



**CITTÀ DI LIGNANO SABBIADORO  
PROVINCIA DI UDINE**

Viale Europa, 26 – 33054 Lignano Sabbiadoro (UD) – codice fiscale 83000710307

**STAZIONE APPALTANTE**

Lignano Sabbiadoro, 31.10.2019

**PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA SUDDIVISO IN QUATTRO LOTTI FUNZIONALI: LOTTO 1 - 2 - 3 STRADE, MANUFATTI E AREE PUBBLICHE; LOTTO 4 - DI LAVORI EDILI ED AFFINI, IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI.**

**D1:** Si chiede per tutti e quattro i lotti l'indicazione della % massima subappaltabile, in quanto all'art. 44 del CSA non viene riportata.

**R1:** Ai sensi dell'art. 105 del D.lgs. 50/2016, la quota massima subappaltabile è pari al 40% dei lavori che verranno di volta in volta affidati.

**D2:** Si chiede se, secondo l'indicazione del Disciplinare *"...l'aggiudicazione di un lotto escluderà l'operatore dalla partecipazione ai lotti successivi ... (es. se è aggiudicatario in forma individuale nel primo lotto verrà escluso dalla partecipazione al secondo lotto e ovviamente al terzo..."* si può essere aggiudicatari di 1 SOLO lotto (su quattro), oppure aggiudicatari tra i lotti 1-2-3 E aggiudicatari del lotto 4.

**R2:** Ciascun operatore può risultare aggiudicatario di un solo lotto tra i quattro oggetto della procedura.

**D3:** Si chiede se è possibile presentare una sola polizza provvisoria per i lotti 1-2-3, visto che l'importo è uguale e che si può risultare aggiudicatari solo di un lotto?

**R3:** Si chiede la prestazione tante garanzie provvisorie quanti sono i lotti cui l'operatore intende partecipare, non essendo sufficiente la presentazione di una singola garanzia per la partecipazione a più lotti di uguale importo (nella specie, lotti 1, 2, 3).

**D4:** Si chiede se per partecipare ad uno o più lotti si può emettere una polizza unica con indicazione dell'importo da garantire di €. 26.000,00 (salvo riduzioni) e specificando il numero dei lotti per cui si partecipa o c'è la necessità di emettere una polizza distinta per ogni lotto a cui si partecipa?

**R4:** Si veda la R3.

**D5:** Si chiede se, in merito al lotto 4 della gara "Manutenzione immobili comunali", siamo a richiedere se fosse obbligatorio effettuare un sopralluogo al fine di presentare una completa offerta di gara.

**R5:** Non vi è alcun obbligo di sopralluogo ai fini della partecipazione. Qualora un operatore ritenesse utile effettuarlo, può prendere contatto con l'U.O. Lavori pubblici a mezzo dei recapiti indicati nel sito dell'ente [www.lignano.org](http://www.lignano.org).

**D6:** Si chiede con la presente se c'è obbligo di sopralluogo.

**R6:** Si veda la R5.

**D7:** Si chiede se la classifica indicata nel disciplinare di gara (II) è giusta. Si chiede inoltre nel disciplinare viene indicato il valore dell'importo della gara in 900.000,00, ma sul portale nella sezione dedicata all'offerta economica viene indicato 1.300.000,00.



U.O. Stazione appaltante  
tel. 0431 409111- telefax  
web: <http://www.lignano.org>  
e-mail: [stazione.appaltante@lignano.org](mailto:stazione.appaltante@lignano.org)



**R7:** Si conferma che per il lotto 4 (manutenzione degli immobili) la qualificazione SOA richiesta corrisponde ad un OG-1, II classifica. In merito al valore dell'accordo quadro, come stabilito nel Disciplinare di gara al punto 3 d., il valore complessivo è di € 4.800.000,00 ripartito in € 1.300.000,00 cadauno per i lotti 1, 2, 3 e di € 900.000,00 per il lotto 4.

**D8:** Si chiede se deve essere modificata la modalità di partecipazione di gara, in quanto non riusciamo a visualizzare dove inserire la Busta Amministrativa per singolo lotto, volendo partecipare solo al lotto 4 in questione. Non vi sono presenti, inoltre, gli allegati descritti da disciplinare (scaricato direttamente dal sito della Città di Lignano Sabbiadoro).

**R8:** Si segnala che il problema relativo alla visibilità della Busta A di qualifica sussiste esclusivamente per quegli operatori che avevano fatto invito a tutti i lotti prima della ripubblicazione della rfq amministrativa, avvenuta la mattina del giorno 29/10. Per ovviare a tale problema si è provveduto ad invitare "a mano" detti operatori. Il problema non sussiste per i fornitori che hanno fatto autoinvito ai lotti a seguito della pubblicazione della rfq amministrativa e nemmeno per quelli che hanno fatto autoinvito prima, ma non a tutti i lotti. Questi ultimi possono infatti autoinvitarsi a un qualsiasi lotto rimanente e in automatico risulteranno inseriti nella rfq amministrativa.

Si rammenta che in ogni caso la documentazione è sempre stata disponibile anche nel portale "Amministrazione trasparente" del sito dell'ente.

**D9:** Si chiede di poter accedere alla busta amministrativa per poter inserire la documentazione in quanto al momento, per tutti i 4 lotti, esiste solo la busta economica.

**R9:** Si veda la R8.

**D10:** Si chiede di conoscere le modalità per accedere alla parte amministrativa dove allegare i documenti (DGUE, FIDEUZIONE, CONTRIBUTO...) vengono allegati nell'offerta economica.

**R10:** Si veda la R8.

**D11:** Si chiede dove è possibile reperire la documentazione allegata, non presente, non ricevuta.

**R11:** Si veda la R8.

**D12:** Si chiede cortesemente dove sia possibile reperire il progetto.

**R12:** Non è presente alcun progetto. Il Comune, tramite successivi Contratti applicativi, affiderà l'esecuzione dei lavori successivamente e specificatamente individuati che si renderanno necessari come previsto dal Disciplinare di gara.

**D13:** Si chiede se la scrivente Impresa partecipa a tutti e 4 i lotti si può presentare un'unica polizza con importo pari alla somma dei singoli lotti, che riporta tutti i lotti.

**R13:** Si veda la R3.

U.O. Stazione appaltante