

**RICHIESTA DI OFFERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DI N. 75
POSTI AUTO SITI ALL’INTERNO DEL PARCHEGGIO VENEZIA IN LIGNANO
SABBIADORO, VIA TREVISO N. 21 CIG Z721E5B761**

Prot. 2017/09

Lignano Sabbiadoro, 9 Maggio 2017

OGGETTO

Gestione di n. 75 posti auto ad uso pubblico siti nel fabbricato ad uso parcheggio multipiano denominato “Venezia” in Lignano Sabbiadoro, Via Treviso n. 21, eretto sull’area distinta dalla part. 1 del C.T. col f. 45 n. 566 E.U., confinante in senso orario con Via Treviso e mappali 227, 229, 56, 55, 215, 216, 224 e 222, di cui 70 al piano terreno e n. 05 nel lastrico solare, di cui 19 coperti e 66 allo scoperto.

I posti auto in oggetto risultano parte di una più ampia struttura di parcheggio di complessivi circa n. 230 stalli, con accesso e uscita unici e controllati da unico sistema di sbarra automatizzate, da condividere con la restante parte del Condominio e con la gestione dei rimanenti posti auto messi a disposizione del pubblico a tariffa oraria, settimanale e stagionale.

Un posto auto sarà riservato a disposizione del Comune di Lignano per esigenze di servizio e non sarà quindi conteggiato ai fini del canone di gestione richiesto, ancorché le relative spese di esercizio dovranno comunque essere direttamente sostenute dal gestore.

MODALITA’ DI GESTIONE

- ✓ Parcheggio custodito h24 dal 01/05 al 30/9 di ogni esercizio annuo di gestione.
- ✓ Parcheggio vigilato senza custodia per il resto dell’anno, senza possibilità di sosta oraria
- ✓ Entrata e uscita con controllo di accesso, senza cassa automatica.
- ✓ Entrata e uscita abbonati con tessera abbonamento.
- ✓ Entrata sosta oraria con emissione scontrino di ingresso alla sbarra, pagamento alla cassa manuale, da parte di personale proprio preposto, con emissione di scontrino fiscale o fattura.
- ✓ Nel periodo 01/05 – 30/9 obbligo di custodia.

Il gestore dovrà provvedere a dotarsi di adeguata copertura assicurativa contro atti vandalici, scoppio e incendio, furto dei beni custoditi, da esibire a richiesta della SPL per verifica; la mancanza di tale copertura implica l’immediata rescissione del contratto per inadempimento con obbligo al pagamento, a titolo di penale, del corrispettivo relativo ad un esercizio intero di gestione.

TARIFFE

Nei posti auto concessi in gestione dovranno essere applicate le seguenti tariffe, uguali a quanto applicato dalla gestione dei rimanenti posti auto a disposizione del pubblico:

- ✓ Tariffa oraria: 0,90+iva euro/ora – solo alta stagione (01/05 – 30/09)
- ✓ Abbonamenti:

	12 ORE	24 ORE
GIORNO	9+iva euro	15+iva euro
SETTIMANA	Euro 75+iva x p.a. coperti – euro 60+iva p.a. scoperti	
MESE	Somma di tariffe settimanali	
STAGIONALE	Euro 380+iva al coperto – euro 240+iva allo scoperto	
ANNUO	Euro 1000+iva al coperto – euro 800+iva allo scoperto	

DURATA DEL'AFFIDAMENTO

L'affidamento del servizio ha durata triennale, a decorrere dall'aggiudicazione definitiva

CORRISPETTIVO ANNUO

Il gestore del servizio dovrà corrispondere alla Servizi e Parcheggi Lignano S.r.l un canone annuo (da intendersi per l'anno solare 2017, 2018 e 2019) per l'affidamento in gestione di ogni singolo posto auto pari a euro 170 + iva per tutto il triennio di validità del presente contratto, maggiorato dell'aumento percentuale dichiarato in fase di offerta.

Il canone dovrà essere corrisposto, entro 30 giorni dal momento della comunicazione dell'affidamento da parte della Servizi e Parcheggi Lignano Srl ed entro il 30 gennaio degli esercizi successivi per le rispettive annualità anticipate.

Per nessun motivo potrà essere sospeso il pagamento del canone, che dovrà essere corrisposto anche in caso di rescissione anticipata del rapporto per colpa dell'aggiudicatario.

Il gestore dovrà assumersi tutti gli oneri e tasse relative ai posti auto affidati in gestione, nessuna eccezione ammessa, oneri condominiali compresi

Eventuali comunicazioni e denunce alle competenti autorità a fini amministrativi e fiscali sono a completo carico della ditta affidataria del servizio. Inadempienze e conseguenti multe o sanzioni saranno a completo carico della ditta aggiudicataria del servizio.

Le spese condominiali relative al periodo "PREVENTIVO" 1/1/2016 – 31/12/2016 (gestione Studio Londe sas – Via Tarvisio 45, 33054 Lignano S., tel 0431/423709, info@studiolonde.it) inerenti i posti auto gestiti ammontavano ad euro 13.952,80, e dovranno essere direttamente corrisposte dall'affidatario della gestione al Condominio per tutto il periodo dell'affidamento.

SOGGETTI AMMESSI ALL'OFFERTA

Sono ammesse a partecipare le ditte che risultino svolgere un'attività coerente con l'oggetto del servizio del presente avviso ed una comprovata esperienza effettiva di gestione di posti auto, in aree coperte o scoperte, a raso o in struttura, di almeno 3 anni (da dimostrare con Visura CCIAA o DS).

MODALITA' DI PRESENTAZIONE E SCADENZA

Le offerte dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del 15 Maggio 2017 esclusivamente al seguente indirizzo: **SERVIZI E PARCHEGGI LIGNANO SRL C/O PRONTO INTERVENTO POLIZIA MUNICIPALE - VIALE EUROPA 100 - COMUNE DI LIGNANO SABBIAADORO - 33054 LIGNANO SABBIAADORO (UD)** pena la non ammissione alla gara, una busta sigillata recante la dicitura **"Contiene offerta per gestione PARK Venezia CIG Z721E5B761"**

La busta dovrà contenere l'offerta secondo il fac simile allegato sub 1) sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa concorrente unitamente alla fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore

SOPRALLUOGHI E CHIARIMENTI

Potranno essere richiesti chiarimenti e si potrà effettuare un sopralluogo presso il parcheggio Venezia previo accordo con un responsabile della Servizi e Parcheggi Lignano S.r.l. telefonando al seguente numero telefonico: - +39 3487372007 – dott. Fabio Cecotti, Responsabile unico del Procedimento

Il RUP