



CITTÀ DI LIGNANO SABBIAADORO

PROVINCIA DI UDINE

Viale Europa, 26 – 33054 Lignano Sabbiadoro (UD) – codice fiscale 83000710307

STAZIONE APPALTANTE

Lignano Sabbiadoro, 22 marzo 2019

RISPOSTA ALLE RICHIESTE DI CHIARIMENTI RELATIVA ALLA PROCEDURA VOLTA ALLA STIPULA DI UN CONTRATTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA LATISANA/VIA AMARANTO A LIGNANO SABBIAADORO, DA ADIBIRE A BAR DELL'AUTOSTAZIONE.

D1: Quali sono i lavori da terminare per il locale in modo da quantizzare l'impegno economico?

R1: Si specifica che l'Amministrazione Comunale, intende consegnare il locale completo di tutte le finiture, si ritiene tuttavia possibile che l'esecuzione di pavimento e controsoffitto possano essere realizzati dal aggiudicatario in coordinamento con la scelta degli arredi per rispondere alle esigenze stilistiche dell'affidatario.

A tal scopo si specifica che l'Amministrazione Comunale prevede di eseguire:

- pavimentazione in piastrelle di prima scelta commerciale in gres fine porcellanato di dimensione 60x60, posato a cassero con collante su sottofondo di sabbia e cemento.
- controsoffitto piano modulare in pannelli smontabili 60x60, con orditura nascosta applicati mediante sistema a clips in acciaio zincato.

Gli interventi diversi da quanto sopra indicato saranno a totale carico dell'affidatario, dovranno garantire tutti i requisiti di sicurezza e igienico sanitari, il controsoffitto dovrà prevedere soluzioni per l'ispezionabilità. Detti interventi potranno essere valutati nell'offerta tecnica, tra i requisiti di valore tecnico costruttivo.

D2: È previsto un locale "magazzino" per lo stoccaggio della merce?

R2: Si informa infine che l'Amministrazione mette a disposizione un deposito esterno ai locali oggetto della gara, il quale sarà lasciato nella disponibilità dell'affidatario nello stato in cui si trova.

D3: Quali sono i tempi previsti per la consegna dei locali?

R3: La consegna dei locali è prevista per il mese di giugno.

D4: Il bar avrà l'esclusiva per la somministrazione di alimenti e bevande su tutta l'area dell'autostazione?

R4: L'Amministrazione non prevede di inserire all'interno dell'area altre attività analoghe.

D5: C'è la possibilità di inserire anche un licenza di vendita generi di monopolio e giornali?

R5: In merito a quanto richiesto nulla osta da parte dell'Amministrazione in relazione allo svolgimento delle suddette attività, fermo restando che le stesse restano comunque subordinate agli obblighi autorizzativi previsti per legge.

