

Codice Fiscale - Reg. Impr. Udine - P.I. 02147800300

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA
PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DI N. 75 POSTI AUTO SITI
ALL’INTERNO DEL PARCHEGGIO VENEZIA IN LIGNANO SABBIAADORO, VIA
TREVISO N. 21**

Prot. 06/2020

Lignano Sabbiadoro, 10 marzo 2020

OGGETTO

Gestione di n. 75 posti auto ad uso pubblico siti nel fabbricato ad uso parcheggio multipiano denominato “Venezia” in Lignano Sabbiadoro, Via Treviso n. 21, eretto sull’area distinta dalla part. 1 del C.T. col f. 45 n. 566 E.U., confinante in senso orario con Via Treviso e mappali 227, 229, 56, 55, 215, 216, 224 e 222, di cui 70 al piano terreno e n. 05 nel lastrico solare, di cui 19 coperti e 66 allo scoperto.

I posti auto in oggetto risultano parte di una più ampia struttura di parcheggio di complessivi circa n. 230 stalli, con accesso e uscita unici e controllati da unico sistema di sbarra automatizzate, da condividere con la restante parte del Condominio e con la gestione dei rimanenti posti auto messi a disposizione del pubblico a tariffa oraria, settimanale e stagionale.

Un posto auto sarà riservato a disposizione del Comune di Lignano per esigenze di servizio e non sarà quindi conteggiato ai fini del canone di gestione richiesto, ancorché le relative spese di esercizio dovranno comunque essere direttamente sostenute dal gestore.

MODALITA’ DI GESTIONE

- ✓ Parcheggio custodito h24 dal 01/05 al 30/9 di ogni esercizio annuo di gestione.
- ✓ Parcheggio vigilato senza custodia per il resto dell’anno, senza possibilità di sosta oraria
- ✓ Entrata e uscita con controllo di accesso, senza cassa automatica.
- ✓ Entrata e uscita abbonati con tessera abbonamento.
- ✓ Entrata sosta oraria con emissione scontrino di ingresso alla sbarra, pagamento alla cassa manuale, da parte di personale proprio, con emissione di scontrino fiscale o fattura.
- ✓ Nel periodo 01/05 – 30/9 obbligo di custodia.

Il gestore avrà accesso al parcheggio attraverso il sistema di controllo accessi condominiale, ma dovrà attrezzarsi con:

- ✓ idonea strumentazione interfacciata per le attività di identificazione della clientela e calcolo degli importi dovuti per la sosta;
- ✓ apparecchiature di videosorveglianza;
- ✓ postazione per l’operatore/custode;
- ✓ adeguata copertura assicurativa contro atti vandalici, scoppio e incendio, furto dei beni custoditi, da esibire a richiesta della SPL per verifica; la mancanza di tale copertura implica l’immediata rescissione del contratto per inadempimento con obbligo al pagamento, a titolo di penale, del corrispettivo relativo ad un esercizio intero di gestione.

TARIFFE

Nei posti auto concessi in gestione dovranno essere applicate le seguenti tariffe, uguali a quanto applicato dalla gestione dei rimanenti posti auto a disposizione del pubblico:

- ✓ Tariffa oraria: 0,90+iva euro/ora – solo alta stagione (01/05 – 30/09)
- ✓ Abbonamenti:

Codice Fiscale - Reg. Impr. Udine - P.I. 02147800300

	12 ORE	24 ORE
GIORNO	9+iva euro	15+iva euro
SETTIMANA	Euro 75+iva x p.a. coperti – euro 60+iva p.a. scoperti	
MESE	Somma di tariffe settimanali	
STAGIONALE	Euro 620+iva al coperto – euro 460+iva allo scoperto	
ANNUO	Euro 1.000+iva al coperto – euro 800+iva allo scoperto	

Le tariffe potranno essere adeguate di comune accordo tra le parti con revisione proporzionale del canone sulla base del mix effettivo delle tariffe e del loro effettivo impiego nell'ultima stagione di riferimento disponibile

DURATA DEL'AFFIDAMENTO

Il presente contratto avrà efficacia triennale, a decorrere dalla sua sottoscrizione, con possibilità di rinnovo per ulteriori due anni con semplice comunicazione via pec inviata dalla società ed accettata dalla ditta almeno un mese prima della scadenza, previa verifica della regolarità della gestione.

Alla scadenza del quinto anno il contratto cesserà inderogabilmente, senza necessità di disdetta.

La Società ha possibilità di recedere dal presente contratto con disdetta scritta inviata al gestore con un preavviso non inferiore a sei mesi; in tale caso di risoluzione anticipata, il gestore non avrà diritto ad alcuna indennità o indennizzo.

CORRISPETTIVO ANNUO

Il gestore del servizio dovrà corrispondere alla Servizi e Parcheggi Lignano S.r.l un canone annuo (da intendersi per ogni anno solare 2020, 2021 e 2022) per l'affidamento in gestione di ogni singolo posto auto pari a euro 170 + iva per tutto il triennio di validità del presente contratto, maggiorato dell'aumento percentuale dichiarato in fase di offerta.

Il canone dovrà essere corrisposto entro il 30 giugno di ogni anno.

Per nessun motivo potrà essere sospeso il pagamento del canone, che dovrà essere corrisposto anche in caso di rescissione anticipata del rapporto per colpa dell'aggiudicatario.

Il gestore dovrà assumersi tutti gli oneri e tasse relative ai posti auto affidati in gestione, nessuna eccezione ammessa, oneri condominiali compresi

Eventuali comunicazioni e denunce alle competenti autorità a fini amministrativi e fiscali sono a completo carico della ditta affidataria del servizio. Inadempienze e conseguenti multe o sanzioni saranno a completo carico della ditta aggiudicataria del servizio.

Le spese condominiali relative al periodo "Consuntivo 1/1/2019 – 31/12/2019" (gestione Studio Londe sas – Via Tarvisio 45, 33054 Lignano S., tel 0431/423709, info@studiolonde.it) inerenti i posti auto gestiti ammontavano ad euro 13.952,80, e dovranno essere direttamente corrisposte dall'affidatario della gestione al Condominio per tutto il periodo dell'affidamento.

SOGGETTI AMMESSI ALL'OFFERTA

Sono ammesse a partecipare le ditte che dimostrino di svolgere un'attività coerente con l'oggetto del servizio del presente avviso e che assicurino direttamente o indirettamente anche per il tramite di propri dipendenti e/o collaboratori l'esperienza effettiva di gestione di posti auto, in aree coperte o scoperte, a raso o in struttura, per almeno 3 anni (da dimostrare con Visura CCIAA o Dichiarazione Sostitutiva).

MODALITA' DI PRESENTAZIONE E SCADENZA

Le manifestazioni di interesse **dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del 31 marzo 2020** p.v. all'indirizzo di posta elettronica certificata servizi.parcheggi.srl@pec.it.

Tutti coloro che avranno manifestato interesse, verranno invitati a presentare preventivo entro e non oltre le ore 12:00 del 20 aprile 2020, nelle forme che verranno comunicate nella Richiesta di offerta. I preventivi ricevuti verranno messi a confronto e l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta migliore per la SPL.

Servizi e Parcheggi Lignano
Viale Europa n. 26
33054 Lignano Sabbiadoro (UD)

Capitale Sociale 10.000 Euro
Iscritta al R.E.A. di Udine al n. 239222

Codice Fiscale - Reg. Impr. Udine - P.I. 02147800300

SOPRALLUOGHI E CHIARIMENTI

Potranno essere richiesti chiarimenti e si potrà effettuare un sopralluogo presso il parcheggio Venezia previo accordo con un responsabile della Servizi e Parcheggi Lignano S.r.l. telefonando al seguente numero telefonico: - +39 348 7372007 – dott. Fabio Cecotti, Responsabile unico del Procedimento

Il RUP

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Fabio Cecotti', is centered on the page. The signature is written in a cursive style with a long, sweeping tail on the left side.