



N. **273** del Registro delibere

**CITTA' DI LIGNANO SABBIAADORO**  
PROVINCIA DI UDINE

**Verbale di deliberazione della Giunta Comunale**

**OGGETTO:** *Avvio procedimento e approvazione bando per concorso di idee "Riqualificazione e valorizzazione dell'area di Piazzetta Gregorutti".*

L'anno duemilasedici il giorno **ventidue** del mese di **settembre**, alle ore 12:20 nella sede comunale, in seguito a convocazione, si riunisce la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

				presente	assente
1)	FANOTTO	Luca	- Sindaco	X	
2)	MEROI	Vico	- Vice Sindaco	X	
3)	RODEANO	Emanuele-Maria	- Assessore	X	
4)	CIUBEJ	Paolo	- Assessore	X	
5)	BRINI	Massimo	- Assessore	X	
6)	IURI	Ada	- Assessore esterno	X	

Presiede l'avv. Luca FANOTTO nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa il dott. Francesco LENARDI nella sua qualità di Segretario Generale.

Constatato il numero legale degli intervenuti il Presidente espone l'oggetto.

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Vista la proposta di deliberazione, si esprime parere favorevole sotto il profilo della regolarità TECNICA, ai sensi dell'art. 49 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.

Lignano Sabbiadoro, 21.09.2016

LA RESPONSABILE DEL SETTORE  
URBANISTICA — EDILIZIA PRIVATA  
Arch. Elisa Turco

sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs.82/2005

---

### LA GIUNTA COMUNALE

#### **PREMESSO** che

ai sensi dell'art. 1 dello Statuto Comunale, Lignano Sabbiadoro è *“Comune turistico, che impronta la sua attività allo sviluppo della cultura dell'accoglienza e dell'ospitalità, per il progresso sociale, culturale ed economico della comunità locale.”*

In data 14.11.2016 si è svolta alla Terrazza a Mare la presentazione di uno studio di fattibilità volto al recupero, alla valorizzazione ed al miglioramento ambientale dell'area demaniale di Punta Faro- Villaggio Pescatori;

Lo studio era stato realizzato da alcuni geometri lignanesi, coordinati dal Segretario del Collegio dei Geometri della Provincia di Udine ed era il frutto di una serie di incontri, iniziati circa un anno prima, tra i professionisti e l'Amministrazione Comunale;

fin da subito il progetto è stato accolto con grande entusiasmo per l'ipotesi di riqualificazione di una delle zone più suggestive del territorio sotto il profilo paesaggistico ambientale e storico, mediante la riorganizzazione delle aree demaniali ed in particolare del recupero e la valorizzazione dei due bunker, con l'obiettivo di farli divenire memoria storica da mettere a disposizione dei turisti.

**CONSIDERATO** quindi la proposta presentata meritevole di accoglimento nei suoi principi e finalità e degna di un impegno di sviluppo da parte dell'Amministrazione Comunale;

**CONSIDERATO** inoltre che l'Amministrazione, nel perseguimento dei principi della proposta progettuale, ritiene opportuno acquisire una pluralità di proposte ed idee architettoniche che possano orientare le scelte future di intervento, nel quadro di una complessiva sostenibilità tecnica ed economica;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 156 del D.Lgs. 50/2016 *Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture* si intende bandire un Concorso di Idee, di cui all'Allegato A del presente provvedimento, per l'acquisizione di nuove proposte per la valorizzazione dell'area di Piazzetta Gregorutti e delle aree demaniali immediatamente contermini, quale luogo di valore storico-paesaggistico della Città di Lignano Sabbiadoro;

L'obiettivo dell'intervento è la riqualificazione paesaggistico-architettonica e la valorizzazione dell'area indicata, e contempla nell'elaborazione progettuale della stessa la riapertura al pubblico dell'esistente edificio destinato a bunker durante la Grande Guerra;

Gli obiettivi primari del Concorso di Idee che l'Amministrazione comunale intende conseguire, nel quadro di una rilettura contemporanea dello spazio urbano, che sappia coniugare passato e presente, sono i seguenti:

- valorizzazione dell'area oggetto di concorso, attraverso la sua identificazione paesaggistico-architettonica e la sua più attiva partecipazione alla vita della città, al fine di ricavarne un luogo dai forti connotati simbolici facilmente godibile da residenti e turisti;
- recupero e la salvaguardia degli immobili limitrofi esistenti ed organizzazione delle aree contermini, con ampi spazi verdi e pedonali, mirati a preservare aspetti paesaggistici e ricchezze antropiche del luogo;
- riorganizzazione delle aree demaniali ed in particolare del recupero e della valorizzazione dei due bunker, con l'obiettivo di farli divenire memoria storica da mettere a disposizione dei turisti e, soprattutto, delle visite scolastiche, al fine di far comprendere ai giovani il valore storico di quest'area di Lignano e dei fortini stessi, oltre al loro ruolo durante il periodo di guerra;
- rafforzamento delle relazioni tra l'area oggetto di concorso e il Lungomare Marin, già oggetto di ammodernamento e riqualificazione, al fine di costituirne il fulcro terminale, attraverso la il rafforzamento della contiguità esistente e la maggiore qualificazione del carattere di insieme, attraverso una unitarietà formale e di senso;

- creazione linee guida per la caratterizzazione degli elementi architettonici degli edifici contermini, delle pavimentazioni, degli elementi di arredo urbano e per la tematica degli spazi verdi, in modo tale da connotare la valenza architettonica del sito;

**STABILITO** di rendere disponibile un premio economico da attribuire ai primi 3 classificati del concorso secondo le modalità stabilite nel bando e che tale importo sia di € 5.500 esclusi oneri previdenziali ed IVA, da reperire mediante storno tra capitoli, demandando a successivi atti i necessari finanziamenti ed impegni;

**VISTO** lo schema del Bando di Concorso di Idee allegato alla presente Deliberazione;

**CONSIDERATO** che

al fine favorire il dialogo e la partecipazione, anche esterna all'Amministrazione proponente, la bozza del bando "Concorso di idee – riqualificazione e valorizzazione dell'area di piazzetta gregorutti", è stata trasmessa, in data 23.08.2016, agli Ordini provinciali degli Architetti e degli Ingegneri, con preghiera di esprimere eventuali osservazioni in merito;

l'ordine degli APPC della Provincia di Udine ha fatto pervenire alcuni suggerimenti migliorativi e mezzo mail in data 14.09.2016, alcuni dei quali sono stati accolti e ritrasmessi al medesimo Ordine;

**RILEVATO** quindi che l'Amministrazione intende avviare il procedimento per l'indizione di un concorso di idee dal titolo come in oggetto e provvedere conseguentemente alla sua pubblicità per favorire la massima partecipazione;

**VISTO** il D.Lgs. 50/2016 *Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*;

**VISTO** il D.Lgs. 196/2003 quale Codice in materia di protezione dei dati personali

**VISTO** il D.Lgs. 165/2001 quale Testo unico sul Pubblico impiego

**VISTA** la deliberazione di Consiglio comunale n. 31 del 09/04/2016 avente ad oggetto "Approvazione della nota di aggiornamento del documento unico di programmazione, del bilancio di previsione 2016-2018 e relativi allegati";

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 99 del 13/04/2016 avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2016/2018";

**CON** voti unanimi espressi nelle forme di legge,

### **DELIBERA**

1. di indire un Concorso di Idee, avente ad oggetto la "*Riqualificazione e valorizzazione dell'area di piazzetta Gregorutti*", per l'acquisizione di proposte e idee volte ad interpretare gli obiettivi posti in premessa;
2. di approvare l'allegato schema di Bando, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di destinare la somma di € 5.500, esclusi oneri previdenziali ed IVA, quale premio da attribuire ai primi 3 classificati del concorso, secondo le modalità stabilite nel bando;
4. di demandare a successivo atto il compito di impegnare la spesa necessaria;
5. di incaricare l'Ufficio Urbanistica delle procedure necessarie per l'espletamento del concorso di idee;
6. di dare pubblicità al concorso mediante pubblicazione del Bando sul sito istituzionale [lignano.org](http://lignano.org), il sito [europaconcorsi.com](http://europaconcorsi.com) nonché mediante coinvolgimento della stampa locale.

Con separata unanime votazione, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 - comma 19 - della L.R. 21/2003, come sostituito dell'art. 17 - comma 12 - della L.R. 17/2004.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
Avv. Luca FANOTTO

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. Francesco LENARDI

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La deliberazione giuntale num. 273/2016 viene pubblicata sul sito internet dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 23-09-2016 al 08-10-2016

Lignano Sabbiadoro, 23-09-2016

**L'IMPIEGATA RESPONSABILE**  
Fiorella SALVATO

---

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

Si dà atto che, contestualmente alla pubblicazione sul sito internet dell'Ente, viene data comunicazione – oggi 23-09-2016 ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 1, comma 16, della L.R. n. 21/2003.

Lignano Sabbiadoro, 23-09-2016

**L'IMPIEGATA RESPONSABILE**  
Fiorella SALVATO