



CITTÀ DI LIGNANO SABBIAADORO

PROVINCIA DI UDINE

Viale Europa, 26 – 33054 Lignano Sabbiadoro (UD) – codice fiscale 83000710307

CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CINEMA "CITY" DI LIGNANO SABBIAADORO 01/05/2019 – 30/04/2022

RELAZIONE

Il Cinema City, di proprietà comunale, unica sala cinematografica della città balneare è stato oggetto di completa ristrutturazione, al fine di donare alla cittadinanza un luogo capace di offrire gli spazi idonei non solo per l'attività cinematografica ma anche per convegni, manifestazioni musicali, cori, balletti e rappresentazioni teatrali, sulla scorta delle diverse configurazioni definite dall'agibilità della struttura.

Non disponendo di personale specificatamente qualificato da poter impiegare per la gestione del cinema City, in quanto risulta impossibile incrementare l'organico del Comune, alla luce delle note limitazioni vigenti in tema di assunzione del personale da parte della Pubblica Amministrazione, si provvederà all'affidamento esterno del servizio attraverso l'istituto della concessione (art. 164 e ss. del codice dei contratti) quale strumento che meglio si adatta alla presente fattispecie.

La concessione di servizi secondo il Codice dei Contratti (D.Lgs. 50/2016) è infatti un contratto che consente al concessionario di gestire in modo autonomo l'attività oggetto della concessione sulla base di quanto previsto dal capitolato; la maggior parte dei ricavi di gestione provengono dalla vendita dei servizi resi al mercato.

L'equilibrio economico – finanziario della concessione è presupposto per la corretta allocazione dei rischi operativi che gravano sul concessionario: ai fini del raggiungimento di tale equilibrio in sede di gara l'amministrazione aggiudicatrice può stabilire un prezzo funzionale al mantenimento del predetto equilibrio.

I risultati della gestione uscente, in relazione alla struttura del precedente bando, porta con sé un disavanzo fisiologico.

Considerato che:

- il permanere dell'equilibrio economico – finanziario della concessione è presupposto per la corretta allocazione dei rischi operativi che gravano sul concessionario;
- sulla base dei risultati concreti dell'ultima gestione triennale del Cinema City nel periodo 1/03/2016 - 28/02/2019 e di una presunta stima dei costi e dei ricavi riferiti ad un intero anno solare, tenuto conto dei servizi richiesti al concessionario nel capitolato d'oneri e dei vincoli in ordine ai prezzi di biglietteria ed al numero di giornate di apertura, nonché in relazione allo "storico" della gestione uscente, il prospetto dei fatturati e dei costi è quello che si riporta in allegato 1 alla presente relazione;
- lo schema di concessione prevede che la remunerazione dell'attività del concessionario derivi in maniera prevalente dallo svolgimento dell'attività stessa.

Tenuto conto, altresì, di quanto deliberato con atto giuntale n. 43 del 21.02.2019 in merito alle linee di indirizzo per la gestione del Cinema;

Il valore presunto della concessione pari ad € 543.000,00, oltre all'IVA, è stato calcolato in base al seguente quadro economico, riferito ad un anno di contratto di concessione:



CITTÀ DI LIGNANO SABBIAADORO

PROVINCIA DI UDINE

Viale Europa, 26 – 33054 Lignano Sabbiadoro (UD) – codice fiscale 83000710307

ALLEGATO 1

PROSPETTO COSTI/RICAVI ANNUALE PER LA GESTIONE DEL CINEMA CITY

RICAVI:

Servizio di biglietteria (totale su biglietti interi, ridotti, convenzionati, durante tutto il periodo previsto dal contratto)	Previsione di massima basata in parte sui reali incassi netti di biglietteria nel periodo di concessione dal 1/03/2016 al 28/02/2019.	€ 76.000,00
Utilizzo da parte di terzi – ingressi a pagamento	700,00 euro giornalieri Previsione n. 10 eventi	€ 7.000,00
Attività di distribuzione di alimenti e/o bevande		€ 7.000,00
Sponsor		€ 7.000,00
Utilizzo da parte del Comune	400,00 euro giornalieri Previsione n. 10 eventi	€ 4.000,00
Corrispettivo a carico del Comune a garanzia del pareggio		€ 30.000,00
Corrispettivo a carico del Comune per vincoli dettati per giorni di fruibilità gratuita ed obbligo di apertura per tutto il periodo della gestione.		€ 50.000,00
TOTALE RICAVI		€181.000,00



CITTÀ DI LIGNANO SABBIAADORO

PROVINCIA DI UDINE

Viale Europa, 26 – 33054 Lignano Sabbiadoro (UD) – codice fiscale 83000710307

COSTI:

Forniture varie/accessori		€ 6.000,00
Personale		€ 59.000,00
Utenze/tasse		€ 25.000,00
Pellicole		€ 45.000,00
Canone di locazione (annuale)		€ 6.000,00
Pulizie		€ 3.000,00
SIAE		€ 2.000,00
Spese Pubblicità (grafica, stampa)		€ 19.000,00
Spese manutenzioni impianti/struttura		€ 12.000,00
Spese derivanti da eventi		€ 3.000,00
TOTALE COSTI		€ 180.000,00

Utile presunto pari ad € 1.000.