

All. "B"



COMUNE DI LIGNANO SABBIAADORO
Settore Ambiente ed Ecologia
VERDE PUBBLICO

**APPALTO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA
DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI LIGNANO
SABBIAADORO
ANNO 2019**

RELAZIONE DESCRITTIVA

Premessa

L'Amministrazione Comunale ha deciso di garantire la gestione dei servizi inerenti le aree a verde per rispondere alle esigenze degli utenti e mantenere l'efficienza della propria struttura e l'efficacia delle azioni.

Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico su tutto il territorio comunale, da svolgersi nei luoghi, nei tempi e secondo le modalità indicate nel C.S.A.

La manutenzione delle aree a verde su tutto il territorio urbano del Comune di Lignano Sabbiadoro riguarda:

Parchi e giardini

Aree a verde urbano

Aiuole e rotonde

Descrizione del servizio da eseguire

L'obiettivo dell'appalto ha per oggetto l'affidamento della manutenzione ordinaria del verde pubblico (sfalcio dell'erba, taglio delle siepi, potatura di rose tappezzanti, realizzazione-gestione e manutenzione delle aiuole a fiore, ecc.) di pertinenza del Comune di Lignano Sabbiadoro.

L'appalto è strutturato con prestazioni a misura e i servizi richiesti prevedono la manutenzione completa del verde pubblico di cui specificato al C.S.A.

Utilità del servizio

Il fine e le caratteristiche principali del programma dovranno:

- Mantenere lo stato di conservazione del patrimonio verde comunale nelle diverse tipologie attraverso interventi programmati e tempestivi di mantenimento nel rispetto dei tempi di programmazione onde evitare possibili situazioni di degrado estetico, funzionale e agronomico;
- Garantire la sicurezza degli utenti e/o degli operatori del verde pubblico, e quella veicolare in convivenza con il verde esistente;
- Tenere conto delle tecniche più idonee per mantenere le sistemazioni a verde in perfetto stato di decoro e fruibilità, elevando lo standard qualitativo;
- Prevedere adeguate forme di esecuzione delle attività operative al fine di snellire i sistemi gestionali amministrativi;
- Promuovere e sostenere obiettivi sensibili perseguiti dall'Amministrazione Comunale di sviluppo e promozione sociale anche attraverso la cura e la tutela dell'ambiente e del verde pubblico.

Modalità di affidamento del servizio, ammontare dell'appalto e durata

Il Quadro economico dei servizi da appaltare:

SERVIZI IN APPALTO	Importo €.
Lotto n. 1 - Sfalcio aree di Lignano Riviera-Pineta	66.900,00
Lotto n. 2 - Sfalcio aree di Lignano Sabbiadoro e potatura siepi	53.000,00
Lotto n. 3 - Allestimento aiuole Lignano Riviera	181.422,00
Lotto n. 4 - Allestimento aiuole Lignano Pineta	110.778,00
Lotto n. 5 - Allestimento aiuole Lignano Sabbiadoro	111.773,00
Lotto n. 6 – Realizzazione di impianto di irrigazione automatizzato per l'irrigazione delle fioriere poste su V.le Venezia e Via Tolmezzo	57.532,00
Lotto n. 7 – Sostituzione alberature stradali	55.276,00
Lotto n. 8 - Allestimento aiuole C.so delle Nazioni	127.240,00
Totale Servizi Soggetti a ribasso d'asta	763.921,00
Costi per l'attuazione del piano di sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)	20.790,00
Totale servizi a base d'Appalto	784.711,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
IVA al 22%	172.636,42
Imprevisti 2%	15.278,58
TOTALI SOMME A DISPOSIZIONE	187.915,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO	972.626,00

Per quanto riguarda gli interventi da eseguire si rimanda al Capitolato Speciale d'Appalto che costituisce parte integrante.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per svolgere il servizio compiutamente, con tempestività e secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dagli elaborati facenti parte del contratto, dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

Il progetto per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico (sfalcio dell'erba, taglio delle siepi, potatura di rose tappezzanti, realizzazione-gestione e manutenzione delle aiuole a fiore) di pertinenza del Comune di Lignano Sabbiadoro fornisce:

- Il Capitolato Speciale d'Appalto;
- La mappatura delle aiuole da realizzare e gestire a fiore stagionale;
- Elenco Prezzi unitari;