

REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA
COMUNE DI LIGNANO SABBIADORO

- Provincia di Udine -

**SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DELLE FONTANE
NEL TERRITORIO COMUNALE, ANNO 2019.**

FOGLIO CONDIZIONI ESECUTIVE

INDICE

	pagina
Art. 1 – Oggetto e condizioni dell'appalto	3
Art. 2 – Ammontare dell'appalto	3
Art. 3 – Durata dell'appalto	3
Art. 4 – Modalità di aggiudicazione	4
Art. 5 – Normativa di riferimento	4
Art. 6 – Modalità di esecuzione	4
Art. 7 – Cauzioni e spese contrattuali	4
Art. 8 – Contratto	5
Art. 9 – Piani di sicurezza fisica – prevenzione infortuni - responsabilità	5
Art. 10 – Consegna – ordine e condotta del servizio	6
Art. 11 – Prezzi	6
Art. 12 – Pagamenti	7
Art. 13 – Subappalto	7
Art. 14 – Elezione di domicilio	7
Art. 15 – Danni di forza maggiore	7
Art. 16 – Penalità	8
Art. 17 – Obblighi della ditta	8
Art. 18 – Risoluzione	9
Art. 19 – Recesso del Comune	9
Art. 20 – Cessione del contratto	9
Art. 21 – Definizione delle controversie	9

Art. 1 - OGGETTO E CONDIZIONI DELL'APPALTO:

L'appalto ha per oggetto il servizio per la gestione e manutenzione ordinaria di:

- fontane site in Viale Gorizia (fontana "centrale" di piazza Fontana e fontana "dei Donatori");
- fontana site in Piazza Abbazia;
- fontana "del City" in Ursella;
- fontana del parco Hemingway;
- fontana di via dei Fiori;
- fontana di piazzetta Unicef;
- fontana sita in via dei Monsoni incrocio via dei Pini denominata "da Gusso";
- fontana "rotonda Ingresso"
- fontana "Municipio"
- fontana a scoglio lungomare fronte "Terrazza a Mare"
- fontana lungomare "Ufficio 19"

L'appalto sarà regolato dalle condizioni, prescrizioni e disposizioni contenute nel presente Capitolato, con le relative specifiche tecniche nonché dalle vigenti leggi in materia di appalti di fornitura, servizi e lavori pubblici.

A consegna avvenuta la ditta aggiudicataria ha l'obbligo di condurre tutte le operazioni necessarie al regolare funzionamento delle fontane per tutta la durata del contratto, ottemperando a quanto previsto nel presente Capitolato sotto pena della decadenza dell'appalto a giudizio insindacabile dell'Amministrazione Comunale.

Art. 2 - AMMONTARE DELL'APPALTO:

L'ammontare annuo dell'appalto per l'esecuzione del servizio è stato valutato presuntivamente nell'importo di € 63.000,00 oneri per la sicurezza inclusi + IVA di Legge calcolati ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. 50/2016;

L'importo effettivo risulterà dall'offerta a ribasso sul prezzo a base d'asta

Anno	Importo (€.)
2019	€ 62.000,00 + € 1.000,00 oneri sicurezza (IVA esclusa)
<i>TOTALE: (comprensivo di oneri per la sicurezza)</i>	€ 63.000,00 (IVA esclusa)

Art. 3 - DURATA DELL'APPALTO:

Il periodo di esecuzione del servizio decorrerà dalla data del verbale di consegna per mesi 12, nel quale si dovrà eseguire il lavaggio, preparazione alla stagione, gestione ordinaria e successive operazioni di "invernaggio" consistenti nel lavaggio ed eventuale messa in opera dei gruppi pompa che rimangono esposti agli agenti atmosferici.

Nel periodo invernale bisognerà inoltre provvedere in via generale allo smontaggio e manutenzione di tutti gli organi meccanici comprensivo di rimozione dei depositi di calcare dalle giranti delle pompe mediante abrasione, sabbiatura o trattamento chimico.

L'attività di gestione ordinaria (riempimento e funzionamento dei getti) è da intendersi dalla settimana prima di Pasqua alla prima settimana di Novembre compreso, per le fontane:

- fontane site in Viale Gorizia (fontana "centrale" di piazza Fontana e fontana "dei Donatori");
- fontana site in Piazza Abbazia;
- fontana di via dei Fiori;

- fontana di piazzetta Unicef;
- fontana sita in via dei Monsoni incrocio via dei Pini denominata “da Gusso”;
- fontana “rotonda Ingresso”

e dalla seconda metà di maggio alla prima settimana di ottobre compreso, per le fontane di:

- fontana “del City” in Ursella;
- fontana del parco Hemingway;
- fontana “Municipio”
- fontana a scoglio lungomare fronte “Terrazza a Mare”
- fontana lungomare “Ufficio 19”

fatta salva la possibilità di anticipare o posticipare l’esecuzione del servizio secondo le esigenze dell’Amministrazione e le condizioni atmosferiche.

Art. 4 - MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

L’appalto sarà aggiudicato mediante presentazione dell’offerta – previa manifestazione d’interesse di cui all’art. 36 c.7 del D.Lgs 50/2016 s.m.i. - ed aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell’art. 94 c.4 del D. Lgs. 50/2016

Art. 5 - NORMATIVA DI RIFERIMENTO

La Ditta aggiudicataria è obbligata all’osservanza di tutte le leggi, decreti, regolamenti, norme, prescrizioni ecc., relative ad ogni singola prestazione contrattuale o ad essa conseguente.

Art. 6 – MODALITÀ DI ESECUZIONE

L’Appalto comprende l’esecuzione delle principali lavorazioni secondo il **“Programma di Conduzione” fornito dall’Amministrazione Comunale**, allegato sub A del presente Capitolato.

La ditta appaltatrice dovrà inoltre provvedere alla compilazione e vidimazione giornaliera di appositi **FOGLI DI CONTROLLO**, da allegare alla fattura corrispondente, che saranno ubicati nei vari vani tecnici degli impianti.

La ditta appaltatrice dovrà inoltre provvedere a cancellare (nei limiti del possibile) le scritte o i disegni che potrebbero venire fatti nelle fontane (la pulizia avverrà con prodotti atti a tale funzione, purché non corrosivi o dannosi per i materiali utilizzati per la costruzione delle fontane);

Art. 7 - CAUZIONI E SPESE CONTRATTUALI

La Ditta aggiudicataria è tenuta a presentare prima dell’inizio del servizio idonea cauzione definitiva ai sensi dell’art. 113 del D.Lgs. 163/2006.

La cauzione definitiva dovrà prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione e la liquidazione entro 15 giorni a semplice richiesta della Stazione appaltante.

La cauzione definitiva potrà anche essere utilizzata per l’applicazione di penali o per risarcire il danno che la P.A. abbia patito in corso di esecuzione del contratto, fermo che in tali casi l’ammontare della cauzione stessa dovrà essere ripristinato entro 15 giorni, pena la risoluzione del contratto.

La cauzione definitiva, che non dovrà prevedere l’estinzione automatica della garanzia, rimarrà vincolata per tutta la durata del contratto e sarà svincolata solo dopo la conclusione del rapporto contrattuale, previo accertamento del regolare svolgimento dello stesso da parte del Dirigente competente.

L'Aggiudicatario dovrà presentare, prima della consegna del servizio, una polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso Terzi. La somma assicurata per i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione del servizio dovrà essere non inferiore all'importo del contratto al lordo dell'I.V.A.. Detta polizza deve altresì assicurare la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a Terzi nel corso dell'esecuzione del servizio per un massimale non inferiore a € 500.000,00 (cinquecentomila/00).

Art. 8 - CONTRATTO

Il contratto verrà stipulato in forma pubblica commerciale con la sottoscrizione dell'offerta, l'accettazione dell'offerta e la comunicazione di quest'ultima alla ditta aggiudicataria.

L'impresa si obbliga ad osservare le disposizioni concernenti l'assicurazione obbligatoria previdenziale secondo le modalità stabilite dalla normativa vigente nonché a stipulare idonee assicurazioni contro gli infortuni e le malattie professionali a favore dei lavoratori del settore.

La ditta dovrà ottemperare, sotto la sua esclusiva responsabilità, alle leggi, ai regolamenti ed alle prescrizioni emanate dalle competenti autorità in materia di servizi e forniture di materiali.

Art. 9 - PIANI DI SICUREZZA FISICA - PREVENZIONE INFORTUNI – RESPONSABILITÀ

Il Comune di Lignano Sabbiadoro considera la sicurezza del lavoro un valore irrinunciabile e prioritario; l'Impresa si deve perciò impegnare a realizzare gli interventi con adeguate condizioni di sicurezza; i costi per le prestazioni conseguenti sono compresi nel corrispettivo previsto per l'esecuzione degli interventi.

La ditta affidataria deve rispettare le disposizioni del D.Lgs. n. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni ed in modo particolare deve:

- 1) aver approntato il Piano operativo sostitutivo di sicurezza ed aver predisposto il documento sulla Valutazione dei rischi relativi all'attività svolta, conformemente alle norme specifiche;
- 2) avere nominato il Medico Competente;
- 3) aver dato corso a programmi di informazione e formazione dei lavoratori;
- 4) aver provveduto a nominare il Responsabile della Sicurezza;
- 5) aver dotato i propri dipendenti dei Dispositivi di Protezione Individuale adeguati alle mansioni svolte da ciascun lavoratore ed a tutela da rischio biologico, rischio chimico, rischio elettrico e rischio per la movimentazione manuale dei carichi;
- 6) di aver provveduto alla nomina del Direttore tecnico del cantiere e suoi sostituti cui è demandata l'organizzazione e l'esecuzione oggetto dell'appalto. I nominativi dovranno essere segnalati alla Stazione Appaltante prima della consegna del servizio.

Il Piano operativo sostitutivo di sicurezza dovrà essere predisposto obbligatoriamente prima dell'inizio degli interventi, rispettando i dettami dell'art. 131 del D.Lgs. n. 163 del 12 Aprile 2006 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE". Detto piano prima dell'inizio degli interventi dovrà essere trasmesso dall'Impresa all'Amministrazione comunale ed essere tenuto sempre a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo.

Il piano dovrà essere aggiornato di volta in volta e coordinato, a cura della Ditta affidataria, per tutte le eventuali Imprese sub – appaltatrici operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani redatti dalle varie imprese compatibili fra loro e coerenti con il piano presentato dalla ditta affidataria.

Il Direttore tecnico dell'Impresa, che dovrà essere dotato delle necessarie competenze tecnico – professionali, è responsabile del rispetto del piano di sicurezza da parte di tutti i lavoratori impegnati nell'esecuzione degli interventi e avrà l'obbligo di presenza continuativa nei luoghi dove si svolgono gli stessi, salvo la nomina di un suo eventuale sostituto. Il nominativo del Direttore tecnico dovrà essere comunicato prima dell'inizio degli interventi.

In ogni caso, nell'esecuzione degli interventi di qualsiasi genere, l'Impresa deve adottare tutti gli accorgimenti più idonei per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone comunque addette agli interventi e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati.

La ditta affidataria dovrà, quindi, dotare il proprio personale di tutti i Dispositivi di Protezione Individuali previsti dal Piano di Sicurezza sopra citato, nonché di quelli eventualmente previsti dal Responsabile Tecnico per l'Amministrazione Comunale, in relazione a specifiche condizioni di rischio, di cui il medesimo fornirà al Direttore tecnico del cantiere informazioni dettagliate ed impartirà anche eventualmente disposizioni particolari da osservarsi rigorosamente da parte dell'Impresa. Se il Responsabile Tecnico per l'Amministrazione Comunale rileverà difformità rispetto al contenuto del piano di sicurezza od all'applicazione delle procedure sopra indicate, potrà pretendere l'allontanamento e l'eventuale sostituzione di personale, che contravvenga ai propri doveri in materia di sicurezza, ed eventualmente, in caso di grave pericolo ed inadempimento, potrà ordinare di sospendere l'esecuzione degli interventi. In ogni caso il Responsabile Tecnico per l'Amministrazione Comunale potrà eventualmente proporre alla propria Amministrazione, in caso di reati di inadempimento a quanto su esposto, la risoluzione del contratto in danno dell'Appaltatore. Resta inteso che, nell'ipotesi di inadempimento agli obblighi di cui sopra, ogni più ampia responsabilità ricadrà sulla Ditta affidataria, la quale dovrà pertanto provvedere ai risarcimenti del caso, sollevando l'Amministrazione da ogni più ampia responsabilità.

Al fine di evitare possibili rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e pertanto in conformità a quanto previsto dall'art. 26, comma 3-bis, del D.lgs. n. 81/2008 in deroga alla redazione del DUVRI, l'Aggiudicatario deve prevedere e mettere in essere tutte quelle azioni di confinamento del cantiere precludendo l'ingresso ai non addetti ai lavori;

È fatto obbligo all'Impresa di lasciare libero accesso al cantiere, ai componenti degli Enti preposti ad esercitare i controlli previsti dalle leggi vigenti, nonché al Responsabile Tecnico per l'Amministrazione Comunale al fine di svolgere l'attività di vigilanza ed il controllo dell'applicazione delle norme di legge e contrattuali, sulla prevenzione degli infortuni e l'igiene del lavoro.

Art. 10 – CONSEGNA - ORDINE E CONDOTTA DEL SERVIZIO

La consegna del servizio avverrà come riportato nel succitato art. 1, previo preavviso di 5 giorni da parte dell'Amministrazione Comunale. Successivamente l'Amministrazione Comunale comunicherà con preavviso di 7 giorni la data dell'inizio del funzionamento delle fontane ed eventuali modifiche agli orari di funzionamento dovranno essere garantite in 24 ore dal ricevimento della comunicazione da parte dell'Amministrazione Comunale.

Sarà compito della ditta aggiudicataria del servizio inviare nota a questa Amministrazione indicando il giorno e gli ora in cui effettuerà il primo intervento di pulizia delle fontane.

La ditta nell'eseguire il servizio dovrà attenersi e uniformarsi agli ordini di servizio ed alle istruzioni che le verranno impartite dai Tecnici all'uopo delegati dall'Amministrazione Comunale.

Art. 11 – PREZZI

Il prezzo a corpo, s'intende comprensivo delle spese generali e dell'utile di impresa e s'intende comprensiva e compensata, senza eccezione alcuna, ogni materia e spesa, sia principale che

accessoria, provvisoria ed effettiva, che occorra al compimento del lavoro a cui il prezzo si riferisce, ed ogni onere non esplicitamente o completamente dichiarati nei precedenti articoli-

Il prezzo proposto, sotto le condizioni del presente Capitolato, s'intende offerto dall'Appaltatore in base a calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio e pericolo, e quindi è fisso ed invariabile per tutta la durata del contratto ed indipendente da qualsiasi eventualità anche di forza maggiore e straordinaria.

Art. 12 - PAGAMENTI:

Il pagamento delle prestazioni a corpo della quota parte relativo al servizio, del quadro economico di spesa, verrà effettuato in tre soluzioni alle seguenti date:

1^ rata pari al 40% Luglio;

2^ rata pari al 30% Settembre;

3^ rata pari al 30% Novembre;

previa presentazione della fattura, ed a seguito di verbale per la verifica di regolare esecuzione redatto da parte del Tecnico preposto al controllo del servizio.

In caso di mancata presentazione dei Fogli di Controllo da parte della ditta appaltatrice, la liquidazione della fattura resta sospesa fino alla definizione delle eventuali penalità da applicare. Se a seguito dell'applicazione di penalità la Ditta non emette la fattura detraendo l'importo della penalità, la liquidazione della fattura resta sospesa fino alla regolarizzazione della stessa senza che nulla possa essere imputato al Comune per il ritardato pagamento.

Art. 13 - SUBAPPALTO

E' fatto divieto alla ditta appaltatrice, sotto pena di rescissione "di diritto" del contratto e dell'incameramento della cauzione, di cedere, in tutto o in parte, i servizi oggetto del presente capitolato senza la preventiva autorizzazione della stazione appaltante.

L'eventuale affidamento in subappalto di parte del servizio è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 118 del D.Lgs. n. 163 del 12 Aprile 2006, tenendo presente che, in relazione a quanto disposto dal suddetto articolo, la quota subappaltabile non può essere superiore al 30%.

Art. 14 - ELEZIONE DEL DOMICILIO

Per tutti gli effetti del presente rapporto la ditta appaltatrice del servizio è tenuta ad eleggere il proprio domicilio nel comune di Lignano Sabbiadoro. Le notificazioni e le intimazioni saranno effettuate a mezzo del Messo comunale o di lettera raccomandata con ricevuta di ritorno.

Art. 15 - DANNI DI FORZA MAGGIORE

I danni di forza maggiore dovranno essere denunciati, sotto pena di decadenza, entro 24 ore da quella dell'avvenimento, tramite comunicazione inviata all'Amministrazione Comunale.

Sono a carico della ditta aggiudicataria le provvidenze per il verificarsi di danni alle opere, alle persone, ed alle cose nell'esecuzione dei lavori.

Art. 16 - PENALITÀ

In caso di inadempimento delle norme del presente Capitolato e degli obblighi assunti contrattualmente, l'Appaltatore contesterà le violazioni all'Appaltatore che avrà l'obbligo di ovviare al disservizio nel termine assegnatole.

Indipendentemente dal comportamento dell'Appaltatore nell'ovviare al disservizio, potranno essere applicate dal Responsabile del Servizio LL.PP., penali pecuniarie con carattere disciplinare variabili, a seconda della gravità dell'infrazione, fra € 130,00 e € 1.300,00 che verranno trattenute, previa presentazione, da parte dell'Appaltatore, di nota di accredito sul canone precedentemente maturato e non liquidato.

Parimenti la mancata pulizia giornaliera delle vasche, accertata mediante mancata vidimazione dei FOGLI DI CONTROLLO, di cui all'art. 9, comporterà una penale di € 130,00.

In mancanza della nota di accredito pari alla sanzione imposta, l'Amministrazione sospenderà il pagamento del canone senza che l'Appaltatore possa esigere indennizzi di sorta compresi eventuali interessi che vengano a maturarsi con la sospensione dei pagamenti.

L'unica formalità richiesta per l'irrogazione della penalità è la contestazione dell'infrazione commessa a mezzo di raccomandata con ricevuta di ritorno, con l'assegnazione di un termine minimo di quindici giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni.

Art. 17 - OBBLIGHI DELLA DITTA

Adottare nell'esecuzione del servizio tutte le necessarie cautele per garantire l'incolumità degli operai, degli addetti ai lavori e dei terzi nonché per evitare danni a beni osservando e facendo osservare tutte le norme di sicurezza per la prevenzione degli infortuni sul lavoro. In particolare gli operai dovranno essere dotati di tutte le dotazioni personali necessarie all'incolumità della persona ai sensi del D.LGS N. 494/1994.

La ditta aggiudicataria si assume ogni responsabilità per danni a cose o persone dovute a infortuni od incidenti nel corso dei lavori sollevando l'Amministrazione Comunale e i suoi preposti addetti all'assistenza e direzione da qualsiasi responsabilità civile e penale così come pure quelli derivanti da controversie con terzi e con la stazione appaltante per danni che dovessero verificarsi nel corso dell'esecuzione del servizio.

S'intende che per tutti gli oneri ed obblighi sopra specificati la ditta abbia tenuto conto nello stabilire il prezzo del servizio e quindi all'impresa non spetterà alcun altro compenso qualora il prezzo dell'appalto subisca aumenti o diminuzioni.

La ditta aggiudicataria non potrà dar corso ad alcuna forma di intervento di propria iniziativa senza preventiva intesa con l'Amministrazione Comunale.

La ditta, oltre che agli interventi di manutenzione ordinaria è incaricata ad eseguire interventi di manutenzione straordinaria che si rendessero necessari, alle seguenti condizioni:

a) la ditta dovrà comunicare, con la massima urgenza all'Ufficio Tecnico Comunale, la necessità dell'intervento, mediante breve relazione contenente la quantificazione delle opere necessarie e preventivo di spesa;

b) potranno essere affidati direttamente impegni per manutenzione straordinaria per importi non superiori al 20% del valore di base d'asta previa verifica delle opere da eseguire ed alla congruità dei prezzi applicati anche mediante indagine di mercato. **Qualora i prezzi non dovessero essere ritenuti congrui, l'Amministrazione Comunale si riserva di procedere mediante trattativa privata invitando anche altre ditte specializzate nel settore;**

c) l'intervento dovrà essere eseguito entro 48 ore dalla comunicazione da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale e la relativa fattura verrà liquidata da parte dell'ufficio medesimo previo accertamento della regolare esecuzione e fornitura;

d) non verrà dato corso al pagamento di quegli interventi straordinari che non siano stati preventivamente autorizzati dall'Ufficio Tecnico Comunale nei modi e forme sopra indicati.

Con la presentazione dell'offerta la ditta s'intende impegnata come sopra descritto all'art.3 del presente Capitolato

Art. 18 - RISOLUZIONE

In caso di ritardo da parte della ditta nell'inizio o nell'esecuzione del servizio come pure l'inadeguatezza dei mezzi impiegati, incuria nell'esecuzione, mancata osservanza delle prescrizioni di cui al presente Capitolato od alle disposizioni di servizio impartite dal personale tecnico comunale l'Amministrazione, oltre alla penale prevista dal precedente art. 16, potrà risolvere l'appalto previa comunicazione mediante regolare ordine di servizio. In questo caso resteranno a carico della ditta aggiudicataria inadempiente tutte le eventuali maggiori spese alle quali l'Amministrazione dovesse far fronte per le riparazioni necessarie.

Art. 19 – RECESSO DEL COMUNE

Ai sensi dell'art. 1671 del codice civile, il Comune può recedere dal contratto, anche se è stata iniziata la prestazione del servizio, purché tenga indenne l'appaltatore delle spese sostenute e dei lavori eseguiti.

Art. 20 – CESSIONE DEL CONTRATTO

Il contratto non potrà essere ceduto a pena di nullità.

Art. 21 – DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Qualora le divergenze o contestazioni relative alla interpretazione o alla applicazione delle clausole che disciplinano l'appalto non dovessero risolversi in via amministrativa saranno attribuite alla competenza del Tribunale Ordinario di Udine escludendo l'attivazione di un collegio arbitrale.
