

**SCHEMA DI CONTRATTO  
PER SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA**  
(artt. 24 e 46 del D.Lgs. 50/2016)

Schema di contratto per l'incarico professionale di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva e esecutiva, esecuzione dei lavori, rivolta a realizzare gli interventi di manutenzione straordinaria, di rifacimento di via Lagunare, via Darsena, via degli Oleandri, via del Girasole, parcheggio di Porto Casoni compresa la realizzazione di un edificio a servizio del porto e riqualificazione del ponte della darsena vecchia.

Codice Unico Progetto (CUP)

Codice Identificativo Gara (CIG)

**TRA**

Comune di Lignano Sabbiadoro, c.f. 83000710307, di seguito indicato come "**Committente**", rappresentato da ..... in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, domiciliato, ai fini del presente contratto, in Lignano Sabbiadoro, viale Europa,26, sede legale dell'Ente, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di delegato speciale per la firma dei contratti, ai sensi della nomina n. .... del.....

**E**

il professionista....., iscritto all'Albo degli .....della Provincia di ..... al n. .... sez. ...., domiciliato, ai fini del presente contratto, in ....., c.f. ...., P. IVA ....., nella sua qualità di ..... libero professionista (ovvero Capogruppo del R.T.P costituito da ....., ecc.), in seguito denominato "**Affidatario**"

**SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE.**

**Art. 1 OGGETTO DELL'INCARICO (1)**

Il Committente conferisce all'Affidatario, che accetta, l'incarico relativo alle seguenti prestazioni professionali e/o servizi:

**PROGETTAZIONE**

- Progettazione di fattibilità tecnica ed economica
- Progettazione Definitiva
- Progettazione Esecutiva

**DIREZIONE LAVORI PER L'ESECUZIONE**

Il dettaglio delle prestazioni normali (riferite alla Tav. Z-2 del D.M. 143/2013) oltre alle prestazioni e/o servizi integrativi alle precedenti, è riportato nell'allegato Elaborato 1 "Determinazione dei corrispettivi" che, sottoscritto dalle parti, ne costituisce parte integrante.

**Art. 2 MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI**

Si stabilisce e si concorda tra le parti che i corrispettivi (compensi e spese ed oneri accessori) per le prestazioni e/o i servizi di cui sopra sono stati determinati in base al D.M. 143/2013 come riportato nell'allegato Elaborato 1 "Determinazione dei corrispettivi" e riepilogato nel seguente quadro sinottico.

2.1 - PRESTAZIONI NORMALI (Tav. Z-2 e art. 5 del D.M. 143/2013) COMPENSI E SPESE CONGLOBATE.

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA	€ 20.990,67
PROGETTAZIONE DEFINITIVA	€ 49.929,03
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 44.075,94
ESECUZIONE DEI LAVORI	€ 85.332,84
Totale	€ 200.328,48

I corrispettivi per le prestazioni di cui sopra sono ridotti del ..... % sulla base dell'offerta presentata dall'Affidatario in data ....., ed ammontano complessivamente a € ..... (euro ...../00)

I corrispettivi della progettazione di fattibilità tecnico economica di cui sopra non saranno oggetto di aggiornamento qualora l'importo delle opere progettate sia maggiore di quanto indicato nell'allegato Elaborato 1 "Determinazione dei corrispettivi". Qualora invece l'importo delle opere progettate nella progettazione di fattibilità tecnico economica si inferiore di quanto stabilito nell'Elaborato 1 si darà corso alla rideterminazione dei corrispettivi dovuti. Le opere progettate con il presente disciplinare saranno eseguite per lotti funzionali in funzione delle risorse di bilancio stanziare. Pertanto i corrispettivi relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva ed esecuzione dei lavori dei singoli stralci funzionali saranno calcolati proporzionalmente, in funzione all'importo dei lavori progettati, sulla base dell'importo delle opere indicati nell'Elaborato 1 sopra richiamato.

Gli importi di cui sopra sono intesi al netto dei contributi previdenziali ed IVA ed al lordo della eventuale ritenuta d'acconto.

**Art. 3 EVENTUALI PRESTAZIONI IN AUMENTO O IN DIMINUZIONE NEL PERIODO DI EFFICACIA DEL CONTRATTO E DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI.**

Le eventuali prestazioni e/o servizi in variante, sono ammesse ai sensi dell'art. 106 del Codice. I corrispettivi saranno determinati ai sensi dell'art. 2 del presente contratto, nel rispetto di quanto previsto dal D.M. 143/2013, e ridotti nella misura pari al ribasso contrattuale, ivi indicato. Nei casi previsti dal presente articolo devono essere aggiornati i termini di esecuzione dell'incarico previsti dal successivo art. 6.

**Art. 4. ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE**

Il Committente si impegna a trasmettere all'Affidatario, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso relativamente alle prestazioni oggetto d'incarico, con particolare riguardo allo stato di fatto, alle planimetrie catastali, agli estratti dei rilievi aerofotogrammetrici, agli estratti degli strumenti urbanistici e ai rilievi, se non espressamente previsti nelle prestazioni richieste con il presente contratto, di qualunque genere in suo possesso.

Il Committente s'impegna inoltre a:

- richiedere il catasto ufficiale di tutti i sottoservizi esistenti o previsti nella zona interessata dal progetto con la loro posizione planimetrica, le caratteristiche tecniche e la profondità di posa (ove possibile);
- convocare le necessarie riunioni di coordinamento dei sottoservizi;
- richiedere i preventivi ufficiali relativi agli spostamenti o potenziamenti dei sottoservizi di cui al punto precedente, per la parte eseguita direttamente dagli Enti gestori e/o proprietari, da inserire tra le somme a disposizione del quadro economico della progettazione definitiva/esecutiva;

- ottenere i necessari permessi per l'accesso alle proprietà private e/o pubbliche interessate dalle opere da progettare/realizzare;
- ad inoltrare le necessarie richieste per l'ottenimento di pareri o nulla osta sul progetto da parte di eventuali Organismi preposti e/o a vario titolo interessati facendosi interamente carico del pagamento di tutti i relativi oneri;
- a garantire su richiesta dell'Affidatario e sotto la propria responsabilità, il libero accesso alle aree e/o ai fabbricati interessati dalla prestazione, per tutto il corso di espletamento dell'incarico medesimo. L'affidatario potrà avvalersi, sotto la propria responsabilità, di collaboratori per l'espletamento dei sopralluoghi ritenuto opportuni.

La mancata consegna della documentazione sopra richiamata e/o il ritardato espletamento delle attività poste a carico del Committente determineranno la sospensione dei tempi contrattuali di cui al successivo art. 6.

#### **Art. 5. ONERI A CARICO DELL'AFFIDATARIO**

Ai sensi dell'art. 24 comma 4 del D.Lgs 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii l'Affidatario ha prodotto copia della propria polizza di responsabilità civile professionale n. .... rilasciata in data ..... da ..... - Agenzia di ..... con massimale di € .....

Per le prestazioni di carattere progettuale, l'Affidatario si impegna a introdurre tutte le modifiche ritenute necessarie dalle competenti autorità alla quale il progetto sarà sottoposto per l'ottenimento dei pareri e/o autorizzazioni previsti dalle normative vigenti, fino alla definitiva conclusione della fase progettuale e alla validazione della stessa, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi.

Gli elaborati progettuali saranno forniti in n° 3 (TRE) copie cartacee firmate in originale, in tutte le copie necessarie per l'ottenimento dei pareri di legge delle singole fasi progettuali, in una copia elettronica in formato PDF (stampabile ma non modificabile) ed in una copia di tutti gli elaborati progettuali e di direzione lavori in formato digitale editabili secondo i software in uso dal Committente.

In caso di errori od omissioni nella redazione del progetto esecutivo, il Committente può richiedere all'Affidatario di progettare nuovamente i lavori, senza ulteriori costi ed oneri, a scomputo parziale o totale degli indennizzi garantiti dalla polizza assicurativa.

L'Affidatario è tenuto ad eseguire l'incarico conferito con diligenza professionale ai sensi dell'art. 1176 c.c. e secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle indicazioni fornite dal RUP, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi del Committente.

Sono a carico dell'Affidatario gli oneri ed il tempo impiegato per fornire assistenza al RUP per l'ottenimento di permessi ed autorizzazioni prescritti dalla normativa vigente o necessari al rilascio di nulla osta da parte degli Organi preposti, nonché per partecipare a riunioni collegiali indette dal Committente per l'illustrazione del progetto e della sua esecuzione.

L'Affidatario si impegna inoltre, a comunicare al RUP i dati di sua competenza necessari alla compilazione delle schede previste dall'Osservatorio dei Contratti Pubblici per la raccolta di informazioni sui lavori oggetto del presente atto.

#### **Art. 6. TERMINE ESECUZIONE INCARICO, SOSPENSIONI E PROROGHE**

L'Affidatario, per l'espletamento delle prestazioni di cui all'art. 2, s'impegna a rispettare le scadenze sotto riportate:

## 6.1 - PRESTAZIONI NORMALI (Tav. Z-2 e art. 5 del D.M. 143/2013)

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA	60 gg
PROGETTAZIONE DEFINITIVA	60 gg
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	30 gg
ESECUZIONE DEI LAVORI	Cronoprogramma lavori

Per le prestazioni legate alla fase esecutiva (D.L., Contabilità, C.S.E., CRE/Collaudi), le tempistiche per l'espletamento degli adempimenti professionali richiesti dovranno rispettare i termini specificati nel C.S.A. e previsti dalla vigente normativa.

Si precisa che:

- i giorni sono solari consecutivi, decorrenti dalla data di formale comunicazione da parte del Committente dell'avvenuta esecutività del contratto o, in caso di urgenza, del provvedimento di aggiudicazione definitiva dell'incarico, comunque fatta salva la trasmissione di tutta la documentazione di cui al primo comma dell'art. 4 del presente contratto e degli altri adempimenti propedeutici all'avvio delle attività conferite;
- il decorso ed il rispetto dei termini contrattuali saranno stimati a partire dalla formale e completa consegna al Committente degli elaborati contrattuali relativi alle singole fasi progettuali;
- per le prestazioni afferenti le fasi di pianificazione, progettazione e delle annesse attività propedeutiche, il decorso ed il rispetto dei termini contrattuali saranno stimati a partire dalla comunicazione di avvenuta approvazione/validazione dell'eventuale fase precedente. Per le prestazioni che prevedono più fasi rispetto a quella iniziale, i termini contrattuali sono sospesi fino alla comunicazione dell'avvenuta approvazione della fase precedente e della ripresa del servizio;
- le scadenze temporali sopra indicate non tengono conto di eventuali ritardi relativi a prestazioni che non rientrino nell'oggetto dell'incarico o nella competenza dell'Affidatario (quali recepimento del catasto e dei preventivi per la sistemazione dei sottoservizi interferenti, acquisizione di pareri ufficiali di Organi preposti, Conferenze di servizi, attività professionali fornite dal Committente attraverso tecnici direttamente incaricati, verifiche e validazioni progettuali o altro) o a quest'ultimo non imputabili;
- è facoltà del professionista incaricato, ai sensi dell'art. 107 del Codice chiedere sospensioni della prestazione qualora circostanze particolari impediscano la regolare esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto; in tal caso il Committente dispone la sospensione della prestazione compilando apposito verbale sottoscritto dall'affidatario. Al cessare delle ragioni che hanno imposto la sospensione è redatto analogo verbale di ripresa che dovrà riportare il nuovo termine di esecuzione del contratto. In relazione a particolari difficoltà o ritardi che dovessero emergere durante lo svolgimento dell'incarico, il Committente ha facoltà di concedere motivate proroghe, al fine di garantire la qualità e il buon esito dell'incarico stesso;
- nel caso di prestazioni aggiuntive o variazioni, dovranno essere aggiornati i termini di esecuzione dell'incarico, come previsto dal precedente art. 3.

### **Art. 7. PENALI**

Qualora l'Affidatario non rispetti termini stabiliti con le modalità di cui all'art. 6, il RUP ne darà formale avviso con nota scritta.

Entro 20 gg. dal suddetto avviso l'Affidatario potrà presentare nota giustificativa e/o motivazione del ritardo.

Il RUP, qualora ritenga insufficienti le motivazioni presentate, nega la proroga dei termini contrattuali ed applica la penale di cui al comma successivo.

In caso di espletamento delle prestazioni oltre i termini stabiliti, maggiorati delle eventuali proroghe concesse, per cause imputabili all'Affidatario, verrà applicata una penale del 1,00 % per ogni giorno di

ritardo rispetto al termine previsto per la fase, fino ad un massimo del 10%, che sarà trattenuta sulle competenze spettanti all'Affidatario.

Le suddette percentuali saranno calcolate sui corrispettivi relativi alla singola fase oggetto del ritardo.

#### **Art. 8. MODALITA' DI PAGAMENTO**

I pagamenti avverranno entro 30 gg. dall'accettazione della fattura, trasmessa elettronicamente al Codice Univoco Ufficio: GNSO26, relativa ai corrispettivi professionali e degli oneri ad essi relativi con le seguenti scadenze:

1. Per tutte le attività, escluse quelle relative alla fase esecutiva di cui al punto 2 la liquidazione dei compensi avverrà dopo l'avvenuta approvazione da parte del Committente delle prestazioni progettuali. Nel caso in cui il Committente non approvi le prestazioni progettuali entro 60 gg dall'avvenuto compimento delle stesse come indicato al precedente art.6 il pagamento delle singole prestazioni avverrà dopo tale termine con le modalità di cui al primo capoverso del presente articolo.
2. Per le prestazioni legate alla fase esecutiva (D.L., Contabilità, C.S.E., CRE/Collaudi) la liquidazione dei corrispettivi avverrà con acconti in concomitanza ed in misura proporzionale all'emissione e all'importo dei singoli S.A.L..

Il saldo di tutte le competenze avverrà all'emissione del CRE.

#### **Art. 9. RISOLUZIONE E RECESSO DEL CONTRATTO**

Il Committente può:

- risolvere il contratto ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii.
- recedere il contratto ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii.

#### **Art. 10. OBBLIGHI TRACCIABILITA'**

Il conto dedicato intestato ..... è identificato con codice IBAN ..... della Banca ..... filiale di ..... La persona che sarà delegata ad operare sul conto corrente è ..... nato a ..... il ..... residente a ..... in via ..... , C.F: .....

Qualora l'Affidatario non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3 della medesima legge

#### **Art. 11. PRIVACY**

L'Affidatario si impegna a mantenere la riservatezza sui dati trattati, nonché sulle informazioni e sui documenti dei quali abbia conoscenza, possesso e detenzione, direttamente connessi e derivanti dall'attività svolta nell'ambito del presente incarico, in ottemperanza a quanto disposto dal D.lgs. 196/2003 e s.m.i. nel rispetto delle misure di sicurezza adottate dal Committente.

L'Affidatario ed il Committente si danno reciprocamente atto che tutti i dati relativi al presente contratto saranno trattati anche in forma elettronica, inoltre, con la sottoscrizione del presente atto, ai sensi del codice della privacy di cui al D.Lgs 196/2003 e s.m.i., si autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali per la formazione di curriculum, pubblicazioni, brochure, siti web e di tutte le correnti operazioni tecnico-amministrative delle proprie strutture organizzative.

## **Art. 12. PROPRIETA' DEGLI ELABORATI**

Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico commissionato, con la liquidazione del relativo corrispettivo all'Affidatario, resteranno di proprietà piena ed assoluta del Committente, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'Affidatario possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all'Affidatario medesimo.

Il Committente potrà pubblicare qualsiasi disegno, immagine o altro documento preparato da o per il Professionista in relazione alle opere oggetto del presente incarico, con obbligo di chiara indicazione del nominativo e dei dati dell'Affidatario stesso.

La proprietà intellettuale è riservata all'Affidatario a norma di Legge ed il Committente autorizza sin d'ora la pubblicazione del progetto e di quanto realizzato, fatta eccezione per i dati ritenuti sensibili ed espressamente concordati con il Committente.

## **Art. 13. CLAUSOLE FINALI**

Il presente contratto produce effetti rispettivamente: per l'Affidatario dalla data della sua sottoscrizione; per il Committente dopo che sia intervenuta l'esecutività dell'atto formale di approvazione ai sensi delle norme vigenti.

Per quanto non espressamente indicato nel presente contratto si fa riferimento alle norme vigenti in materia.

Il presente contratto sarà stipulato in forma pubblica e le spese conseguenti di stipula e di registrazione dello stesso saranno a carico dell'affidatario.

Qualora nell'ambito dell'attività disciplinata dal presente incarico si presenti la necessità di trasmissione di dati e/o elaborati in formato digitale (file), la parte trasmittente non si assume alcuna responsabilità nei confronti di un'eventuale trasmissione di virus informatici, la cui individuazione e neutralizzazione è completamente a cura della parte ricevente.

## **Art. 14. RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Tutte le controversie che potessero insorgere relativamente alla interpretazione ed esecuzione del presente contratto saranno definite dal Giudice Ordinario competente territorialmente (foro di Udine) Le parti interessate potranno ricorrere ai rimedi di cui alla Parte IV, Titolo I, Capo II del D.lgs. 18.4.2016 n. 50 e ss.mm. ii..

Letto, confermato e sottoscritto.

Lignano Sabbiadoro, lì \_\_\_\_\_

L'Affidatario

\_\_\_\_\_

Per il Committente

\_\_\_\_\_

**ALLEGATI:**

Elaborato 1 "Determinazione dei corrispettivi".