



CITTÀ DI LIGNANO SABBIAADORO

PROVINCIA DI UDINE

Viale Europa, 26 – 33054 Lignano Sabbiadoro (UD) – codice fiscale 83000710307

STAZIONE APPALTANTE

Lignano Sabbiadoro, 21 febbraio 2019

Risposta alle richieste di chiarimenti relativa alla procedura per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impianto ambientale ai sensi del d.m. 24 maggio 2012 degli immobili del comune di Lignano Sabbiadoro mediante procedura aperta EX art. 60 del d.lgs. 50/2016. CIG 77800078DF

D1: con la presente siamo a richiedere il numero di addetti attualmente operante, l'inquadramento e le attuali ore settimanali per le sedi oggetto di gara.

R1: attualmente il servizio complessivamente considerato, tenuto conto della stagionalità, è svolto da:

- addetto 1: inquadramento di II livello, ore settimanali : 15;
- addetto 2: inquadramento di I livello, ore settimanali : 12,5;
- addetto 3: inquadramento di II livello, ore settimanali : 24,5;
- addetto 4: inquadramento di II livello, ore settimanali : 15;
- addetto 5: inquadramento di II livello, ore settimanali : 19,5;
- addetto 6: inquadramento di I livello, ore settimanali : 20;
- addetto 7: inquadramento di II livello, ore settimanali : 20.

La dislocazione del personale sui luoghi oggetto del servizio è da considerare come proprio dell'organizzazione e del know-how aziendale della ditta uscente.

D2: come requisito di capacità tecnica e professionale si chiede " un servizio analogo a quello di pulizia oggetto del presente disciplinare presso una pubblica amministrazione di importo minimo annuale non inferiore a € 152.467,44.

Chiedo se il "servizio di pulizia e sanificazione di aree ospedaliere ed extra ospedaliere e diverse" che svolgiamo presso l'Ulss 3 possa rientrare nella tipologia richiesta.

R2: si ritiene di rispondere affermativamente.

D3: Si richiede il numero del personale attualmente impiegato nell'appalto, il livello del CCNL e le ore contrattualizzate Settimanali/Mensili. Si richiedono le superfici dei locali oggetti dell'appalto.

R3: si veda la risposta R1 per quanto riguarda il primo quesito.

Le superfici degli immobili comunali oggetto dell'appalto sono le seguenti: SEDE MUNICIPALE Mq. 2400, SEDE POLIZIA LOCALE Mq. 1460, CENTRO CIVICO - BIBLIOTECA – CENTRO MUSICALE Mq. 1210, MERCATO COMUNALE Mq. 75, INFERMIERE DI COMUNITA' Mq. 106, INFORMAGIOVANI Mq. 123, BAGNI PARCO HEMINGWAY Mq. 118, BAGNI CIMITERO Mq. 6, BAGNI SPIAGGIA LIBERA Mq. 6, BAGNI IMPIANTO BASE Mq. 40, MAGAZZINO COMUNALE Mq. 510, RESIDENZA PER ANZIANI – PARTI COMUNI Mq. 260.



U.O. Stazione appaltante
tel. 0431 409111
e-mail: stazione.appaltante@lignano.org
web: <http://www.lignano.org>

D4: a richiesta di chiarimento riguardante la comprova dei requisiti era riferita al punto 6.3, e non al punto 6.2 come si evince dalla vs corte risposta; Il punto 6.2 è ampiamente soddisfatto dalla scrivente (fatturato specifico medio annuo pari a 152.467,00 €).

Per quanto concerne il punto 6.3 la stazione appaltante richiede di aver eseguito un servizio analogo di importo minimo annuale pari a 152.467,00 €.

Sottolineato il fatto che tale richiesta risulta discordante con quanto richiesto al punto precedente, con la presente si vuole ribadire il fatto che, la scrivente, ha portato a termine un servizio analogo superiore all'importo richiesto, per una durata contrattuale continuativa di due anni (totale dell'importo comprovato da buon esito pari a 182.668,14€). Per tale motivo si richiede se sia possibile partecipare alla procedura di gara dato che la solidità finanziaria è garantita come su richiesta dell'Ente.

R4: preliminarmente si osserva che i due requisiti non sono discordanti, sebbene entrambi siano riferiti al fatturato specifico: per la comprova della capacità economica e finanziaria è richiesto un fatturato specifico medio annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto riferito agli ultimi 3 esercizi finanziari disponibili non inferiore ad € 152.467,44, IVA esclusa. Mentre per dimostrare la capacità tecnico professionale è richiesto lo svolgimento nell'ultimo triennio di antecedente la data di pubblicazione del bando un servizio analogo a quello di pulizia oggetto del presente disciplinare presso una pubblica amministrazione di importo minimo annuale non inferiore a € 152.467,44.

Dalla combinazione dei due requisiti si evince che non è possibile partecipare alla gara se si soddisfa esclusivamente il requisito di cui al punto 6.2, ben potendo di fatto il fatturato specifico medio del triennio antecedente alla pubblicazione del bando derivare dall'esecuzione di servizi analoghi di cui però nessuno, singolarmente considerato, sia importo almeno pari a quello posto a base di gara (esempio: il fatturato specifico medio annuo potrebbe derivare dall'esecuzione di quattro servizi analoghi svolti presso pubbliche amministrazioni, ciascuno aggiudicato per un importo a base d'asta di euro 50.000,00 per ognuno dei tre anni precedenti; in tal caso sarebbe rispettato il requisito previsto dal punto 6.2 ma non anche quello del requisito di cui al punto 6.3).

È pertanto necessario **SIA** avere un fatturato medio specifico annuo dell'appalto riferito agli ultimi 3 esercizi finanziari disponibili non inferiore ad € 152.467,44, IVA esclusa **SIA** aver svolto in quel triennio un servizio analogo a quello di pulizia oggetto del presente disciplinare presso una pubblica amministrazione di importo minimo **ANNUALE** non inferiore a € 152.467,44.

D5: si richiede un elenco delle sedi oggetto del servizio con relativi mq perché dalle planimetrie da voi pubblicate ci risulta complicato o alquanto improbabile riuscire ad estrapolare i dati richiesti.

R5: si veda risposta R3.

D6: Con riferimento alla procedura aperta in oggetto vengono chiesti i seguenti chiarimenti:
- esiste un mote ore minimo effettivamente lavorato al di sotto del quale le offerte saranno escluse? in particolare, le 7.200 ore da voi stimate sono minime effettive lavorate o possono essere ridotte dall'offerente?
- allo scopo di poter ottemperare all'art. 4 del CCNL di categoria (passaggio diretto del personale)



U.O. Stazione appaltante
tel. 0431 409111
e-mail: stazione.appaltante@lignano.org
web: <http://www.lignano.org>

siamo a chiedere il numero di addetti attualmente impiegati, il relativo livello di inquadramento e il monte ore settimanale per addetto.

- a quanto ammontano le spese di pubblicazione da rimborsare alla stazione appaltante?
- Quante sono (circa) le occasioni particolari per le quali sarà richiesta la pulizia aggiuntiva della sala consiliare?

R6: le 7.200 ore sono una stima MEDIA effettuata dall'ufficio tecnico che ha redatto la relazione illustrativa, è quindi possibile che nell'offerta tecnica queste ore vengano ridotte.

Per quanto riguarda il secondo quesito, con specifico riferimento alle attuali modalità di svolgimento e ai contratti di lavoro in essere, si rimanda alla disciplina relativa al CCNL di settore applicato, afferendo ulteriori specifiche all'offerta tecnica dell'operatore uscente.

Le spese di pubblicazioni ammontano ad € 438,85, IVA e bollo da € 16,00, compresi.

Le occasioni particolari per le quali sarà richiesta la pulizia aggiuntiva della sala consiliare possono essere stimate in 10 (dieci) occasioni all'anno (circa una volta al mese).

D7: In riferimento alla procedura in oggetto, con la presente si chiede di conoscere la consistenza (metri quadrati) delle superfici degli immobili oggetto del servizio di pulizia.

R7: si provvederà risposta R3.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Elisabetta Gamba

