appalto sono di proprietà comunale o comunque affidate in gestione al Comune di Lignano Sabbiadoro.

Trattandosi di interventi di manutenzione che non comportano trasformazioni edilizie e urbanistiche, non occorre l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici né l'acquisizione di titoli abilitati

Il progetto per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico di pertinenza del Comune di Lignano Sabbiadoro fornisce:

- Il Capitolato Speciale d'Appalto;
- L'elenco dei siti di intervento;
- Elenco Prezzi unitari;
- DUVRI;
- Cronoprogramma

IL DIRIGENTE
Arch. Paolo Giuseppe LUSIN

(