

Repertorio

n.

Raccolta n.

CONTRATTO DI APPALTO

DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA

DEI LAVORI EDILI ED AFFINI, IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI

DEGLI IMMOBILI COMUNALI

TRAMITE ACCORDO QUADRO ANNI 2019/2022

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciannove, il giorno _____ del mese di

in _____, nel mio studio in _____

n. _____, avanti a me _____ notaio in

_____ ed iscritto nel ruolo del Collegio

Notarile _____, si costituiscono:

- la "CITTÀ DI LIGNANO SABBIADORO", con sede legale in Lignano Sabbiadoro, viale Europa n.26, codice fiscale e partita I.V.A. 83000710307, in persona dell'arch. Lusin Paolo Giuseppe, nato a Palmanova il 1° ottobre 1963, domiciliato per la carica presso la suindicata residenza municipale, il quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di Dirigente degli Uffici e dei Servizi nell'ambito dei Lavori Pubblici, Urbanistica, Edilizia Privata e

Ambiente, nominato tale con Decreto Sindacale prot.n.32032 di data 29 agosto 2017 che, in copia conforme all'originale di data 27 febbraio 2019 dello stesso Comune e contenuta su supporto informatico giusta mia certificazione di conformità di copia digitale a originale analogico di data _____, è allegata sotto la lettera "A" all'atto di data odierna n. _____ mio rep., in corso di registrazione perché nei termini, munito dei necessari poteri ai sensi degli artt.107 commi 2 e 3 e 109 comma 2 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267 e successive modifiche, nonché in forza della determinazione n. _____ di data _____ che in copia conforme all'originale di data _____ dello stesso Comune e contenuta su supporto informatico giusta mia certificazione di conformità di copia digitale a originale analogico di data _____, si allega al presente atto sotto la lettera "A1", nel seguito indicata anche come "Ente";

- la società a _____, con sede legale in _____, frazione _____, via _____ n. ____, capitale sociale di euro _____ (_____) interamente

versato, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di _____, codice fiscale e partita I.V.A. _____, numero R.E.A. _____, in persona dell' _____ (Amministratore Unico e legale rappresentante) signor _____, nato a _____ l' _____, domiciliato per la carica presso la sede della società, munito dei necessari poteri al presente atto per legge ed in virtù delle norme di funzionamento della società.

E

- la società a _____, con sede legale in _____, frazione _____, via _____ n. ____, capitale sociale di euro _____ (_____) interamente versato, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di _____, codice fiscale e partita I.V.A. _____, numero R.E.A. _____, in persona dell' _____ (Amministratore Unico e legale rappresentante) signor _____, nato a _____ l' _____, domiciliato per la

carica presso la sede della società, munito dei necessari poteri al presente atto per legge ed in virtù delle norme di funzionamento della società.

Detti componenti della cui identità personale e poteri di rappresentanza io notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto al quale

premettono:

- che con determinazione n. _____ Reg.Gen. di data _____ è stato dato corso alla procedura di scelta del contraente per la conclusione di un accordo quadro con tre operatori economici su cui basare l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei lavori edili ed affini, impianti elettrici e meccanici degli immobili comunali tramite accordo quadro anni 2019/2022;
- che con determinazione n. _____ di data _____ è stata indetta la gara di accordo quadro esperita mediante procedura negoziata, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, esclusi gli oneri della sicurezza;
- che ai sensi dell'art.97 comma 8 del D.Lgs. 50/16 si è

proceduto all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art.97 comma 2 e commi 2 -bis e 2- ter del medesimo D.L.gs. 50/16;

- che, in esito all'esperimento della procedura di gara, l'accordo quadro è stato concluso con la società _____, con il ribasso del _____% (_____) sull'elenco prezzi posto a base di gara, esclusi gli oneri della sicurezza, più I.V.A. in misura di legge;

- che con determinazione n. _____ di data _____ è stata disposta l'aggiudicazione dell'accordo quadro nei confronti della società " _____ ", ai sensi dell'art.32 del D.Lgs. 50/16;

- che ai sensi del Libro II, Capo 1, artt.83 e 84 comma 2 del D.Lgs. 159/11 è stata acquisita la documentazione antimafia conservata in atti;

- che il Responsabile del procedimento e l'appaltatore hanno concordemente dato atto, nel relativo verbale da entrambe sottoscritto e conservato in atti, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori, con riferimento a quelle del medesimo articolo, senza alcuna

contestazione né eccezione da parte dell'appaltatore stesso;

- che la stipula del presente Accordo Quadro non è fonte di obbligazioni per l'Ente nei confronti dell'operatore economico, in quanto definisce unicamente la disciplina generale delle modalità di affidamento ed esecuzione dei singoli appalti specifici per gli interventi manutentivi; il presente Accordo Quadro individua, invece, l'obbligo per l'operatore economico di assumere i lavori che successivamente saranno richiesti, entro il limite massimo di importo di euro _____ oneri di sicurezza compresi ed il periodo di validità del presente Accordo.

Tutto ciò premesso e considerato parte integrante e sostanziale del presente atto, i suddetti componenti convengono e stipulano quanto segue.

Art.1 - Oggetto del contratto

L'Ente, come sopra rappresentato, in virtù degli atti in premessa citati, affida alla società _____ che, come sopra rappresentata, accetta senza riserva alcuna, il presente Accordo Quadro che consiste nell'accettazione di tutte le condizioni dettate dal Capitolato speciale, ben noto alle stesse parti in quanto facente parte della documentazione relativa alla suddetta gara e che pertanto non

viene allegato al presente atto, per l'esecuzione dei contratti di appalto derivati per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei lavori edili ed affini, impianti elettrici e meccanici degli immobili comunali tramite accordo quadro anni 2019/2022.

Art.2 - Durata Accordo Quadro

L'Accordo Quadro avrà durata fino al 31 dicembre 2022 purché ciò non determini un impegno finanziario dell'Ente superiore rispetto agli stanziamenti stabiliti in bilancio.

L'Accordo Quadro cesserà di produrre effetti nel caso in cui, prima della scadenza di cui al punto che precede, verranno raggiunti gli importi massimi stabiliti in bilancio. Non sono previste proroghe rispetto alla durata temporale dell'Accordo Quadro.

Le condizioni previste nell'Accordo Quadro avranno valore e troveranno applicazione per tutti i singoli appalti affidati prima dello spirare del termine di cui sopra, anche qualora la materiale esecuzione delle lavorazioni oggetto di detti appalti dovesse avere inizio, essere eseguite e/o concludersi successivamente alla suddetta scadenza.

Art.3 - Documenti che fanno parte del contratto

Fa parte integrante del presente contratto l'elenco

prezzi posto a base di gara, che si allega al presente atto sotto la lettera "B".

Costituiscono, inoltre, parte integrante del presente contratto, ancorché formalmente non allegati al medesimo:

- a) Bando di Gara;
- b) Disciplinare di Gara;
- c) il Capitolato speciale relativo all'accordo quadro;
- d) il Capitolato generale;
- e) le polizze di garanzia;
- f) l'Elenco Prezzi

Il Piano di sicurezza ed i documenti derivanti (POS, PSS, DUVRI...), qualora occorrenti in base a quanto previsto dal D.Lgs 81/2008 saranno allegati ai singoli contratti derivati del presente contratto di accordo quadro.

Sono altresì contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme attualmente vigenti in materia di lavori pubblici ed in particolare:

- il D.Lgs. 50/16 e relative Linee Guida ANAC;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207 e successive modifiche ed integrazioni, per le parti non abrogate;
- il Capitolato generale di appalto dei lavori di cui al D.M. 19 aprile 2000 n.145 per le parti non abrogate;

- il D.Lgs. 9 aprile 2008 n.81 "Testo unico in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- ogni altra disposizione Statale e Regionale vigente.

Art.4 - Interpretazione

In caso di discordanza tra i vari elaborati di progetto o fra i citati elaborati e le norme del Capitolato speciale o di norme del detto Capitolato speciale tra loro non compatibili o non compatibili con il contratto o apparentemente non compatibili e, in genere, in tutti i casi nei quali sia necessaria l'interpretazione delle clausole contrattuali e delle disposizioni del Capitolato speciale d'appalto e degli elaborati, si procede applicando gli articoli in materia contenuti negli artt.1362 e segg. del codice civile.

Art.5 - Valore stimato dell'Accordo Quadro

Il valore stimato per i lavori che potranno essere affidati con successivi contratti derivati è pari ad euro _____ (_____), compresi oneri della sicurezza ed I.V.A. esclusa.

Relativamente alla determinazione degl'oneri della sicurezza le parti danno atto che tali oneri saranno quantificati e computati nel Piano di sicurezza e nei

documenti derivanti (POS, PSS, DUVRI...) nei singoli contratti derivati dal presente accordo quadro.

Tale importo ha il solo fine di quantificare un fabbisogno presunto dell'Ente ed il quadro economico massimo dell'Accordo Quadro. Tale importo, pertanto, non è in alcun modo impegnativo e vincolante per l'Ente. Gli affidamenti degli appalti specifici (potrebbe trattarsi anche di un solo appalto) avverranno sulla base della disponibilità finanziaria dell'Ente.

Art.6 - Capitolato speciale ed elenco prezzi

I lavori dovranno essere eseguiti e computati sulla base di quanto disposto dal Capitolato speciale di appalto. In occasione dell'affidamento degli appalti specifici, il Capitolato sarà integrato con quello specifico approvato con il progetto definitivo/esecutivo posto a base del contratto.

I prezzi indicati nell'elenco prezzi agli atti della procedura comprensivi del ribasso unico in percentuale offerto dall'Appaltatore per l'aggiudicazione del presente accordo quadro, resteranno fissi ed invariabili e costituiranno la base di gara per l'affidamento dei singoli appalti specifici.

Art.7 - Modalità di affidamento dei singoli contratti

attuativi

L'affidamento dei singoli contratti attuativi all'appaltatore avverrà secondo quanto previsto nel Disciplinare.

Ogni contratto attuativo verrà stipulato in forma pubblica amministrativa se di importo superiore ad euro 80.000,00 (ottantamila virgola zero zero), mentre se di importo inferiore ad euro 80.000,00 (ottantamila virgola zero zero) in forma di scrittura privata, previo accertamento della presenza della determinazione del responsabile del servizio che ne definisce la spesa.

Art.8 - Corrispettivi contrattuali

Il contratto è stipulato interamente "a misura".

L'importo dei contratti derivati può variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite.

Il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara si intende offerto e applicato a tutti i prezzi unitari in elenco i quali, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite.

I prezzi contrattuali sono vincolanti anche per la

definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ed ordinate od autorizzate.

Art.9 - Termini dei pagamenti e tracciabilità dei flussi
finanziari

(riferiti ai contratti di appalto derivati)

I pagamenti avverranno per stati di avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, aumentati degli eventuali materiali utili a piè d'opera depositati in cantiere, contabilizzati al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano un importo netto non inferiore ad euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero). Nel caso in cui il valore del contratto derivato sia inferiore all'importo da contabilizzare sopraindicato si procederà al pagamento in un unico stato di avanzamento al termine di esecuzione del contratto medesimo.

Il pagamento diretto al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori sarà possibile in virtù di quanto previsto dall'art.105 comma 13 del D.Lgs. 50/16.

L'anticipazione all'impresa può essere concessa nei

contratti derivati del presente accordo quadro in virtù dell'art.35 comma 18 del D.Lgs. 50/16.

A garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori, sull'importo netto progressivo dei lavori sarà operata una ritenuta dello 0,50% (zero virgola cinquanta per cento) da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale.

I termini per i pagamenti sono indicati all'art.113-bis del D.Lgs. 50/16.

Per eventuali cessioni di credito si fa rinvio all'art.106 del D.Lgs. 50/16.

L'aggiudicatario assumerà in sede di stipula dei contratti di appalto derivati gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010 n.136 e successive modificazioni, con particolare riferimento all'art.3.

Art.10 - Subappalto

L'appaltatore ha indicato, in sede di offerta, i seguenti lavori _____ che intende subappaltare, previa autorizzazione della stazione

appaltante e nel rispetto dell'art.105 del D.Lgs. 50/16, con i limiti e le modalità previste dal predetto art.105 e di quanto stabilito nel Capitolato speciale di appalto.

I contratti di subappalto dovranno rispettare, a pena di inammissibilità dell'istanza di autorizzazione al subappalto, la disciplina di cui al D.Lgs. 231/02 recante l'attuazione della Direttiva 2000/35/CE e successive modifiche ed integrazioni (relativa alla lotta contro i ritardi nel pagamento delle transazioni commerciali).

I contratti di subappalto dovranno rispettare, a pena di nullità, la disciplina di cui all'art.3 comma 9 della Legge 13 agosto 2010 n.136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Art.11 - Deposito cauzionale definitivo

A garanzia dei vincoli contrattuali nascenti dalla stipula del presente Accordo Quadro e la stipula dei contratti di appalto derivati, la garanzia presentata ai sensi dell'art.93 del D.Lgs. 50/16, dell'importo di euro

_____ (_____)
con polizza n. _____ rilasciata
dall'" _____", con sede legale in
_____, via _____ n. _____, codice

fiscale _____5, conservata in atti e redatta secondo le modalità indicate nel D.M. 123/04 sarà svincolata contestualmente alla stipula dei singoli appalti specifici ed in ragione del relativo importo, previo rilascio, da parte dell'appaltatore, di cauzione definitiva costituita ai sensi dell'art.103 del D.Lgs. 50/16.

La cauzione potrà essere ridotta in base al possesso delle certificazioni di qualità previste dall'art.93 comma 7 del D.Lgs. 50/16.

La cauzione definitiva sarà progressivamente svincolata in ragione e a misura dell'avanzamento dell'esecuzione dell'appalto specifico, secondo le modalità previste dall'art.103 del D.Lgs. 50/16.

Art.12 - Garanzie assicurative

Ai sensi dell'art.103 del D.Lgs. 50/16, l'appaltatore produrrà in sede di stipula dei singoli appalti la polizza assicurativa come disposto dall'art.37 del Capitolato speciale di appalto.

Art.13 - Termini per l'inizio ed ultimazione dei lavori

L'art.11 del sopra richiamato Capitolato speciale regola i "termini per l'ultimazione dei lavori dei singoli contratti di appalto".

Art.14 - Penali

L'Esecutore, salve le ulteriori conseguenze di legge e/o di contratto, andrà soggetto a penali, in caso di ritardo nell'inizio e nell'esecuzione degli interventi affidatigli, come disposto dall'art.15 del Capitolato speciale di appalto.

In particolare, la misura delle penali è sin d'ora quantificata per l'Accordo Quadro nel rispetto dell'art.113-bis del D.Lgs. 50/16, nella misura dell'uno per mille del prezzo contrattuale per ogni giorno di ritardo o frazione di esso e verrà applicata in caso di mancato rispetto da parte dell'Esecutore dei tempi individuati per ogni singolo intervento nei relativi ordini di lavorazione.

Art.15 - Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità. L'Accordo Quadro non è fonte di alcun credito pecuniario a favore dell'Appaltatore e pertanto è vietata qualsiasi cessione di presunti crediti basati sul medesimo accordo.

Art.16 - Provvedimenti in caso di fallimento

In caso di fallimento dell'appaltatore l'Amministrazione si avvale, salvi ogni altro diritto ed azione a tutela dei

propri interessi, della procedura prevista dall'art.110 del D.Lgs. 50/16.

Art.17 - Risoluzione del contratto

Il Responsabile del procedimento ha facoltà di risolvere il contratto attuativo dell'Accordo Quadro e conseguentemente alla risoluzione dell'accordo stesso, prima della sua naturale scadenza, nei casi e con le modalità previste dall'art.108 del D.Lgs. 50/16, nonché nelle ipotesi espressamente elencate agli artt.51, 52 e 53 del Capitolato speciale.

Art.18 - Recesso dal contratto

Ai sensi e per gli effetti dell'art.109 del D.lgs. 50/16, l'Amministrazione ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto.

Analoga facoltà è riconosciuta all'appaltatore soltanto per ritardo nella consegna dei lavori imputabile a fatti o colpa della stazione appaltante.

Art.19 - Controversie

In caso di contenzioso si fa rinvio alle disposizioni di cui al Titolo I (Contenzioso), Capo II (Rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale) del D.Lgs. 50/16 e all'art.34 del D.M. 145/00.

Nell'ipotesi di accordo bonario saranno applicate le modalità procedurali ex art.205 del D.Lgs. 50/16.

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, saranno deferite alla cognizione della competente Autorità Giurisdizionale ordinaria con l'esclusione espressa di qualsiasi devoluzione al giudizio arbitrale.

Il Foro competente è sin d'ora individuato in quello di Udine.

Art.20 - Obblighi dell'Appaltatore nei confronti
del Personale Dipendente

Ai sensi e per gli effetti dell'art.30 del D.Lgs. 50/16, l'operatore economico si obbliga ad applicare o far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, anche se dipendenti da imprese subappaltatrici con sede al di fuori dalla Regione Friuli Venezia Giulia, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e locali di lavoro della categoria vigenti nella regione durante il periodo di svolgimento dei lavori, ivi compresa l'iscrizione dei lavoratori stessi alle casse edili della Provincia di

Udine, anche ai fini dell'accentramento contributivo.

L'appaltatore prende atto che il pagamento dei corrispettivi a titolo di saldo da parte dell'Ente appaltante per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione della documentazione unica di regolarità contributiva anche dei subappaltatori.

L'appaltatore si obbliga altresì a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art.105 del D.Lgs. 50/16.

L'appaltatore è tenuto all'esatta osservanza di tutte le leggi, regolamenti, contratti nazionali di lavoro e accordi integrativi, territoriali e di secondo livello, per il settore di attività vigenti in materia, nonché eventualmente di quelle entrate in vigore nel corso dei lavori.

I suddetti obblighi vincolano l'appaltatore anche qualora non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura o dalle dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica.

Si applica l'art.30 commi 4, 5 e 6 del D.Lgs. 50/16.

Art.21 - Oneri e obblighi a carico dell'appaltatore

Oltre a quanto previsto nel presente contratto, in tutti i piani per le misure di sicurezza fisica dei lavoratori e nel Capitolato speciale di appalto, sono a carico dell'appaltatore gli oneri e gli obblighi che seguono:

oneri e obblighi generali:

a) la fedele esecuzione del progetto e degli ordini impartiti per quanto di competenza, dal Direttore dei lavori, in conformità alle pattuizioni contrattuali, in modo che le opere eseguite risultino a tutti gli effetti collaudabili, esattamente conformi al progetto e a perfetta regola d'arte, richiedendo al medesimo Direttore dei lavori tempestive disposizioni scritte per i particolari che eventualmente non risultassero da disegni, dal capitolato o dalla descrizione delle opere;

b) la custodia, la conservazione e ogni responsabilità sulle opere realizzate, sui materiali e sulle attrezzature depositate in cantiere, anche se non di sua proprietà, dal momento della consegna dei lavori alla presa in consegna da parte dell'Amministrazione che avverrà con la sottoscrizione del certificato di regolare esecuzione;

oneri e obblighi organizzativi:

a) il mantenimento di una sede operativa nell'ambito del territorio comunale, munita di recapito telefonico adeguatamente presidiato (con esclusione di segreteria telefonica o di altri sistemi automatizzati) durante il corso di tutta la giornata lavorativa e per la durata dei lavori sino all'emissione del certificato di collaudo (o di regolare esecuzione);

b) la realizzazione dei tracciamenti, rilievi, misurazioni, prove, verifiche, esplorazioni, capisaldi, controlli e simili (che possano occorrere dal giorno in cui inizia la consegna fino al compimento del collaudo provvisorio) tenendo a disposizione del Direttore dei lavori i disegni e le tavole per gli opportuni raffronti e controlli, con divieto di darne visione a terzi e con formale impegno di astenersi dal riprodurre o contraffare i disegni e i modelli avuti in consegna;

oneri e obblighi per l'attivazione, la gestione ed il mantenimento del cantiere:

a) l'effettuazione dei movimenti di terra e di ogni altro onere relativo alla formazione del cantiere attrezzato, ivi comprese le vie di accesso, in relazione alla entità

dell'opera, con tutti i più moderni e perfezionati impianti per assicurare una perfetta e rapida esecuzione di tutte le opere prestabilite, ponteggi e palizzate, adeguatamente protetti, in adiacenza di proprietà pubbliche o private, la recintazione nei termini previsti dalle vigenti disposizioni;

b) la manutenzione quotidiana ed il mantenimento, in perfetto stato di conservazione, di tutte le opere realizzate e di tutto il complesso del cantiere sino all'emissione del certificato di collaudo ed il mantenimento delle condizioni di sicurezza del traffico pedonale e veicolare in tutte le aree, pubbliche e private, limitrofe ed antistanti il cantiere; in particolare la sistemazione delle strade, i rifacimenti e le riparazioni al piano stradale danneggiato, agli accessi ed ai cantieri, inclusa l'illuminazione delle vie d'accesso e del cantiere stesso; la continuità degli scoli delle acque e quant'altro necessario a rendere sicuri il transito e la circolazione dei veicoli e delle persone addette ai lavori tutti, ivi comprese le eventuali opere scorporate o affidate a terzi dallo stesso ente appaltante;

c) il mantenimento in buono stato di servizio di tutti gli attrezzi e dei mezzi d'opera, delle strade e dei ponti di

servizio esistenti, che occorranza per i lavori;

d) la pulizia quotidiana del cantiere e delle vie di transito e di accesso allo stesso, oltre che di quelle interessate dal passaggio di automezzi, compreso lo sgombero dei materiali di rifiuto, anche se abbandonati da altre ditte, sino alle discariche autorizzate;

e) il divieto di deposito di materiali fuori dal recinto di cantiere, anche per brevissimo tempo;

f) la predisposizione degli attrezzi, dei ponti, delle armature, delle puntellazioni e quant'altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori nei termini previsti dalle vigenti norme in materia di sicurezza nei cantieri, ivi compresa la realizzazione e mantenimento di tutte le opere provvisoriale necessarie, nel corso dei lavori, anche su disposizione del Direttore dei lavori e/o del Coordinatore per l'esecuzione dei lavori, per l'esecuzione delle opere e per la protezione e sicurezza dei lavoratori;

g) l'idonea protezione dei materiali impiegati e messi in opera a prevenzione di danni di qualsiasi natura e causa, nonché la rimozione di dette protezioni a richiesta della direzione lavori; nel caso di sospensione dei lavori dovrà essere adottato ogni provvedimento necessario ad evitare

deterioramenti di qualsiasi genere e per qualsiasi causa alle opere eseguite, restando a carico dell'appaltatore l'obbligo di risarcimento degli eventuali danni conseguenti al mancato o insufficiente rispetto della presente norma;

oneri e obblighi correlati alle forniture e trasporti:

a) la fornitura e il trasporto, a piè d'opera, di tutti i materiali e mezzi occorrenti per l'esecuzione dei lavori, franchi di ogni spesa di imballo, trasporto, tributi ed altra eventualmente necessaria;

b) l'assunzione a proprio ed esclusivo carico dei rischi derivanti dai trasporti;

c) la fornitura di tutti i mezzi d'opera (attrezzi, ponteggi, cavalletti, sollevatori e similari) necessari ai lavori e l'approntamento di tutte le opere, anche a carattere provvisorio, occorrenti per assicurare la non interferenza dei lavori con quelli di altre imprese o eseguiti in economia dalla stazione appaltante, il tutto rispondente alle norme antinfortunistiche vigenti in modo da garantire la incolumità del personale e dei terzi;

d) la fornitura e manutenzione dei cartelli di avviso, di fanali di segnalazione notturna nei punti prescritti e di quanto altro indicato dalle disposizioni vigenti a scopo di

sicurezza, nonché l'illuminazione notturna del cantiere e delle vie d'accesso al cantiere medesimo;

oneri e obblighi a conclusione dei lavori:

a) la pulizia di tutte le opere, delle aree pubbliche adiacenti al cantiere;

b) il ripristino di tutti i confini e picchetti di segnalazione, nelle posizioni inizialmente consegnate dalla stessa Direzione lavori prima dell'ultimazione dei lavori e, comunque, a semplice richiesta della Direzione lavori;

c) la consegna, contestualmente alla fine dei lavori e comunque non oltre il termine di 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi dalla ultimazione degli stessi, di tutti i certificati necessari a rendere l'opera completamente utilizzabile alla data della fine dei lavori, indipendentemente da eventuali contestazioni con subaffidatari o altri fornitori;

oneri e obblighi relativi a rapporti con soggetti terzi:

a) l'assunzione delle spese, dei contributi, dei diritti, dei lavori, delle forniture e delle prestazioni occorrenti per gli allacciamenti provvisori di acqua, energia elettrica, gas e fognatura, necessari per il funzionamento del cantiere e per l'esecuzione dei lavori, nonché delle spese per le

utenze e per i consumi dipendenti dai predetti servizi;

b) il pagamento di tributi, canoni e somme comunque dipendenti dalla concessione di permessi comunali, occupazioni temporanee di suolo pubblico, licenze temporanee di passi carrabili, ottenimento dell'agibilità a fine lavori, del certificato prevenzione incendi, certificazioni relative alla sicurezza dell'immobile e degli impianti, conferimento a discarica, rispondenza igienico-sanitaria dell'opera, nonché il pagamento di ogni tributo, presente o futuro, comunque correlato a provvedimenti comunque necessari alla formazione e mantenimento del cantiere ed all'esecuzione delle opere ed alla messa in funzione degli impianti;

d) la richiesta, prima della realizzazione dei lavori, presso tutti i soggetti diversi dalla stazione appaltante (enti pubblici, privati, aziende di servizi ed altre eventuali), interessati direttamente o indirettamente ai lavori, di tutti i permessi necessari, oltre a seguire tutte le disposizioni emanate dai suddetti per quanto di competenza, in relazione all'esecuzione delle opere e alla conduzione del cantiere, con esclusione dei permessi e degli altri atti di assenso aventi natura definitiva e afferenti il lavoro

pubblico in quanto tale, con il pagamento dei relativi tributi, canoni e quant'altro necessario;

oneri ed obblighi in ordine a documentazione fotografica e campionamenti:

a) la produzione, alla Direzione lavori ed eventualmente all'organo di collaudo, di un'adeguata documentazione fotografica relativa alle lavorazioni di particolare complessità o non più ispezionabili o verificabili dopo la loro esecuzione; la predetta documentazione, a colori ed in formati idonei ed agevolmente riproducibili, deve essere resa in modo da non rendere modificabile la data e l'ora delle riprese;

b) l'esecuzione, presso gli Istituti autorizzati, di tutte le prove che verranno ordinate dalla Direzione lavori, sui materiali e manufatti impiegati o da impiegarsi nella costruzione, compresa la confezione dei campioni, modelli, sagome e l'esecuzione di prove di carico e calcoli che siano ordinate dalla stessa Direzione lavori su tutte le opere in calcestruzzo semplice o armato e qualsiasi altra struttura portante, nonché sui materiali e le opere eseguite per l'esecuzione di sedi stradali; spetta all'insindacabile giudizio della Direzione lavori la valutazione della

rispondenza delle prove, campioni, prelievi e quant'altro necessario alle dovute prescrizioni, con la facoltà di farli ripetere finché tale rispondenza non sia raggiunta; dei campioni potrà essere ordinata la conservazione, munendoli di sigilli e della sottoscrizione del Direttore dei lavori e dell'appaltatore o comunque con modalità tali da garantirne l'autenticità;

c) la previa sottoposizione alla Direzioni lavori ed al Responsabile del procedimento delle campionature e delle specifiche tecniche dei materiali e delle forniture da impiegare nell'appalto prima del loro effettivo utilizzo secondo criteri e procedure valutati dal Direttore lavori d'intesa con il Responsabile del procedimento.

Art.22 - Disciplina e buon ordine del cantiere

L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento e le prescrizioni ricevute, assumere solamente persone capaci ed idoneamente formate, in grado di sostituirlo nella condotta e misurazione dei lavori.

La stazione appaltante potrà pretendere che l'appaltatore allontani dal cantiere quei dipendenti che risultino

palesemente insubordinati, incapaci e disonesti o, comunque, non graditi alla stazione appaltante per fatti attinenti alla conduzione dei lavori.

L'appaltatore assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere attraverso la direzione del cantiere la quale viene assunta da un tecnico qualificato ed iscritto all'Albo della relativa categoria, dipendente dell'impresa o avente apposito incarico professionale o altro rapporto con l'impresa, abilitato secondo le previsioni del Capitolato speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire.

Il Responsabile del procedimento, attraverso il Direttore lavori, ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni discendenti dalla scelta del detto direttore, ivi compresi quelli causati dall'imperizia o dalla negligenza, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

Il Responsabile del procedimento ed i suoi delegati avranno libero accesso al cantiere in qualsiasi giorno ed ora, ad ogni parte degli interventi oggetto dell'appalto

salvo il rispetto delle eventuali prescrizioni da parte del coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione.

Art.23 - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento
fiscale

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse), con la sola eccezione dell'I.V.A., sono a totale carico dell'appaltatore; sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello data di emissione del certificato di collaudo provvisorio (o di regolare esecuzione).

Art.24 - Domicilio dell'appaltatore

Ai sensi e ad ogni effetto previsto all'art.2 del D.M. 145/00, l'appaltatore dichiara di avere domicilio fiscale a _____, frazione _____, via _____ n._____.

L'appaltatore dichiara di avere eletto il proprio domicilio in Lignano Sabbiadoro, viale Europa n.26, presso la sede del Comune.

Altresì ai sensi dell'art.21 comma 2 lett.a) del presente contratto, l'appaltatore dichiara di avere la sede operativa a _____, frazione _____, via

_____ n. _____, telefono n. _____.

Ogni variazione del domicilio deve essere tempestivamente comunicata al Responsabile del procedimento.

Art.25 - Richiamo alle norme legislative, regolamentari
e particolari all'appalto

Si intendono espressamente richiamate e cogenti nel rapporto negoziale tra l'amministrazione e l'appaltatore, le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e, in particolare, il Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e successive modifiche ed integrazioni, il Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n.163 recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" nel testo approvato con il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e successive modifiche ed integrazioni ove in vigore, il Regolamento recante il Capitolato generale di appalto dei lavori pubblici di cui al D.M. 19 aprile 2000 n.145 ove in vigore, il D.Lgs. 9 aprile 2008 n.81 "Testo unico in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro" e tutti i documenti del progetto la cui esecuzione è dedotta nel presente atto e, in particolare, quelli indicati

all'art.3 del presente contratto.

Art.26 - Clausola fiscale

Ai fini fiscali si dichiara che il presente atto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art.40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n.131.

Le parti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato.

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto scritto elettronicamente da persona di mia fiducia e da me completato, nonché redatto su supporto informatico non modificabile e da me letto mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici ai comparenti, che lo approvano e lo sottoscrivono in mia presenza con firma grafometrica e quindi sottoscritto digitalmente da me notaio alla presenza delle parti a partire dalle ore 13.20 (tredici e venti).

F.to grafometricamente unitamente all'allegato Paolo
Giuseppe Lusin

F.to grafometricamente unitamente all'allegato sig

F.to digitalmente notaio _____