



# CITTA' DI LIGNANO SABBIAADORO

C.A.P. 33054

PROVINCIA DI UDINE

Tel. 0431/409111

C.F. 83000710307

Fax. 0431/73288

## SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI PATRIMONIO

Determinazione n. 856

Del 15-10-2019

**OGGETTO:** Integrazione a Determina a contrarre n. 796 del 25.09.2019 riapprovazione elaborati

### IL DIRIGENTE TECNICO

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n° 128 del 28/12/2018 avente ad oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2019/2021 e bilancio di previsione 2019-2021 e relativi allegati";

Vista la Deliberazione di Giunta comunale n. 1 del 03/01/2019 avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2019-2021;

Visto il decreto sindacale prot. 32032 del 29.08.2017 con cui è stato conferito all'architetto Lusin Paolo Giuseppe l'incarico dirigenziale per l'area tecnica, ai sensi dell'art.110 comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 a far data dal 01.09.2017;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 74/2019 avente ad oggetto la variazione al bilancio di previsione 2019-2021 a seguito della destinazione di avanzo di Amministrazione 2018;

Premesso che con determinazione Reg. Gen. n. 796 del 25.09.2019 veniva determinato:

- la conclusione di un accordo quadro con due operatori economici per singolo lotto (art. 54, c. 4 lettera a) del d.lgs. 50/2016);
- l'approvazione del Capitolato Speciale d'Appalto, dell'Elenco prezzi unitari e dello Schema di contratto;
- l'assunzione dell'impegno numero 2019/1307 del 01.10.2019 di euro 600,00 a favore dell'ANAC per il versamento del contributo di gara come disposto dalla deliberazione dell'Autorità n. 1174 del 19.12.2018 in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005 n. 266, per l'anno 2019;

Ritenuto, sulla base degli elementi di programmazione anzidetti, in condivisione con l'ufficio Gare della Stazione Appaltante, di:

- dare corso alla procedura di scelta del contraente per l'affidamento dei lavori in oggetto attraverso la conclusione di un accordo quadro con due operatori economici per singolo lotto, ai sensi dell'art. 54, comma 4 lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e smi in quanto con tale istituto l'Ente ha a disposizione uno strumento di maggiore flessibilità nella gestione degli affidamenti per mezzo dei contratti applicativi con ad oggetto prestazioni di tipo omogeneo, rispetto alle quali non vi è certezza ex ante in ordine al numero degli interventi che saranno individuati dalla Stazione Appaltante nel corso dello svolgimento dell'appalto in base alle necessità dell'Amministrazione;

- scegliere quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, esclusi gli oneri della sicurezza, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 50/16, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/16;
- stipulare il contratto di accordo quadro in forma di scrittura privata digitale, mentre i contratti derivati verranno stipulati in forma pubblica amministrativa se di importo superiore ad € 80.000,00 o in forma di scrittura privata se di importo inferiore;

Premesso che il Piano di sicurezza ed i documenti derivanti (POS, PSS, DUVRI...), qualora necessari in base a quanto previsto dal D.Lgs 81/2008 saranno allegati ai singoli contratti derivati del presente contratto di accordo quadro;

Verificato altresì:

- che per quanto riguarda il lotto relativo alle manutenzioni degli edifici comunali risulta necessario provvedere alla stesura del DUVRI che deve far parte, obbligatoriamente, della documentazione relativa all'appalto in quanto la presenza dei Lavoratori dell'Amministrazione Comunale di Lignano sarà sicuramente presente durante i lavori di manutenzione.
- Che per quanto riguarda i tre lotti relativi ai lavori sulle strade, trattandosi di cantieri mobili dove non saranno mai presenti dipendenti della pubblica Amministrazione di Lignano contemporaneamente ai lavoratori dell'impresa, i relativi Piani della Sicurezza saranno redatti di volta in volta dal Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione ed allegati ai vari contratti derivati attuativi dei singoli Ordini di Servizio

Premesso che in via indicativa e non vincolante tra le parti del contratto la determinazione degli oneri della sicurezza possono essere quantificati, da analisi storiche di appalti simili, in una percentuale di circa il 2% che determina il seguente importo degli oneri della sicurezza:

- **euro 26.000,00** per il progetto di manutenzione ordinaria e straordinaria strade, manufatti e aree pubbliche mediante accordo quadro, anno 2019-2022 per una spesa complessiva stimata in euro 1.300.000,00 per ciascun lotto;
- **per euro 18.000,00** per il progetto di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali mediante accordo quadro, anno 2019-2022 per una spesa complessiva stimata in euro 900.000,00;

Premesso che gli oneri della sicurezza che saranno riconosciuti contrattualmente all'appaltatore saranno quantificati puntualmente e computati nei singoli Piani di Sicurezza e nei documenti derivanti (POS, PSS, DUVRI... ) dei singoli contratti derivati del presente Accordo quadro;

Considerato che gli schemi di contratto approvati con la determinazione sopra richiamata devono essere modificati in alcune parti al fine di regolare con maggiore chiarezza i rapporti contrattuali tra i committenti e gli appaltatori dei lavori in oggetto per quanto sopraddetto;

Visto gli Schemi di contratto modificati che sostituiscono integralmente quelli approvati con Determina n. 796 del 25.09.2019.

Precisato che la natura dell'Accordo Quadro consente a questo Ente di non obbligarsi anticipatamente alla corresponsione della somma corrispondente al valore dell'Accordo stesso e che pertanto tale importo non è da considerarsi vincolante in quanto l'Ente procederà alla stipula di specifici contratti applicativi solo nella misura corrispondente alle necessità e disponibilità economiche che di volta in volta si manifesteranno e verificheranno;

Precisato pertanto altresì che si provvederà a dare atto della relativa copertura finanziaria all'atto dell'affidamento dei singoli ed eventuali contratti applicativi;

Dato atto che, come previsto dalla Delibera CIPE n.143 del 27.12.2002 in attuazione dell'art. 11 Legge n.3/2003, questa Amministrazione ha provveduto a richiedere per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di **strade e aree pubbliche** il seguente CUP H37H19001760004

Dato atto che, come previsto dalla Delibera CIPE n.143 del 27.12.2002 in attuazione dell'art. 11 Legge n.3/2003, questa Amministrazione ha provveduto a richiedere per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli **immobili comunali** il seguente CUP H39H19000170004

Confermato che il CIG per la presente procedura di gara n. 7541727 sono:

lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di strade e aree pubbliche CIG 1° lotto 80405675CA;

lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di strade e aree pubbliche CIG 2° lotto 8040579FAE;

lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di strade e aree pubbliche CIG 3° lotto 80405908C4;

lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali CIG 4° lotto 80406022AD;

Preso atto che il responsabile unico del procedimento in oggetto è l'Arch. Paolo Giuseppe Lusin;

Preso atto che le condizioni essenziali del contratto sono comprese negli Schemi di contratto allegati al presente atto, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

Considerato l'importo complessivo dell'Accordo Quadro si ritiene, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. d), di provvedere all'aggiudicazione mediante procedura aperta, ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016, in quanto più celere rispetto alla procedura negoziata garantendo al massimo il rispetto del principio di trasparenza;

Ritenuto altresì che, in relazione alle caratteristiche dell'oggetto del contratto, sia più adeguato utilizzare il criterio del minor prezzo, come previsto dell'art. 95 comma 4 lett. a);

Ritenuto ai sensi dell'art. 51 del d.lgs. 50/2016 che nell'appalto in esame sia possibile ed economicamente conveniente la suddivisione in quattro lotti funzionali di euro 1.300.000,00 cadauno per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di strade e aree pubbliche in base all'ambito territoriale trattandosi di prestazioni omogenee, agevolmente suddivisibili in base alle diverse zone del Comune su cui si effettueranno gli interventi di manutenzione e di euro 900.000,00 per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali, consentendo così all'Amministrazione la possibilità di affidare anche contemporaneamente, mediante i contratti applicativi, lavori che si renderanno necessari nei diversi settori individuati mediante tale suddivisione;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. si da atto che: fine, oggetto, forma e clausole essenziali del contratto sono contenute nell'allegato *schema di contratto* che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

Richiamata la deliberazione giunta n. 33 del 06.03.2014 dal titolo "Riorganizzazione della struttura comunale: attribuzione dotazioni finanziarie e risorse umane al responsabili dei servizi";

Richiamata la deliberazione giunta n. 93 dd. 05.06.2014 - immediatamente esecutiva che ha istituito l'ufficio gare, in via transitoria incardinato presso la segreteria generale;

Richiamato il regolamento interno per l'organizzazione ed il funzionamento della Stazione Appaltante approvato con deliberazione giunta n. 93/2014;

Ritenuto per quanto detto in premessa di rettificare la determinazione Reg. Gen. 796 del 25.09.2019 nella sola parte nella quale venivano approvati i Capitolati Speciali d'Appalto, gli Elenchi prezzo unitari e gli Schemi di contratto procedendo alla riapprovazione dei Capitolati Speciali d'Appalto, degli Elenchi prezzo unitari, dei nuovi Schemi di contratto e del DUVRI relativo alle lavorazioni da eseguirsi negli edifici comunali;

Ritenuto di mantenere l'impegno n. 2019/1307 del 01.10.2019 assunto con determinazione Reg. Gen. 796 del 25.09.2019, per l'acquisizione dei CIG, di euro 600,00 a favore dell'ANAC per il versamento del contributo di gara come disposto dalla deliberazione dell'Autorità n. 1174 del 19.12.2018 in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005 n. 266, per l'anno 2019

Ritenuto, pertanto, di conferire delega alla Stazione Appaltante all'indizione della gara;

## D E T E R M I N A

- 1) Di rettificare la determinazione Reg. Gen. 796 del 25.09.2019 nella sola parte nella quale venivano approvati i Capitolati Speciali d'Appalto, gli Elenchi prezzi unitari, gli Schemi di contratto ed inserendo lo schema di DUVRI per gli edifici procedendo alla riapprovazione degli schemi stessi;
- 2) Di approvare gli elaborati costituenti il progetto di manutenzione ordinaria e straordinaria strade, manufatti e aree pubbliche mediante accordo quadro, anno 2019-2022 per una spesa complessiva stimata in euro 1.300.000,00 comprensivi di € 26.000,00 per Oneri per la sicurezza ed esclusa IVA di legge per ciascun lotto, costituiti come di seguito:
  - Capitolato Speciale d'Appalto;
  - Elenco prezzi unitari;
  - Schema di contratto.
- 3) Di approvare gli elaborati costituenti il progetto di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali mediante accordo quadro, anno 2019-2022 per una spesa complessiva stimata in euro 900.000,00 comprensivi di € 18.000,00 per Oneri per la sicurezza ed esclusa IVA di legge, costituiti come di seguito:
  - Capitolato Speciale d'Appalto;
  - Elenco prezzi unitari;
  - Schema di contratto.
  - DUVRI edifici
- 4) Di dare corso alla procedura di scelta del contraente per l'affidamento dei lavori in oggetto attraverso la conclusione di un accordo quadro, suddiviso in quattro lotti determinati come indicato in premessa, con due operatori economici per singolo lotto, ai sensi dell'art. 54, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e smi con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, esclusi gli oneri della sicurezza, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 50/16, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/16;
- 5) Di stipulare il contratto di accordo quadro in forma di scrittura privata mentre i contratti derivati verranno stipulati in forma pubblica amministrativa se di importo superiore ad € 80.000,00 o in forma di scrittura privata se di importo inferiore;
- 6) Di delegare la Stazione Appaltante all'espletamento della procedura di gara, come precisato dal Regolamento interno approvato con GC 93 del 05.06.2014;
- 7) Preso atto che il CIG per la presente procedura di gara n. 7541727 sono:
  - CIG 1° lotto 80405675CA;
  - CIG 2° lotto 8040579FAE;
  - CIG 3° lotto 80405908C4;
  - CIG 4° lotto 80406022AD;
- 8) Che la natura dell'Accordo Quadro consente a questo Ente di non obbligarsi anticipatamente alla corresponsione della somma corrispondente al valore dell'Accordo stesso e che pertanto tale importo non è da considerarsi vincolante in quanto l'Ente procederà alla stipula di specifici contratti applicativi solo nella misura corrispondente alle necessità e disponibilità economiche che di volta in volta si manifesteranno e verificheranno;
- 9) di mantenere l'impegno, per l'acquisizione dei CIG di euro 600,00 a favore dell'ANAC per il versamento del contributo di gara come disposto dalla deliberazione dell'Autorità n. 1174 del 19.12.2018

in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005 n. 266, per l'anno 2019 come previsto nella determina n. 796 del 25.09.2019;

10) Di dare atto che con la firma di seguito apposta si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

IL DIRIGENTE dell'AREA TECNICA  
Arch. Paolo Giuseppe LUSIN  
(atto firmato digitalmente)