

Repubblica Italiana

COMUNE DI LIGNANO SABBIAADORO- Provincia di Udine -

N. Rep. com.le

**CONTRATTO DI APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA ED IGIENE
AMBIANTALE DEGLI IMMOBILI COMUNALI DAL 01/12/2020 AL
30/11/2023**

CIG xxxxxxxxxxx

TUTTO CIO' PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 - OGGETTO

Il dott. _____, nato a ***** (***) il **.*****, ... del **COMUNE DI LIGNANO SABBIAADORO** in nome, per conto e nell'interesse del Comune medesimo affida alla **DITTA** *** con sede a *** Via ***** C.F. ***** che nella persona del legale rappresentante Sig. *** accetta, il servizio di pulizia ed igiene ambientale degli immobili comunali come da offerta tecnica dd. _____ ed economica dd. _____.

Ai fini del funzionamento del servizio, l'appaltatore è tenuto al garantire il servizio come descritto nel capitolato speciale d'appalto allegato al presente contratto sub **"E"**, nonché al rispetto di quanto offerto nell'ambito del progetto tecnico presentato in sede di gara (allegato sub **"C"**) relativamente all'intero periodo contrattuale.

ART. 2 - DURATA

Visto il verbale di consegna del servizio di pulizia ed igiene ambientale

degli immobili comunali dd. _____

La durata del presente contratto è fissata in anni 3 (tre) dal 01/12/2020 al 30/11/2023.

Inoltre il contratto potrà essere prorogato, sulla base di un provvedimento espresso dalla Amministrazione Comunale, in relazione all'esigenza della stessa di dar corso alle procedure di selezione di un nuovo appaltatore e del conseguente passaggio gestionale.

La proroga del contratto è disposta dall'Amministrazione, senza che l'appaltatore possa sollevare eccezioni e/o pretendere indennità, mediante comunicazione scritta inviata allo stesso con un preavviso di almeno 30 giorni rispetto alla scadenza naturale del contratto medesimo.

La proroga costituisce estensione temporale limitata del presente contratto e con essa non possono essere introdotte nuove condizioni nel contratto medesimo.

ART. 3 - CONDIZIONI GENERALI DEL SERVIZIO

Il servizio include tutte le attività previste dal capitolato di gara e si svolgerà in base alle modalità e agli obblighi stabiliti dal capitolato speciale d'appalto allegato "E", che l'Appaltatore dichiara di conoscere ed accettare espressamente.

ART. 4 - PREZZO

Il prezzo per l'espletamento del servizio è quello derivante dall'offerta economica presentata sub allegato "C", per l'importo netto pari ad € ***** + IVA al *** % pari ad € ***** per un importo complessivo di € *****. Il prezzo è comprensivo di ogni e qualsiasi onere gestionale, ivi comprese le proposte di miglioramento del servizio.

L'Amministrazione comunale potrà richiedere una variazione in aumento o in diminuzione della prestazione, che il fornitore sarà tenuto ad eseguire agli originali patti e condizioni, se contenuta entro il quinto dell'importo contrattuale e tale da non modificare la natura della prestazione inizialmente prevista nel contratto.

ART. 5 - FATTURAZIONE E MODALITA' DI PAGAMENTO

I pagamenti avverranno mensilmente sulla base dell'offerta economica presentata dall'appaltatore e dagli oneri correlati che debbono essere corrisposti dal committente.

Le relative fatture, da presentarsi con le modalità previste dal capitolato di gara, saranno liquidate entro i 30 giorni successivi, previo accertamento da parte del direttore dell'esecuzione della regolarità della prestazione.

I pagamenti dovranno essere effettuati mediante accredito sul c/c bancario IT ***** presso la Banca ***** filiale di ***** , ai sensi dell'art. 3, L. n. 136/2010.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari l'appaltatore assume tutti gli obblighi previsti nel citato art. 3. -----

ART. 6 - PENALITA'

In caso di ritardato adempimento, mancato adempimento e inesatto adempimento degli obblighi contrattuali da parte dell'appaltatore, l'amministrazione applicherà le penali espressamente elencate all'art. 24 del capitolato.

Le penali verranno ritenute sul corrispettivo del primo mese utile dopo l'adozione del provvedimento che irroga la sanzione. In subordine, le ritenute potranno essere applicate mediante l'incameramento della

cauzione prestata per il regolare adempimento del contratto; in tal caso la cauzione dovrà essere integrata immediatamente nel proprio quantum iniziale.

Nel caso in cui il totale delle penali applicate superi il dieci per cento dell'importo contrattuale annuale, l'amministrazione ha la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto per grave inadempimento.

ART. 7 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

L'Amministrazione avrà la facoltà di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1453 del Codice Civile, dell'art. 108 del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 23 del Capitolato Speciale D'appalto. Inoltre l'Amministrazione potrà procedere alla risoluzione contrattuale per il ripetersi di qualsiasi inadempimento agli obblighi contrattuali, quali ad esempio:

- ❑ sospensione o abbandono del servizio affidato, salvo comprovate cause di forza maggiore;
- ❑ ritardi nello svolgimento del servizio o di parti di esso;
- ❑ non svolgimento o non completo svolgimento dei servizi come descritti nel presente capitolato;
- ❑ mancata sostituzione del personale assegnato che abbia causato disservizio o utilizzo di personale non in possesso dei requisiti professionali e di esperienza previsti dal capitolato;
- ❑ eccessivi avvicendamenti del personale assegnato al servizio;
- ❑ mancanze o carenze nell'utilizzo di materiali/prodotti o attrezzature previste per lo svolgimento del servizio;

- mancata presentazione o ritardo nella presentazione delle certificazioni e della documentazione da esibire secondo quanto previsto nel presente Capitolato;
- impedimento in qualsiasi modo dell'esercizio del potere di controllo da parte del Comune;
- violazione dell'obbligo di sollevare e tenere indenne l'Ente appaltante da qualsiasi azione o pretesa di terzi.

ART. 8 – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Qualora l'appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolverà di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

Inoltre, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, l'Amministrazione disporrà la risoluzione del contratto nei casi in cui si verifichino le seguenti fattispecie:

- quando venga a perdere i requisiti di idoneità;
- quando si renda colpevole di frode o in caso di fallimento;
- per gravi e reiterate violazioni di uno o più impegni assunti con il presente capitolato;
- quando ceda ad altri, in tutto o in parte obblighi e diritti inerenti il servizio;
- per ogni inadempienza, infrazione o fatti qui non contemplati, che rendano impossibile la prosecuzione del servizio o che siano di pregiudizio ai fruitori del servizio medesimo;

- per mancato rispetto delle disposizioni di legge circa la prevenzione infortuni, l'assistenza e previdenza dei lavoratori impiegati nell'esecuzione dei servizi oggetto dell'appalto;
- per gravi difformità nella realizzazione del servizio rispetto a quanto indicato in fase di gara.

La risoluzione del contratto dovrà in tutti i casi essere preceduta da contestazione dell'addebito, con PEC o lettera raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata all'Appaltatore, con l'indicazione di un termine non inferiore ai quindici giorni dalla ricezione per eventuali osservazioni.

Nei casi previsti dal presente articolo, la ditta perderà il deposito cauzionale e sarà tenuta al risarcimento dei danni così come previsto dal capitolato d'appalto.

L'Amministrazione Comunale si riserva in ogni caso di ordinare l'immediata sospensione del servizio nel caso si verificassero violazioni che, protratte, possano arrecare pregiudizio ai fruitori del servizio stesso.

Il Comune avrà inoltre diritto a chiedere la risoluzione del presente contratto qualora, successivamente alla stipula dello stesso, siano accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, come previsto dall'articolo 94 del D. Lgs. n. 159/2011 che si intende qui espressamente riportato.

L'appaltatore rinuncia a qualsiasi pretesa risarcitoria nei confronti del Comune, derivante dall'eventuale futura risoluzione o recesso a seguito del subentro disposto dal TAR.

In forza dell'art. 1 co. 13, l. 135/2012, l'amministrazione si riserva di recedere dal contratto di fornitura o servizi nel caso in cui, tenuto conto anche

dell'importo dovuto per le prestazioni non ancora eseguite, i parametri delle convenzioni stipulate da Consip S.p.A. ai sensi dell'art. 26, co. 1, della legge n. 94 del 1999 successivamente alla stipula del predetto contratto, siano migliorativi rispetto a quelli del contratto in corso di esecuzione.

Il diritto di recesso va esercitato previa formale comunicazione all'appaltatore con preavviso non inferiore a quindici giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite.

Non si fa ricorso al diritto di recesso se l'appaltatore acconsente a una modifica delle condizioni economiche tale da rispettare il limite di cui all'art. 26, co. 3, della legge n. 94 del 1999.

ART. 9 - VERIFICHE RELATIVE AGLI OBBLIGHI IN MATERIA DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'Amministrazione verifica in occasione di ogni pagamento dell'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

ART. 10 – CAUZIONE DEFINITIVA – POLIZZA ASSICURATIVA

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti con il presente contratto, l'appaltatore ha prestato la cauzione di € _____ nella misura del ... sull'importo complessivo netto d'appalto mediante fideiussione assicurativa n. ***** dd. ***** , completa di appendice (eventuale.) n. 1 dd. ***** , emessa dalla ***** Agenzia di ***** , .

L'appaltatore ha provveduto inoltre prestare polizza responsabilità civile RCT e responsabilità civile prestatori d'opera RCO n.º ***** dd. ***** ,

completa di appendice (eventuale) n. ***** dd. *****, con la *****,
Agenzia di ***** n. ***, per il massimale unico pari ad € ***** ai
sensi di quanto previsto dall'art. 26 del capitolato speciale d'appalto.

Art. 11 CLAUSOLA DI RINVIO E RICHIAMO CODICE DI COMPORTAMENTO

Per quanto non previsto dal presente capitolato speciale, si fa rinvio, oltre
che al codice civile, alla disciplina normativa e regolamentare vigente in
materia di appalti pubblici (in particolare, il D.Lgs. 50/2016 e il D.P.R.
207/2010).

Si richiama inoltre espressamente la vigenza del D.P.R. 62/2013 articolo 2
che prevede l'applicazione per quanto compatibile del Codice di
Comportamento per i dipendenti pubblici anche ai titolari e collaboratori
a qualsiasi titolo dei contraenti con la pubblica amministrazione.

Il mancato rispetto delle sopracitate norme comportamenti potrà
costituire clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di
violazione degli obblighi derivanti dal presente codice, previa procedura
di contestazione degli addebiti, e valutazione della gravità degli stessi.

ART. 12 – FORO COMPETENTE

Per ogni controversia inerente all'esecuzione del presente contratto è
competente il Foro di Udine.

ART. 13 – PRIVACY

Il trattamento dei dati personali avverrà nel rispetto di quanto previsto
dalla normativa vigente in materia di privacy di cui al D. Lgs. n. 196/2003.

ART. 14 – SPESE

Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente atto, sono a totale ed
irripetibile carico dell'Appaltatore senza diritto di rivalsa nei confronti del

Comune di Lignano Sabbiadoro.

ART. 15 – DOMICILIO DELL'APPALTATORE

Per tutti gli effetti del presente atto l'Appaltatore elegge domicilio c/o la propria sede legale sita in via _____

ART. 16 – REGISTRAZIONE

Agli effetti fiscali il valore del presente atto ammonta ad € *****, IVA esclusa; si richiede la registrazione in misura fissa, ai sensi dell'art. 11 – tariffa parte prima - del D.P.R. 26.4.1986 n. 131, essendo le prestazioni relative soggette al regime tributario IVA.

E, richiesto, io Segretario rogante ho ricevuto questo atto, scritto secondo le vigenti norme, da persona di mia fiducia, su n° ___ pagine e righe n° ___ della _____, con imposta di bollo assolta in modo virtuale.

L'IMPRESA

IL DIRIGENTE

Il presente atto è stato redatto in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, co. 14 del D.Lgs. 50/2016.

Il presente atto è stato da me letto ai componenti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà.

Il presente atto è stato sottoscritto dai componenti, in mia presenza, apponendo firma digitale o elettronica.

Attesto la validità dei certificati di firma utilizzati, in applicazione dell'art. 25, co. 2, D.Lgs. 82/2005.

Appongo quindi, in presenza delle parti, la mia firma digitale.